

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1871/2022
Wójta Gminy Lubin z dnia 24 października 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Obora gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00033935/7	857/1	0,0092 ha	11 000,00 zł	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U5 z przeznaczeniem podstawowym zabudowa usługowa oraz przeznaczeniem uzupełniającym zabudowa mieszkaniowa na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki, urządzenia sportowo – rekreacyjne. Działka zlokalizowana na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka niezabudowana, zbliżona kształtem do prostokąta. Teren płaski porośnięty trawą. Działka usytuowana przy drodze powiatowej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Na działce ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Lubin w linii sieci wodociągowej. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 07 grudnia 2022 r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan