

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie gmina Lubin	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadum w zł	Godzina przetargu
1	Chróstnik	LE1U/00032357/4	108/14	1,5448 ha	418 000,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT	41 800,00	10.00
2			108/18	0,9408 ha	1 833 300,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	183 330,00	10.30

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania urbanistycznego wsi. Teren płaski. Działka nr 108/18 kształtem zbliżona do prostokąta. Na działce znajdują się obiekty budowlane po nieczynnej oczyszczalni ścieków tj. budynek techniczny, zlewnia osadów, blok biologiczny (wraz z osadem), komora pompowni i piaskownika, komora kraty, budynek socjalny, komora zagęszczania, poletka osadowe (wraz z osadem), stacja zlewna ścieków dowożonych, drogi i place betonowe. Teren działki ogrodzony. Działka nr 108/14 stanowi teren ochronny oczyszczalni i okala ją w około. Przez nieruchomość przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne zasilające oczyszczalnię. Dojazd do nieruchomości drogą gruntowo – żwirową o długości około 350 m od drogi głównej wiejskiej. Otoczenie działki to grunty przeznaczone pod tereny rolne i zalesienia. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna oraz zespół pałacowo – parkowy z zabudowaniami towarzyszącymi. Uwaga: w instalacji mogą znajdować się techniczne pozostałości ścieków.
- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w jednostce K1** z przeznaczeniem podstawowym pod tereny kanalizacji oraz przeznaczeniem uzupełniającym: inne obiekty infrastruktury technicznej, w tym związane z gospodarowaniem odpadami, obiekty biurowe, socjalne lub administracyjne. Przez przedmiotowe działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomość zlokalizowana częściowo na obszarze objętym stanowiskiem archeologicznym nr 5/8/74-20.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2022 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 12 października 2022 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie <http://bip.ug.lubin.pl/>

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan