

ZARZĄDZENIE NR 1677/2022

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 20 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 85/1 o powierzchni 0,1883 ha, położonej w obrębie Składowice, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019120/7, będącej własnością Gminy Lubin, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Obniżyć o 10% cenę wywoławczą nieruchomości opisaną w § 1 ustaloną przy ogłoszeniu I przetargu.

§ 3.

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisaną w § 1 w wysokości 81 450,00 zł.
2. Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości opisaną w § 1 w wysokości 8 000,00 zł.

§ 4.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Anna Marzec - przewodnicząca komisji,
- 2) Edyta Pyzik - członek komisji,
- 3) Anna Gimel - członek komisji.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Składowice gm. Lubin oznaczona numerem geodezyjnym 85/1 o powierzchni 0,1883 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019120/7. Działka o kształcie nieregularnego wieloboku zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania urbanistycznego wsi. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej. Działka ma zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem asfaltowej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Lubin.
- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN5 z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Cena wywoławcza netto wynosi 81 450,00 zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.**
- **Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2022 r. o godz 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 8 000,00 zł do dnia 22 czerwca 2022 r.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się** datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się 30 marca 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie <http://bip.ug.lubin.pl/>

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan