

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIN DLA OBRĘBU MIROSZOWICE



OPRACOWAŁA:

DR INŻ. ANNA KATARZYNA ANDRZEJEWSKA

MGR MAREK WOŹNIAK

Wrocław, 06 czerwiec 2022 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp.....	3
1.1 Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.....	3
1.2 Cel, zakres i metoda opracowania prognozy.....	3
2. Rozpoznanie stanu środowiska oraz analiza dokumentów strategiczno – planistycznych....	4
2.1 Istniejący stan środowiska w gminie Lubin.....	4
2.2 Obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną.....	13
2.3 Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania.....	14
2.4 Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych planem.....	14
2.5 Pożądane do realizacji kierunki i zadania sprzyjające ochronie środowiska oraz ekorozwoju.....	15
3. Rozpoznanie i analiza projektu planu.....	16
3.1 Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.....	16
3.2 Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego.....	17
3.2.1 Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	17
3.2.2 Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie.....	18
4. Ocena tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu mpzp.....	21
5. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.....	21
5.1 Ocena zgodności ustaleń planu z zapisami dokumentów strategicznych.....	21
5.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie na środowisko i warunki równoważenia rozwoju.....	22
5.2.1 Przewidywane oddziaływanie planu na środowisko.....	23
5.2.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie na obszary Natura 2000.....	29
5.2.3 Transgraniczny wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie.....	29

6. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko, monitoring.....	29
6.1 Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji planu.....	29
6.2 Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń planu.	30
7. Streszczenie.....	31
8. Materiały archiwalne – literatura.....	32
9. Przepisy prawne.....	33
ZAŁĄCZNIK.....	34

1. Wstęp

1.1 Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn zm.);
- 2) Uchwała Rady Gminy Lubin nr LXI/440/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Miroszowice.

1.2 Cel, zakres i metoda opracowania prognozy

Celem Prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena prognozowanego wpływu możliwych do wystąpienia zagrożeń w związku z planowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz określenie rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe oraz zdrowie człowieka.

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmujący teren obrębu Miroszowice w gminie Lubin.

Na przedmiotowym terenie obecnie obowiązuje plan miejscowy:

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Lubin obejmującego obręb Miroszowice, uchwalony uchwałą NR XLVIII/360/2014 Rady Gminy Lubin z dnia 30 stycznia 2014 r.

Celem opracowania projektu przedmiotowego mpzp jest uwzględnienie aktualnego stanu prawnego z równoczesną zmianą odpowiednich ustaleń w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, wraz z przeznaczeniem terenów celem kompleksowego układu zabudowy o charakterze mieszkaniowym, a także wraz z zabudowa usługową.

O konieczności przystąpienia do prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Miroszowic, przesadził wniosek o zmianę zapisu ustaleń miejscowego planu polegającą na likwidacji granic stref technologicznych od napowietrznych linii energetycznych SN wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy. W chwili obecnej linia energetyczna SN jest skablowana w związku z czym nie zachodzi potrzeba wyznaczenia strefy technologicznej o tak dużym zasięgu. Sporządzenie miejscowego planu umożliwi właścicielom nieruchomości wybudowanie obiektów budowlanych w granicach nieistniejącej strefy technologicznej. W związku

z zaistniałą sytuacją przedmiotowy teren wymaga wprowadzenia zmiany przeznaczenia w miejscowym planie (z rolnego na mieszkaniowe).

Kolejnym założeniem planu jest określenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także wyznaczenie niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej, obsługującej przedmiotowe tereny mieszkaniowe. Ponadto w południowej części obrębu nastąpi zmiana przeznaczenia terenu w stosunku do planu obowiązującego (obecnie terenów o funkcji rolniczej – planowanych do zalesienia).

Zatem w wyniku uchwalenia planu tereny objęte opracowaniem będą częściowo utrzymane w dotychczasowym przeznaczeniu a częściowo to przeznaczenie a także zasady zabudowy i zagospodarowania ulegną zmianie. Finalnie tereny objęte mpzp przeznaczone zostaną na: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, także wraz z usługami, tereny zabudowy usługowej, teren sportu i rekreacji, tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych. Z kolei z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej na: tereny elektroenergetyki, teren kanalizacji/wodociągów, teren drogi publicznej klasy GP - główna ruchu przyspieszonego (pod poszerzenie w ciągu drogi krajowej nr 36), teren drogi publicznej klasy L – lokalna, tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowe, a także tereny dróg wewnętrznych.

Proponowane zagospodarowanie opracowywanego terenu jest zgodne z obecnym stanem użytkowania opracowywanych działek. W sporej części teren ten jest już zagospodarowany i zabudowany.

Powyższe założenia są zgodne ze stanem obecnym terenu zagospodarowania, więc nie naruszyłyby ładu przestrzennego obszaru opracowania przedmiotowego projektu mpzp.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń, o których mowa powyżej, jest zgodna z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin.

Niniejsze opracowanie projektu planu uwzględnia obecny stan prawny w dziedzinie planowania przestrzennego.

Niniejsza prognoza uwzględnia informacje, które zostały zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla sąsiednich terenów opracowań planistycznych, zgodnie z art. 51 ust. 2

lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko¹.

Zakres Prognozy został ustalony na podstawie art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko².

2. Rozpoznanie stanu środowiska oraz analiza dokumentów strategiczno –planistycznych

2.1. Istniejący stan środowiska w gminie Lubin

Gmina wiejska w województwie dolnośląskim, w powiecie lubińskim. W latach 1975–1998 gmina wchodziła w skład ówczesnego województwa legnickiego. Siedzibą władz gminy jest miasto Lubin, nie wchodzące w skład gminy. Według danych z 31 grudnia 2008 (GUS) gminę zamieszkiwało 12 268 osób. Natomiast według z 30 czerwca 2020 roku gminę zamieszkiwało 16 328 osób (GUS).

Według danych z roku 2002[9] gmina Lubin ma obszar 290,15 km², w tym: użytki rolne: 51%, użytki leśne: 37%. Gmina stanowi 40,75% powierzchni powiatu.

Gmina Lubin sąsiaduje z gminami: Polkowice i Rudna (od północy), Ścinawa (od wschodu), Prochowice (od południowego - wschodu), Kunice i Miłkowice (od południa), Chojnów i Chocianów (od zachodu) i gminą miejską Lubin (centralnie).

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Pod względem fizyczno - geograficznym obszar gminy znajduje się w zasięgu dwóch makroregionów: Wału Trzebnickiego (część północno-wschodnia) oraz Niziny Śląsko-Łużyckiej. W ramach obu jednostek występują jednostki niższego rzędu:

- w obrębie Wału Trzebnickiego - mikroregion Wzgórza Polkowickie, należący do mezoregionu Wzgórza Dalkowskie.

Pod względem morfologicznym powierzchnia mikroregionu Wzgórza Polkowickie jest zróżnicowana, ukształtowana na skutek procesów geomorfologicznych, glaciektonicznego sfałdowania osadów lodowcowych i trzeciorzędowych oraz erozji wód fluwiogłacjalnych i holocenijskich.

- W obrębie Niziny Śląsko-Łużyckiej – mezoregiony: Wysoczyzna Lubińska, Równina Szprotawska (mały fragment w zachodniej części, w rejonie Szklar Górnych) i Równina Legnicka (niewielki, południowo-zachodni fragment gminy, położony w dorzeczu Czarnej Wody, w rejonie Zimnej Wody i Bukownej).

¹ t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn zm.

² *Ibidem*.

- W obrębie Wysoczyzny Lubińskiej wydzielono mikroregion Równina Lubińska. Wysoczyzna Lubińska jest terenem płaskim, nachylonym łagodnie w kierunku Ścinawy. Obejmuje ciąg moren przecinanych dolinkami. Rzędne terenu kształtują się w granicach 120-160 m n.p.m.
- Równina Szprotawska posiada typ rzeźby równinnej i obejmuje środkową terasę rzeki Szprotawy. Rzędne terenu nie przekraczają 150 m n.p.m. Charakterystyczne dla tego rejonu są liczne podmokłe zagłębienia, na których rozwinęły się gleby murszowe i bagienne. Obszar ten w większości porośnięty jest lasami i łąkami.
- Równina Legnicka to teren równinny z licznymi ciekami i podmokłościami.

KRAJOBRAZ, RZEŻBA TERENU

Obszar gminy charakteryzuje się ukształtowaniem równinnym, urozmaiconym lokalnymi obniżeniami oraz wzniesieniami morenowymi. Wysokości wahają się od 90 do 192,6 m n.p.m. Najwyższe wzniesienie o wysokości 192,6 m n.p.m. znajduje się w okolicach Krzeczyna Małego. Najniżej położone punkty wysokościowe wyznaczają dna dolin rzecznych.

Krajobraz przeważającej części gminy jest równinny i monotonny, z cechami krajobrazu starogłacialnego, bardziej zróżnicowany charakter, o pochodzeniu młodogłacialnym występuje w zachodniej i południowo-zachodniej części gminy.

Naturalne formy morfologiczne krajobrazu zostały na części obszaru gminy przekształcone antropogenicznie. Największą formą antropogeniczną na terenie gminy jest nadpoziomowy, nieczynny zbiornik poflotacyjny Gilów. Inne, związane są z wyrobiskami piasku i żwiru (między Oborą a Szklarami Górnymi – piaskownia Obora), zwałowiskami skały płonnej o wysokości do 17 m (przy szybach wschodnich kopalni Polkowice-Sieroszowice i szybach zachodnich kopalni Lubin), zmianami powierzchni w rejonach zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Północno-zachodnia część gminy objęta jest powierzchniowymi deformacjami, związanymi z osiadaniem powierzchni terenu nad strefami eksploatacji rudy miedzi oraz odwadnianiem górotworu.

BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

Obszar gminy leży na granicy dwóch dużych jednostek strukturalnych bloku przedsudeckiego i monokliny przedsudeckiej, rozdzielonych strefą uskoków środkowej Odry. Podłoże obu jednostek zbudowane jest ze zmetamorfizowanych utworów proterozoicznych (amfibolity, łupki i granitognejsy) oraz utworów staro-paleozoicznych (łupki, szarogłazy, granitognejsy).

Na podłożu bloku przedsudeckiego i monokliny przedsudeckiej zalegają niezgodnie utwory permu i triasu. Pierwsze budują osady czerwonego spągowca (wykształcone w postaci czerwonych i szarych piaskowców drobnoziarnistych o spoiwie ilastym) oraz morskie osady cechsztynu (łupki

miedzionośne, wapienie i dolomity oraz gipsy i anhydryty z wkładkami mułowców i iłowców). Osady cechsztynu przykrywają piaskowce triasowe reprezentowane przez piaskowce arkozowe z wkładkami iłotupków.

Na skałach zalegają utwory kenozoiku – trzeciorzędu i czwartorzędu. Na powierzchni występują głównie osady czwartorzędowe, osiągające miąższość całkowitą do kilkudziesięciu metrów; utwory trzeciorzędowe na powierzchni pojawiają się miejscowo w północno-wschodniej części gminy.

Warstwy czwartorzędowe reprezentują utwory wieku plejstocénskiego i holocénskiego.

Utwory z plejstocenu to:

- Najstarsze, szare gliny zwałowe z wkładkami piasków i żwirów. Osady te występują na powierzchni w okolicy Krzeczyna Wielkiego i Obory;
- Gliny zwałowe z okresu zlodowacenia środkowo-polskiego, przeładowane z osadami wodnolodowcowymi w obrębie moreny czołowej (Wzgórza Dałkowskie). Lokalne kulminacje gliny zwałowej moreny czołowej są wynikiem cofania się lądolodu, w strefie moreny dennej utwory te tworzą regularne warstwy o znacznym rozprzestrzenieniu i osiągają miąższości nawet do kilkudziesięciu metrów;
- Piaski i żwiry wodnolodowcowe z okresu zlodowacenia środkowo-polskiego. Osady te zalegają najczęściej na glinach zwałowych w formie nieregularnych płatów lub pokryw a ich miąższość jest bardzo zróżnicowana (od kilkudziesięciu cm do kilku metrów);
- Osady zastoiskowe (mułki, iły, piaski kwarcowe) z okresu zlodowacenia środkowo-polskiego. Powstały w strefie peryglacjalnej w wyniku akumulacji materiału transportowanego wodami płynącymi od czoła lodowca. Utwory te charakteryzują się wyraźnym poziomym warstwowaniem i miąższością się 5 m. Na powierzchni występują na północ i południowy-wschód od Lubina oraz w rejonie Górzycy;
- Piaski eoliczne (drobno i średnioziarniste) tworzące nieregularne lub paraboliczne wydmy, które mogą łączyć się w zespoły. Występują w południowej części gminy, w rejonie Gorzelina i Raszkówki.

Utwory holocenu to piaski i żwiry rzeczne, rzadziej utwory organiczne (torfy i namuły). Osiągają miąższość do kilku metrów i związane są głównie z dolinami większych rzek, takich jak Czarna Woda oraz Zimnica z dopływami [4].

Gminę Lubin charakteryzuje bogactwo występowania surowców naturalnych. Występują tu surowce metaliczne, do których zalicza się rudy miedzi i srebra, surowce energetyczne w postaci węgla

brunatnego, surowce chemiczne w postaci anhydrytów oraz surowce skalne [9]. Poniżej zostały wymienione wszystkie surowce oraz złoża kopalin występujące w gminie.

- Surowce metaliczne – rudy miedzi i srebra

W gminie znajdują się dwa złoża:

- 1) Lubin-Małomice – w większości w graniach gminy i miasta Lubin;
- 2) Polkowice – fragment złoża w północno-zachodniej części gminy.

Obecnie złoża jest eksploatowane przez 3 oddziały – zakłady górnicze:

1. Zakłady Górnicze „Lubin”
2. Zakłady Górnicze „Polkowice-Sieroszowice”
3. Zakłady Górnicze „Rudna” (poza gminą Lubin).

- Surowce energetyczne – węgiel brunatny

W granicach gminy występują złoża węgla brunatnego: Legnica – pole Północne oraz Ścinawa.

Złoża węgla brunatnego zakwalifikowano do bardzo konfliktowych ze względu na obecne zagospodarowanie terenu oraz ochronę gleb, lasów i wód podziemnych.

- Surowce chemiczne – anhydryty

Anhydryty udokumentowano w nadkładzie złóż rud miedzi i srebra. Przydatność złoża wymaga wykonania szczegółowego rozpoznania geologicznego [4].

- Surowce skalne

W gminie udokumentowano pięć złóż piasków i żwirów oraz dwa złoża piasków podsadzkowych [4].

- Surowce ilaste ceramiki budowlanej

Na obszarze gminy występuje niewielki fragment złoża surowców ilastych Legnica – Pole Wschodnie o powierzchni całkowitej 1 898 ha [4].

Bogactwo surowców naturalnych powoduje, iż złoża kopalin zostały udokumentowane w całości lub częściowo w większości obrębów gminy Lubin. Zgodnie z przepisami odrębnymi, złoża kopalin podlegają ochronie. Na terenie gminy zróżnicowane złoża występują w obrębach: Chrótnik, Czerniec, Dąbrowa Górna, Gogołowice, Gola, Gorzelin, Karczowiska, Kłopotów, Księginice, Krzeczyn Mały, Krzeczyn Wielki, Miłoradzice, Miłosna, Niemstów, Obora, Osiek, Pieszków, Raszowa, Raszowa Mała, Raszówka, Siedlce, Składowice, Szklary Górne, Ustronie, Wierceń, Zimna Woda.

Na terenie obrębu Miroszowice występują następujące udokumentowane złoża kopalin: ZŁOŻE WĘGLA BRUNATNEGO "ŚCINAWA" nr 440 i złoża rudy miedzi „Lubin - Małomice” nr 22.

W związku z eksploatacją kopalin (miedzi i surowców skalnych), znaczna powierzchnia gminy znajduje się w granicach następujących terenów górniczych: teren górniczy „Małomice I”, teren górniczy „Lubin I”, „Polkowice III” – eksploatacja miedzi; teren górniczy „Składowice III” – eksploatacja kruszywa naturalnego.

Cały obszar objęty planem - obręb wsi Miroszowice, znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Lubin-Małomice”. Teren górniczy ustanowiono w koncesji Ministra Środowiska nr 10/2013 z dnia 12 września 2013 r., udzielonej na wydobywanie rud miedzi wraz z kopaliną towarzyszącą ze złoża „Lubin - Małomice”, dla którego obowiązują przepisy odrębne. Przez część obszaru objętego planem przebiegają granice terenu chronionego, dla którego ustanowiono filar ochronny kat. I dla miasta Lubina.

WODY POWIERZCHNIOWE

Sieć hydrograficzna gminy jest słabo wykształcona. Wszystkie ciekі posiadają charakter nizinny, bez wyraźnych własnych dolin. Przepływy nie są duże, zależą od warunków atmosferycznych [4].

Większa część gminy leży w zlewni Odry, w dorzeczu rzeki Zimnicy – lewobrzeżnego dopływu Odry. Niewielka część terenu po wschodniej granicy gminy na wysokości Miłosnej znajduje się w zlewni niewielkiej rzeki o nazwie Jastrzębia, będącej też lewym dopływem Odry. Południowa część gminy poprzez rzeki Kaczorek i Czarną Wodę należy do dorzecza Kaczawy, będącej lewym dopływem Odry. Małe ciekі zachodnich krańców gminy należą do dorzecza Szprotawy; największy z nich – Zielenica przepływa przez Szklary Górne [4].

Drugim co do wielkości ciekim w gminie jest rzeka Baczyna – prawobrzeżny dopływ Zimnicy. Bierze swój początek w lasach na południowy zachód od miejscowości Chróśnik [4].

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami (PGW) na obszarze dorzecza Odry [1] gmina Lubin położona jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody (kod: PLRW60001716429), która stanowi fragment scalonej części wód Szprotawa (SO0609)
- Zimnica (PLRW600017139299), która stanowi scaloną część wód Zimnica (SO1110)
- Czarna Woda od źródła do Karkoszki (kod: PLRW6000171386529), która stanowi scaloną część wód Czarna Woda od źródła do Karkoszki (SO0705)
- Czarna Woda od Karkoszki do Kaczawy (kod: PLRW600019138699)
- Płesawa (kod: PLRW600017138654)

- Kanał Grzymaliński (kod: PLRW600017138674), które (4-6) stanowią fragment scalonej części wód Czarna Woda od Karkoszki do Kaczawy (SO0706)
- Kaczorek (kod: PLRW60001713898)
- Młokita (kod: PLRW60001713894), które (7-8) stanowią fragment scalonej części wód Kaczawa od Nysy Szalonej do Odry (SO0704)
- Jastrzębia (kod: PLRW600017139149)
- Przychowska Struga (kod: PLRW60002313949), które (9-10) stanowią fragment scalonej części wód Odra od Wałów Śląskich do Kanału Wschodniego (SO1108).

W „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Kaczawy”, sporządzonym na zlecenie RZGW we Wrocławiu, została wyznaczona strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Czarna Woda. W gminie zagrożenie powodziowe wyznaczono w miejscowościach: Lisiec i Bukowna.

Tereny szczególnego zagrożenia powodzią nie występują na obszarze obrębu Miroszowice.

WODY PODZIEMNE

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski gmina Lubin położona jest w Regionie Przedsudeckim, podregionie legnickim i rejonie Chocianowa i Ścinawy.

Na obszarze gminy Lubin kryteria użytkowości spełniają piętra wodonośne czwartorzędu i trzeciorzędu. Ze względu na zasobność i niewielką głębokość zalegania główne źródło zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy i miasta Lubina stanowi poziom czwartorzędowy.

Mięszość warstw wodonośnych poziomu czwartorzędowego wynosi od 0,5 m do 10,0 m. Największe miąższości warstw obserwuje się w północnej i północno-zachodniej części gminy oraz w części centralnej w rejonie miejscowości Osiek.

Zwierciadło wody podziemnej ma charakter swobodny lub – w przypadku występowania warstwy wodonośnej pod utworami nieprzepuszczalnymi (gliny lub iły) – charakter subartezyjski. Zwierciadło wody występuje na głębokości od 0,5 m w dolinach cieków wodnych do ponad 20,0 m od powierzchni terenu w strefie spiętrzonej moreny w północnej i północno-zachodniej części gminy wzdłuż drogi Lubin – Polkowice [4].

Na terenie obrębu Miroszowice i większości gminy Lubin znajduje się JCWPd nr 95 (Rys. 1). Ocena stanu JCWPd, w zależności od oddziaływań wód podziemnych na ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych, 2012 r. - dobry DW (dostateczna wiarygodność).

Ocena szczegółowa stanu JCWPd (stan na 2012 r.) przedstawia się następująco: stan ilościowy - dobry, stan chemiczny – słaby, ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – ZAGROŻONA; przyczyna zagrożenia

nieosiągnięcia celów środowiskowych – Przyczyny antropogeniczne: Oddziaływanie zakładów przemysłowych (KGHM, zakłady przerobcze wzbogacania rud, hutnictwo, galwanizernie), infrastruktura techniczna przemysłu wydobywczego, obszary intensywnie użytkowane rolniczo, oddziaływanie aglomeracji wrocławskiej. Wysokie stężenia niklu w punkcie ujmującym wody do spożycia.

Na terenie gminy znajduje się Subzbiornik Nr 316 Lubin, dla którego ustalono Obszar Wysokiej Ochrony (GZWP-OWO).

Przez teren obrębu Miroszowice przebiegają granice przedmiotowego GZWP Nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

WARUNKI GLEBOWE, UŻYTKOWANIE GRUNTÓW

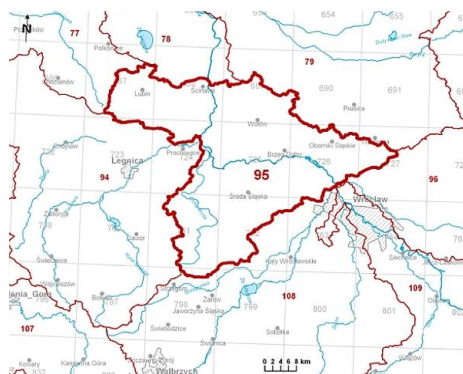
W zależności od podłoża geologicznego, na terenie gminy można wyróżnić dwa rodzaje gleb [4]:

- 1) wytworzone z piasków (43% ogólnej powierzchni gminy),
- 2) wytworzone z glin.

W południowej części gminy przeważają gleby brunatne właściwe w mozaice z glebami płowymi oraz czarnymi ziemiami, występującymi głównie w obniżeniach terenu. Im dalej na północ większy udział mają gleby płowe, wśród których płatami występują gleby rdzawe, brunatne właściwe i w małych ilościach czarne ziemie.

Gleby pochodzenia organicznego to głównie mady, występujące w dolinach cieków lokalnych (rejon Buczynki, Gorzelina, Raszowa, Księginic, Niemstowa, Krzczyna Małego) oraz w dolinie Czarnej

Rys. 1. Mapa z lokalizacją JCWPd nr 95 obejmujące teren obrębu Miroszowice³



³ Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-80-99/4406-karta-informacyjna-jcwpd-nr-95/file.html>

Wody, a także leżące w ich sąsiedztwie gleby murszowe (na wschód od Goli, w okolicy Kłopotowa, Dąbrowy Górnej, Krzeczyna Małego, Liśca i Szklar Górnych) [4].

Wartość użytkowa gleb określana jest poprzez klasyfikację bonitacyjną. Największy procent gruntów ornych (39,6 %) znajduje się w klasie IV. Szczegółowa klasyfikacja bonitacyjna gleb gminy przedstawia się następująco [6]:

- gleby bardzo dobre (I, II klasa) – 0,6 %,
- gleby dobre (III klasa) – 26,3 %,
- gleby średnie (IV klasa) – 39,6 %,
- gleby słabe (V, VI klasa) – 33,1 %

Użytki zielone, średnie zajmują głównie doliny rzeczne [8].

Degradacja środowiska glebowego jest wynikiem wspólnego działania kilku czynników pochodzenia naturalnego i antropogenicznego. Na terenie gminy podstawowe znaczenie ma chemiczna i fizyczna degradacja gleb, związana z wprowadzaniem zanieczyszczeń, usuwaniem z gleb składników pokarmowych i substancji organicznej, zakwaszanie, niszczenie struktury gleby poprzez zagęszczanie i przesuszanie. Pewne znaczenie ma również erozja wodna gleb. Największy wpływ na degradację gleb miały przekształcenia powierzchni terenu związane z działalnością przemysłową, wydobywaniem kopalin pospolitych – piasków, przemysłem hutniczym oraz budownictwem i komunikacją. Źródłem degradacji gleb są również ścieki przemysłowe i komunalne.

POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY

Jakość powietrza atmosferycznego

Większość problemów ekologicznych związana jest z nadmierną emisją ze źródeł technologicznych.

Do największych lokalnych źródeł emisji należą źródła związane z przemysłem wydobywco-przeróbczym miedzi skupionym w KGHM "Polska Miedź" S.A. tj. ZG "Lubin" oraz źródła związane z procesami spalania paliw w celach grzewczych, przede wszystkim są to MPEC THERMAL oraz Energetyka Sp. o.o. Obszar ten charakteryzuje się ponadto znaczącą transgraniczną migracją zanieczyszczeń gazowych, głównie z terenu Niemiec i Czech. Migracja ta wpływa na dość wysokie tło zanieczyszczeń na tym terenie.

Na terenie gminy Lubin zlokalizowanych jest szereg emitorów zanieczyszczeń powietrza. Są to przede wszystkim wysokie źródła punktowe (kominy), wprowadzające do powietrza zanieczyszczenia powstałe w trakcie spalania paliw w celach grzewczych (kotłownie) i na potrzeby technologiczne (piece, suszarki itp.). Przeważająca ilość emitorów zlokalizowana jest w granicach miasta Lubina. Poza spalaniem paliw w celach grzewczych, na stan zanieczyszczenia atmosfery wpływają również źródła

emisji z różnorodnych procesów technologicznych. Do największych i znaczących źródeł emisji technologicznych na terenie powiatu należą: Zakłady Górnicze "Lubin".

Emisja ze źródeł sektora bytowo-komunalnego (tzw. „niska emisja”), obejmuje swoim zasięgiem głównie małe kotłownie oraz paleniska domowe niepodłączone do sieci ciepłowniczej. Zaopatrzenie miasta w energię ciepłą w tym zakresie oparte jest o zróżnicowane lokalne źródła ciepła:

- nieliczne kotłownie osiedlowe,
- kotłownie indywidualne,
- ogrzewanie indywidualne budynków mieszkalnych (węglowe, gazowe i elektryczne), w tym również ogrzewanie przy pomocy pieców kaflowych.

Hałas

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu przeprowadził w 2011 r. badania hałasu komunikacyjnego w wybranych punktach woj. dolnośląskiego. Głównym założeniem wykonanych pomiarów akustycznych było określenie warunków panujących w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych i uzyskanie informacji o uciążliwości akustycznej analizowanych tras. Pomiary przeprowadzono w 65 punktach, zlokalizowanych na terenie powiatów wrocławskiego, lubińskiego, milickiego, jeleniogórskiego, złotoryjskiego oraz zgorzeleckiego. Pomiary wykonywano w porze dziennej, w trzech okresach w następujących porach doby:

- poranna w godzinach pomiędzy 600- 900,
- południowa w godzinach pomiędzy 900- 1800,
- wieczorna w godzinach pomiędzy 1800- 2200,

Wykonane badania dokumentują istotną degradację klimatu akustycznego wzdłuż ważniejszych tras komunikacyjnych. Hałas drogowy jest poważnym problemem dla mieszkańców wszystkich budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 3 m od drogi.

Szczególnie znaczne przekroczenia stwierdzono na drodze krajowej nr 3 (Lubin - Legnica).

W 2014 r. na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego opracowany został „Program ochrony środowiska przed hałasem dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2013-2017”⁴.

W granicach gminy Lubin w Programie zidentyfikowano następujące obszary, na których występują przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu samochodowego: Chróstnik i Karczowiska

⁴ Program ochrony środowiska przed hałasem dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2013-2017, SGS Eko-Projekt Sp. z o.o. z siedzibą w Pszczynie, 2014r., na podstawie uchwały nr 5555/IV/14 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 kwietnia 2014 r.

WARUNKI KLIMATYCZNE

Gmina Lubin należy do obszarów najcieplejszych w Polsce. Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza znajduje się w Regionie Śląsko-Wielkopolskim (kraina 29). Natomiast wg klasyfikacji Schmucka zaliczany jest do Regionu Nadodrzańskiego [4].

Parametry:

- średnia roczna temperatura powietrza: 8,3°C,
- okres wegetacyjny: ponad 200 dni,
- średnia temperatura w okresie wegetacyjnym: powyżej 14°C.
- średnia temperatura stycznia: -1,3°C,
- średnia temperatura lipca: 18,5°C.
- liczba dni z pokrywą śnieżną: się. 58 dni.
- roczna suma opadów: 550-580 mm (się. 60-65% opadów przypada na okres letni (kwiecień-wrzesień).
- wiatry: przeważają z kierunków zachodniego, północno-zachodniego i południowo-zachodniego
- średnia prędkość wiatru: od 0 do 2 oraz od 2 – 5 m/s,
- udział ciszy: od 6 do 16% w przekroju całego roku.

PRZYRODA

Lasy

Z przyrodniczo – leśnego punktu widzenia lasy w gminie Lubin położone są w Dzielnicy Równiny Dolnośląskiej (V.1) Krainy Śląskiej (V). Powierzchnia lasów stanowi 38,8 % powierzchni gminy, i obserwuje się jej wzrost – w przeciągu lat 2002-2011 powierzchnia leśna wzrosła o 414,5 ha, przez co procentowo lesistość wzrosła z 37,8 % [1].

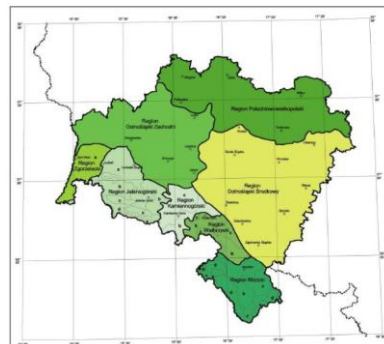
W składzie siedliskowym przeważa bór mieszany świeży, las mieszany świeży oraz las świeży.

Gatunki chronionych gatunków roślin i zwierząt

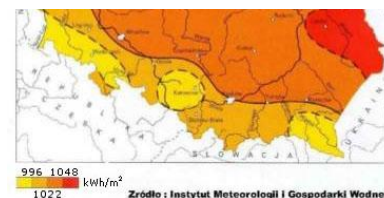
Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Lubin przeprowadzona w latach 1996 – 1997 wykazała występowanie [3]:

- Jednego gatunku ujętego w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin – fiołek torfowy (*Viola epipsila*)

Rys. 2. Regiony klimatyczne
Dolnego Śląska⁵



Rys. 3 Rozkład nasłonecznienia w
południowej Polsce



⁵ Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne..., 2005 r.

- 24 gatunki pod ochroną ścisłą – widłak goździsty, widłak jałowcowy, pióropusznik strusi, cis pospolity, limba, kruszczyk błotny, storczyk Fuchsa, podkolan biały, listera jajowata, buławnik mleczolistny, gnieźnik leśny, kruszczyk szerokolistny, storczyk szerokolistny, tojad dzióbaty, śnieżyca wiosenna, lilia złotogłów, barwinek pospolity, goździk pyszny, wiciokrzew pomorski, wawrzynek wilcze łyko, pomocnik baldaszkowaty, śniadek baldaszkowaty, bluszcz pospolity, jarząb szwedzki. Zgodnie z Rozporządzeniem trzy gatunki nie są obecnie objęte ochroną ścisłą: widłak goździsty, widłak jałowcowy i śniadek baldaszkowaty
- 11 gatunków roślin pod ochroną częściową – paprotka zwyczajna, marzanka wonna, kocanki piaskowe, porzecza czarna, kopytnik pospolity, pierwiosnka wyniosła, konwalia majowa, pierwiosnka lekarska, centuria pospolita. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, dwa spośród wymienionych gatunków zalicza się obecnie do gatunków objętych ochroną ścisłą: paprotka zwyczajna i centuria pospolita
- 3 gatunków grzybów chronionych – sromotnik bezwstydy, purchawica olbrzymia, szmaciak gałęzisty
- 47 gatunków bardzo rzadko w regionie, reprezentujących najbardziej zagrożony typ roślinności, to suche murawy i podmokłe łąki oraz rzadkie gatunki leśne
- rzadkich epifitycznych porostów.

Spośród chronionych zwierząt spotyka się podlegające ochronie gatunkowej ryby, płazy i gady, liczne gatunki rzadkich ptaków oraz 45 gatunków ssaków, w tym 20 objętych ochroną ścisłą (łącznie z nietoperzami). Zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą na terenie gminy Lubin stwierdzono występowanie następujących gatunków fauny [3]:

- Ryby – Zaobserwowano 24 gatunki ryb i minogów, w tym 5 gatunków chronionych.
- Płazy i gady – Stwierdzono występowanie 13 chronionych gatunków płazów (traszka grzebieniasta, traszka zwyczajna, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha szara, ropucha zielona, ropucha paskówka, rzekotka drzewna, żaba jeziorowa, żaba śmieszka, żaba trawna, żaba moczarowa)

Stwierdzono występowanie 6 chronionych gatunków gadów (jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny, gniewosz plamisty, żółw błotny).

- Ptaki – Stwierdzono występowanie 188 gatunków ptaków, w tym 3 gatunków zagrożonych wyginięciem – bielik, kania ruda (oba gatunki wpisane na Polską Czerwoną Księgę Zwierząt), derkacz.

- Ssaki – Stwierdzono występowanie 45 gatunków ssaków, w tym 20 pod ochroną ścisłą (jeż, kret, ryjówka aksamitna, ryjówka malutka, rzęsosek rzeczek, zębiełek karliczek, nocek Bechsteina, nocek Natterera, nocek duży, nocek rudy, gacek szary, gacek brunatny, karlik, borowiec wielki, mroczek późny, mopek, wiewiórka, łasica, gronostaj, wydra).

Zimujące nietoperze stwierdzono w poniższych miejscach: w Chróstrniku, w Czerńcu, w Krzeczynie Małym, w rejonie zbiornika Gilów, w Składowicach.

Lokalizację wymienionych wyżej gatunków chronionych przedstawia dokument: „Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Lubin” [3].

Siedliska przyrodnicze

Na terenie gminy Lubin zinwentaryzowano 6 typów siedlisk przyrodniczych, wymienionych w załączniku nr I Dyrektywy Rady Europy 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U.UE.L92.206.7, Dz. U.UE-sp.15-2-102 ze zm.). Są to, zgodnie z danymi przekazanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu:

- kwaśne buczyny 9110
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170
- pomorski kwaśny las brzozowo – dębowy 9190
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie 6510
- ciepłolubne śródlądowe murawy napiaskowe 6120

Poniżej zostały wymienione siedliska przyrodnicze, zidentyfikowane na terenie gminy Lubin, wg miejscowości, w której występują.

Tab. 1. Siedliska przyrodnicze na terenie gminy Lubin

Obręb	Siedliska przyrodnicze
Gogołowice	kwaśne buczyny 9110 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 pomorski kwaśny las brzozowo – dębowy 9190
Gorzelin	kwaśne buczyny 9110 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 pomorski kwaśny las brzozowo – dębowy 9190 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Gola	kwaśne buczyny 9110 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170

	łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Gorzyce	grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Karczowiska	kwaśne buczyny 9110 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 pomorski kwaśny las brzozowo – dębowy 9190
Kłopotów	grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Krzeczyn Mały	grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Krzeczyn Wielki	łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Księginice	grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Lisiec	grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 pomorski kwaśny las brzozowo – dębowy 9190 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Miłoradzice	kwaśne buczyny 9110 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 pomorski kwaśny las brzozowo – dębowy 9190 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Miroszowice	brak
Miłosna	grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie 6510
Zimna Woda	grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 pomorski kwaśny las brzozowo – dębowy 9190 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Wiercień	grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 pomorski kwaśny las brzozowo – dębowy 9190 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Ustronie	łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Szklary Górne	grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 pomorski kwaśny las brzozowo – dębowy 9190 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0 ciepłolubne śródlądowe murawy napiaskowe 6120
Siedlce	grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 pomorski kwaśny las brzozowo – dębowy 9190 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Raszówka	grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 pomorski kwaśny las brzozowo – dębowy 9190

	łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Raszowa Mała	grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 pomorski kwaśny las brzozowo – dębowy 9190 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Raszowa	grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 pomorski kwaśny las brzozowo – dębowy 9190
Obora	grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0
Niemstów	pomorski kwaśny las brzozowo – dębowy 9190 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0

2.2. Obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną

Na terenie gminy Lubin występują formy podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, stanowiące elementy krajowego/regionalnego systemu ochrony przyrody:

- 1) REZERWAT PRZYRODY „ZIMNA WODA”
- 2) SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000 „ŹRÓDLISKA KOŁO ZIMNEJ WODY”
- 3) OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA CZARNEJ WODY”
- 4) GATUNKI CHRONIONYCH ROŚLIN I ZWIERZĄT
- 5) POMNIKI PRZYRODY.

Rys. 4. Obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną w pobliżu terenu opracowania mpzp (lokalizacja terenu opracowania zaznaczona czerwonym kółkiem)⁶



⁶ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Bezpośrednio ani w bliższym sąsiedztwie na terenie obrębu Miroszowice nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną (chronione prawem z mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004) (Rys. 4.).

Najbliżej zlokalizowana forma ochrony przyrody znajduje się w odległości ok 10 km na południowy wschód od terenu opracowania mpzp. Z kolei na zachód od terenu projektu mpzp (w granicach miasta Lubin) znajduje się najbliższy położony pomnik przyrody stanowiący formę ochrony przyrody).

2.3. Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania

Na terenie objętym opracowywanym projektem planu występują niewielkie kompleksy leśne, a także drobne zgrupowania drzew na obszarach rolnych, czy wzdłuż cieków. Obszar jest w znacznej części już zagospodarowany, w tym zabudowany i stanowi areał ubogi pod względem florystycznym i faunistycznym.

W granicach opracowania projektu mpzp występują następujące użytki: dr, B, Ba, Bi, Bp, Br, R, Ps, N, Ls i W, zróżnicowanych klas bonitacyjnych: RIIb, RIIIa, B-RIIIa, S-RIIIa, ŁIII, B-ŁIII, PsIII, B-PsIII, RIVa, RIVb, PsIV, RVI, PsVI.

Gatunki roślin objęte ochroną

Bezpośrednio na obszarze planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną.

Siedliska przyrodnicze podlegające ochronie

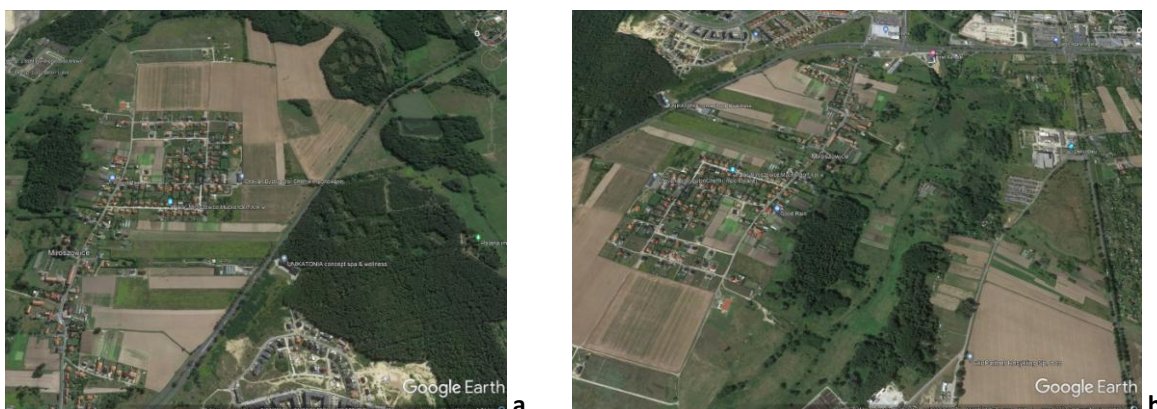
Bezpośrednio na terenie planu nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotem ochrony, dla którego utworzono obszary Natura 2000.

2.4. Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych planem

Teren opracowania obejmuje fragment gminy Lubin – obręb wsi Miroszowice w granicach administracyjnych. Omawiany teren wydzielają geograficznie: od południa droga krajowa nr 36, od północy ciek wodny a za nim miasto Lubin, od zachodu obszar miasta Lubin, a od wschodu obręb wsi: Kłopotów i Osiek (Rys. 5 a i b).

Rys. 5. Widok na obszar opracowania mpzp: a – od strony miasta Lubin, b - w kierunku na miasto Lubin⁷

⁷ Google Earth Pro, <https://www.google.com/maps/>



Opisywana część gminy, posiada głównie mieszkaniowy (z pozostałościami zabudowy zagrodowej - siedliskowej, mieszkaniowo-usługowy i usługowy charakter. Obsługiwany jest niezbędną infrastrukturą drogową (droga krajowa nr 36 – od strony południowo-zachodniej, droga lokalna – biegnąca przez centrum wsi Miroszowice i drogi dojazdowe, a także wewnętrzne obsługujące obszary osiedleńcze. Docelowo takie też jest planowane przeznaczenie planu – takie jak już częściowo istniejące, z drobnymi korektami. Korekty te zmierzają do skonkretyzowania warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych jednostek funkcjonalnych, ale także nowe przeznaczenia na zagospodarowanie – terenów dotychczas niezabudowanych.

Rys. 6. Widok obszaru w granicach opracowania, a – widok rzeczywisty, Google Earth⁸, b - podkład mapowy⁹



Przypuszcza się, że w związku z doinwestowaniem terenu pod nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej natężenie ruchu przypuszczalnie może wzrosnąć w stosunku do obecnego. Nie spodziewa się wyraźnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów natężenia hałasu na obszarze opracowania mpzp. Jedynie - jak dotychczas - na terenach sąsiadujących wzdłuż drogi krajowej nr 36

⁸ Google Earth Pro

⁹ <https://www.sip.gison.pl/lubingmina>

(klasy GP). Jednak bardziej znaczącego natężenia i związanego z nim hałasu, można się spodziewać dopiero, po całkowitym zabudowaniu nowo planowanych terenów, ze względu na większy napływ ruchu potencjalnych mieszkańców, użytkowników.

Zmniejszenie ewentualnej emisji powinno następować przede wszystkim poprzez modernizację dróg oraz nasadzenia zieleni izolacyjnej. Na pozostałych drogach, ze względu na niewielkie natężenie ruchu, poziom hałasu nie będzie przekraczał ustawowych norm, a pogorszenie klimatu akustycznego ma charakter jedynie lokalny, osiedlowy.

2.5. Pożądane do realizacji kierunki i zadania sprzyjające ochronie środowiska oraz ekorozwoju

Na podstawie analizy uwarunkowań przyrodniczych i stanu środowiska w na terenie gminy Lubin zostały przedstawione wytyczne prośrodowiskowe, które w kolejnych latach powinny być realizowane, w celu poprawy warunków zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska (Tab. 5.). Wytyczne te są zgodne z dokumentami wyższego rzędu oraz odpowiadają na rzeczywiste problemy, zidentyfikowane podczas analizy stanu środowiska. Wymienione niżej działania należy traktować priorytetowo, co oznacza, iż powinny być uwzględnione w opracowaniu projektu planu miejscowego, poddanego ocenie oddziaływania na środowisko, a także innych dokumentach planistycznych i strategicznych.

Tab. 2. Priorytetowe, pożądane działania sprzyjające ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi – przegląd ogólny dla obszaru gminy w tym w szczególności dla obrębu Miroszowic

W ZAKRESIE OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB	<ul style="list-style-type: none">• racjonalna gospodarka rolna, w tym:<ul style="list-style-type: none">- ograniczenie możliwości zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych na glebach klas bonitacyjnych II, III i IV (poza konkretnymi kierunkami rozwojowymi gminy),- optymalizacja nawożenia i stosowania środków ochrony roślin;• ochrona przed erozją, w tym:<ul style="list-style-type: none">- ograniczanie pozostawiania gleby w stanie nie pokrytym roślinnością,- ochrona i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, a także towarzyszących komunikacji;• regulacja stosunków wodnych poprzez stosowanie melioracji;• coraz skuteczniejsza segregacja odpadów i ich recykling.
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU	<ul style="list-style-type: none">• zachowanie i odnowa korytarzy ekologicznych, w tym:<ul style="list-style-type: none">- odtwarzanie zniszczonych korytarzy ekologicznych,- wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;• utrzymanie i kontrola zakazu wypalania traw i ściernisk.

W ZAKRESIE OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	<ul style="list-style-type: none"> • oczyszczanie ścieków na oczyszczalni ścieków są zadaniami najważniejszymi z punktu widzenia ochrony środowiska; • likwidacja miejsc nielegalnego zrzutu ścieków do wód lub do ziemi; • efektywne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed spływami zanieczyszczeń poprzez ustanowienie, weryfikowanie i wykonanie stref ochronnych (np. nasadzenia roślinności ochronnej); • współpraca z sąsiednimi gminami w zakresie gospodarki ściekowej; • monitorowanie jakości wód w miejscach zrzutów ścieków oczyszczonych do odbiornika;
W ZAKRESIE OCHRONY POWIETRZA	<ul style="list-style-type: none"> • ograniczenie niskiej emisji poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - modernizację źródeł ciepła - stopniowa wymiana czynnika grzewczego na proekologiczny w gospodarstwach domowych, - stopniowe zwiększanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii; - podnoszenie świadomości mieszkańców o potrzebie zmiany czynnika grzewczego i korzyściach z tego płynących; • ograniczenie oddziaływania zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - modernizację istniejącej infrastruktury drogowej, • stosowanie naturalnych barier wzdłuż drogi (zadrzewienia), lub sztucznych (ekrany akustyczne).
W ZAKRESIE OCHRONY PRZED HAŁASEM	<ul style="list-style-type: none"> • modernizacja dróg istniejących, • rozbudowa sieci tras rowerowych, • ograniczenie hałasu na terenach zamieszkałych poprzez nasadzenia pasów zwartej zieleni w pobliżu ciągów komunikacyjnych.

