

ZARZĄDZENIE NR 1667/2022

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 6 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 180/10 o powierzchni 0,1219 ha, położoną w obrębie Niemstów gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019121/4, będącą własnością Gminy Lubin.

2. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na podstawie art 305¹ i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lubin na działce określonej w ust. 1. Treść służebności polegać będzie na:

- 1) prawie do korzystania z pasa gruntu o szerokości 2,00 m, ustalonej po 1,0 m po obu stronach od środka urządzeń, przebiegającego w linii sieci kanalizacyjnej,
- 2) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu przez grunt w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, rozbiórki, a także rozbudowy i wymiany sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem, że przedsiębiorca przesyłowy będzie zobowiązany w przypadku wejścia na nieruchomość do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego,
- 3) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od wybudowania budowli, małej architektury oraz dokonywania nasadzeń trwałych w odległości 2,00 m, ustalonej po 1,0 m po obu stronach od środka ww. urządzeń przesyłowych.

3. Szczegółową lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

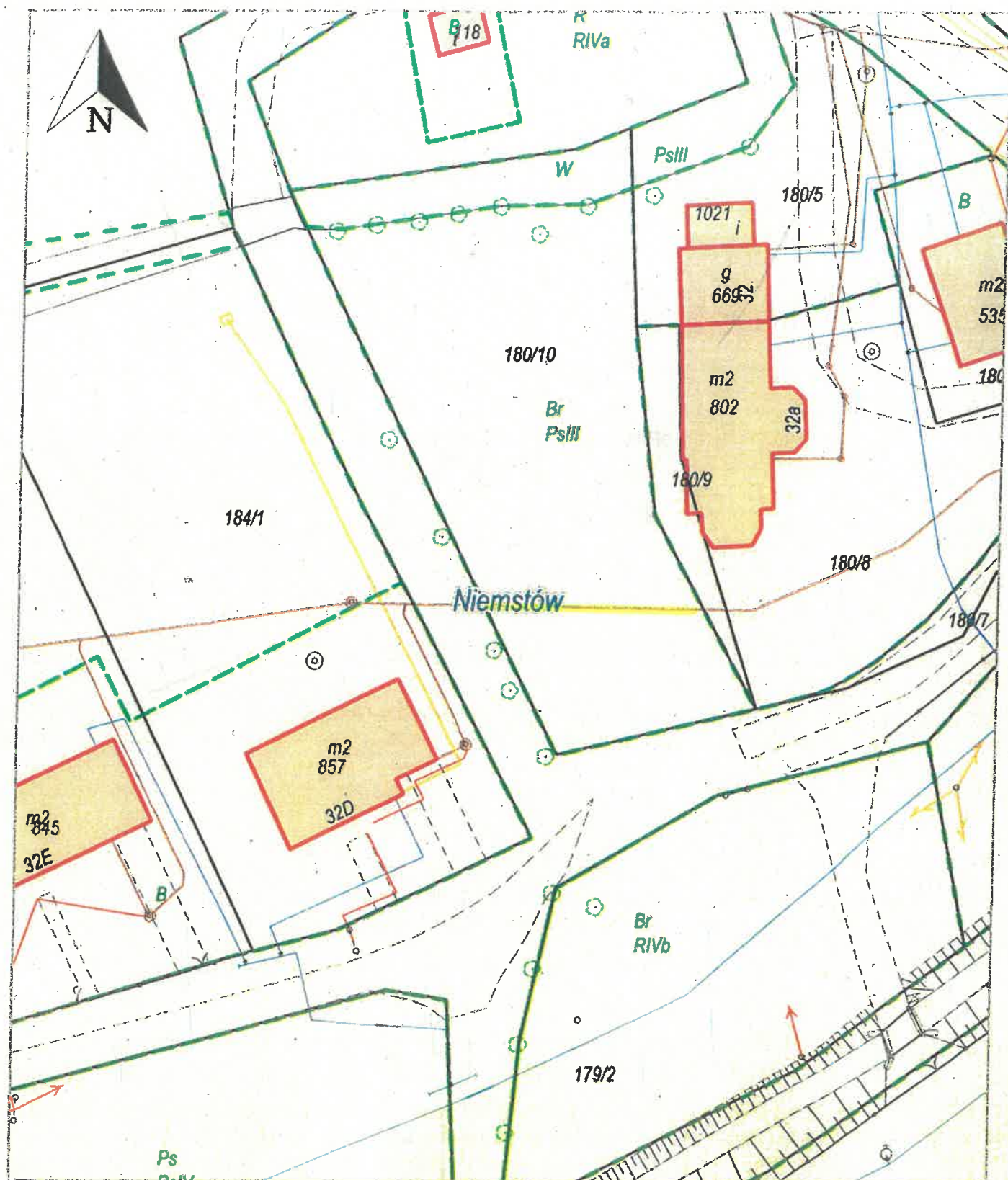
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan



W O J T
Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<p>Obręb Niemstów gm. Lubin</p> <p>księga wieczysta nr LE1U/00019121/4</p>	180/10	0,1219	51 000,00 zł	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/U35 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie objętym strefami „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.</p>	<p>Działka zlokalizowana jest w strefie zainwestowania kubaturowego wsi. Kształt działki to nieregularny wielobok. W północnej części działki znajduje się naturalny zbiornik wodny o powierzchni około 100m². Wokół zbiornika teren podmokły. Działka ogólnodostępna, teren lekko nierówny, pagórkowaty. Na działce rosną drzewa i krzewy. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej. Do działki można dojechać drogą asfaltową (granica południowa) oraz gruntową (granica zachodnia).</p>	<p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.</p> <p>Na działce ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Lubin w linii kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</p>

Nabywca nieruchomości w celu usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości powinien dokonać stosownego zgłoszenia. Ogólne warunki uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów reguluje art. 83-86 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (Dz U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 21 czerwca 2022 r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan