

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodaro- wania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Raszówka gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00018138/9	344/2	0,1358 ha	124 500,00 zł	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN8 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka niezabudowana, zbliżona kształtem do prostokąta z częścią przeznaczoną na drogę dojazdową. Teren płaski porośnięty trawą. W centralnej części działki znajduje się podmurówka – fundament po wyburzonym budynku gospodarczym. W sąsiedztwie nieruchomości: działka na której prowadzona jest działalność gastronomiczna - Restauracja „Leśna Ostoja”, działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej oraz działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym, którego ściana przylega bezpośrednio do granicy przedmiotowej nieruchomości. Działka położona bezpośrednio przy drodze powiatowej (dojazd przez drogę wewnętrzną). Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Na działce ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Lubin w linii sieci wodociągowej. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 07 listopada 2022 r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan