

WYKAZ
przeznaczenie do sprzedaży udziału w nieruchomości stanowiącego własność Gminy Lubin

Adres nieruchomości oznaczenie kw	Działka nr	Powierzchnia działki	Opis	Cena udziału w lokalu	Przeznaczenie terenu	Uwagi
1	2		3	4	5	6
<p>Łódź osiedle Bałuty – Doły, obręb B-50</p> <p>księga wieczysta nr LD1M/00086803</p>	102/5	0,0153 ha	<p>Udział w lokalu niemieszkalnym - boksie garażowym nr 4 o powierzchni użytkowej 17,10 m², położonym w Łodzi, przy ul. Wojska Polskiego 94/96, dla którego prowadzona jest KW nr LD1M/00100601/8, z którym związany jest udział wynoszący 125/1000 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych zespołu garażowego i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych garaży, usytuowanym na działce nr 102/5, położonej w Łodzi, dla której XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00086803/9. Lokal uzbrojony w energię elektryczną. Na podłodze wylewka betonowa, ściany pokryte farbą emulsyjną. Lokal posiada kanał. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa, drewniana.</p>	13 000,00 zł	<p>Dla terenu, na którym zlokalizowany jest budynek, w którym mieści się garaż nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonego Uchwałą nr LXIX/173/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018r. I zmienionego uchwałą nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019r., w którym przedmiotowy grunt znajduje się w jednostce M1 – strefa ogólnomiejaska przeznaczona pod tereny wielkich zespołów mieszkaniowych -obszary stanowiące istotny zasób mieszkaniowy miasta z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej rozmieszczonej w układach grzebieniowych lub swobodnych, o wysokiej intensywności. Przeznaczenie podstawowe pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej.</p>	<p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie nabywca.</p> <p>Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 10 stycznia 2023r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan