

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Gogołowice gm. Lubin oznaczona numerem geodezyjnym 122 o powierzchni 0,0673 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019013/4. Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka zbliżona kształtem do prostokąta. Teren płaski. Działka położona przy skrzyżowaniu dwóch dróg stanowiących własność Gminy Lubin. Przez działkę przebiegają nieprzekraczalne linie zabudowy (po 6m od drogi). W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.
- **Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MN/U1** z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada naniesiony orientacyjny planowany przebieg drogi **KDGP1** przez przedmiotową działkę. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym stanowiskiem archeologicznym nr 1/38/75-22, strefami „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej.
- **Ograniczenia:** Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebność przesyłu na rzecz Gminy Lubin w linii sieci kanalizacji sanitarnej.
- **Cena wywoławcza netto wynosi 11 375,00 zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.**
- **Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2022 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 100,00 zł do dnia 06 października 2022 r.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Lubinie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.** W tytule przelewu należy wpisać numer działki i miejscowość, w której jest położona.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się 22 lutego 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Drugi przetarg odbył się 29 kwietnia 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Trzeci przetarg odbył się 13 lipca 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubin](#).

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan