

## WÓJT GMINY LUBIN

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Raszków gm. Lubin oznaczona numerem geodezyjnym 344/2 o powierzchni 0,1358 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00018138/9. Działka zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi, zbliżona kształtem do prostokąta z częścią przeznaczoną na drogę dojazdową. Teren płaski porośnięty trawą. W centralnej części działki znajduje się podmurówka – fundament po wyburzonym budynku gospodarczym. W sąsiedztwie nieruchomości: działka na której prowadzona jest działalność gastronomiczna - Restauracja „Leśna Ostoja”, działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej oraz działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym, którego ściana przylega bezpośrednio do granicy przedmiotowej nieruchomości. Działka położona bezpośrednio przy drodze powiatowej (dojazd przez drogę wewnętrzną). Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej.
- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN8 z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.
- **Ograniczenia:** Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lubin w linii sieci wodociągowej.
- **Cena wywoławcza netto wynosi 124 500,00 zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.**
- **Przetarg odbędzie się w dniu 13 grudnia 2022 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 12 000,00 zł do dnia 07 grudnia 2022 r.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [BIP Urzędu Gminy Lubin](#).

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**