

## PODSUMOWANIE

### **do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszówka uchwalonego uchwałą Nr XLVI/435/2022 Rady Gminy Lubin z dnia 24 października 2022 r.**

Stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawiam następujące podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1. ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
2. opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej ustawy,
3. zgłoszone uwagi i wnioski,
4. wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W zakresie uzasadnienia przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozwiązań alternatywnych informuję, że ustalenia ww. planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, uchwalonego uchwałą nr XXVII/271/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 26 lutego 2021 r. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym Wójt Gminy Lubin przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia:

Ad.1. Uwzględniono w całości ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Ad.2. Dla rozwiązań przewidzianych w przyjętym dokumencie uzyskano pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie nie przedstawił stanowiska w ustawowym terminie.

Ad.3. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Ad.4. Przyjęty dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na położenie gminy Lubin w znacznej odległości od granicy państwa.

Ad.5. Metoda i częstotliwość prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu – co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy wraz z oceną aktualności planu

miejscowego, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.