

**WYKAZ**  
**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lubin, przeznaczonej do wniesienia w drodze aportu**  
**do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb <b>Gorzyca</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta</b> <b>nr</b> LE1U/00035915/5	<b>327/1</b>	<b>0,1244 ha</b>	<b>229 000,00 zł</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem <b>MN/U20</b> z przeznaczeniem podstawowym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod dojazdy. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Działka zlokalizowana w strefie zainwestowania kubaturowego wsi. Nieruchomość to teren płaski zabudowany modułową przepompownią ścieków wraz z urządzeniami współtowarzyszącymi tj. studnią osadnikową, studnią połączeniową, szafką elektryczną ze złączem zasilającym i szafką sterowniczą. Teren przepompowni utwardzony, ogrodzony ogrodzeniem modułowym z bramą wjazdową i furtką. Do działki doprowadzono sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną.	Aport przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 15 września 2022r.**

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**