3. Rozpoznanie i analiza projektu planu

3.1 Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, zostały zawarte uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, które stanowią podstawę do określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zaprezentowanych w niniejszym projekcie Planu miejscowego dla jednego obrębu - Miroszowice.

Tab. 3. Ocena uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia sprzyjania i ograniczania możliwości ochrony środowiska i rozwoju zrównoważonego

UWARUNKOWANIA SPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI	UWARUNKOWANIA NIESPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI
Wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego	
<ul style="list-style-type: none"> Powierzchnia gminy pokryta jest glebami niskich, średnich i częściowo wysokich klas bonitacyjnych (III-IV-VI), a sam obszar opracowania planu posiada gleby o zróżnicowanych użytkach: <i>dr, B, Ba, Br, R, Ps L, dr i W, kilku klas bonitacyjnych: RIIIa, RIIIb, PSIII, RIVa, RIVb, PsIV, PsVI</i>. 	<ul style="list-style-type: none"> Stan aerosanitarny powietrza narażony na zanieczyszczenia ze źródeł liniowych (drogi) oraz punktowych (indywidualne paleniska); Niski stopień pokrycia powierzchni przez lasy, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne; Brak występowania nowych obszarów przyrodniczo cennych, objętych ochroną.
Wynikające z rozwoju systemu osadniczego oraz infrastruktury technicznej	
<ul style="list-style-type: none"> Spójna, nierozwarstwiona zabudowa w poszczególnych zespołach osiedlowych – o charakterze zabudowy nowej, niehistorycznej. 	<ul style="list-style-type: none"> Zdecydowany procent mieszkańców korzystających z wysokoemisyjnych źródeł ciepła (niska emisja); Występowanie źródeł oddziaływania przemysłowego (jednak w oddaleniu zespołów osiedlowych). Tendencja odchodzenia od usług o charakterze uciążliwym w ramach planowanych i istniejących stref zamieszkania.

3.2 Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego

3.2.1 Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego.

Plan dotyczy obszarów w sporej części zagospodarowanych i przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową a także infrastrukturę komunikacyjną. Pozostałe działki niezabudowane i możliwe do kupna, bądź sprzedaży postuluje się na zainwestowanie o podobnym, dopełniającym charakterze.

Poniżej w tabeli 4 wyszczególniono kolejno planowane jednostki przestrzenne zaproponowane w projekcie prognozowanego planu.

Tab. 4. Wykaz planowanych jednostek przestrzennych, wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miroszowice.

Oznaczenie w projekcie mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
MN	<p>(od MN1 do MN28)</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, lub bliźniacza.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: a) dojazdy, b) zieleń urządzona, c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.</p> <ul style="list-style-type: none"> co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego
MN/U	<p>(od MN/U1 do MN/U8)</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, lub bliźniacza, b) zabudowa usługowa, c) zabudowa zagrodowa.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: a) dojazdy, b) zieleń urządzona, c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.</p> <ul style="list-style-type: none"> co najmniej 45% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego (MN/U9, MN/U10 i od MN/U16 do MN/U25) <p>Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, b) zabudowa usługowa.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: a) dojazdy, b) zieleń urządzona, c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.</p> <ul style="list-style-type: none"> co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego (od MN/U11 do MN/U15) <p>Przeznaczenie podstawowe: a) mieszkaniowo-usługowa, b) zabudowa usługowa.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: a) dojazdy, b) zieleń urządzona, c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.</p> <ul style="list-style-type: none"> co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego
U	<p>(U1)</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.</p> <ul style="list-style-type: none"> co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego. <p>(U2 i U3)</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie większej niż 30% powierzchni działki, b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, c) urządzenia sportowo-rekreacyjne, d) dojazdy, e) zieleń urządzona, f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.</p> <ul style="list-style-type: none"> co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego
US	<p>(US1)</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa związana z przeznaczeniem podstawowym terenu (szatnie, sanitariaty), b) zabudowa usługowa, c) dojazdy, d) zieleń urządzona, e) urządzenia i sieci infrastruktury</p>

	<p>technicznej.</p> <ul style="list-style-type: none"> co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
P/U	<p>(P/U1)</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, b) zabudowa usługowa.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: dojazdy.</p> <ul style="list-style-type: none"> co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego
R	<p>(od R1 do R7)</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: a) drogi transportu rolnego, b) zalesienia i zadrzewienia.</p>
ZL	<p>(od ZL1 do ZL3)</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: lasy</p>
E	<p>(E1 i E2)</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: tereny elektroenergetyki.</p>
K	<p>(K1)</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: teren kanalizacji.</p>
WS	<p>(od WS1 do WS7)</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.</p>
KDGP	<p>(KDGP1)</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: drogę publiczną klasy GP-główną ruchu przyspieszonego.</p>
KDL	<p>(KDL1)</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy L - lokalna.</p>
KDD	<p>(od KDD1 do KDD3)</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowe.</p>
KDW	<p>(od KDW1 do KDW44)</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.</p>

3.2.2 Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie

Poniżej wybrane zostały i powtórzone najistotniejsze ustalenia planistyczne planu, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do konieczności ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, i których realizację uznaje się za konieczną:

- GOSPODARKA ŚCIEKOWA - budowa sieci kanalizacyjnych na terenach zainwestowanych,
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ - ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów energetycznego spalania paliw z palenisk domowych poprzez:
 - właściwą termoizolację budynków,
 - zastosowanie ekologicznych systemów ogrzewania o niskiej emisji spalin, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii takich jak: energia pochodząca z biomasy, energia słoneczna, pompy ciepła itp.;
- OCHRONA GLEB:

- ochrona gleb i racjonalizacja jej wykorzystania;
- OCHRONA PRZYRODY - rehabilitacja przyrodnicza (rewitalizacja) terenów zdegradowanych.
- działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- place manewrowe, parkingi, stanowiska postojowe dla pojazdów i dojazdu winny mieć nawierzchnię zabezpieczoną przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych lub innych substancji chemicznych do gruntu.

Ponadto, wg zapisów planu proponuje się ustalenia mające wpływ na środowisko:

Spośród zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się by:

- przedsięwzięcia inwestycyjne lokalizowane na terenie nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu robót/działalności górniczej, łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem MN/U dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- dla występującego na obszarze objętym planem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 316 „Subzbiornik Lubin” obowiązuje w strefie zasilania ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się obowiązek usunięcia z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika;
- place manewrowe, stanowiska postojowe dla pojazdów i dojazdu winny mieć powierzchnię utwardzoną ze spadkiem umożliwiającym spływ wody i odprowadzenie jej w sposób kontrolowany, zapobiegający przedostawaniu się substancji ropopochodnych do gruntu;
- ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery;
- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych, dla terenów oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, dla terenów oznaczonych symbolem US jak dla terenów rekreacyjno-

wypoczynkowych.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- ustala się strefę kontrolowaną od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wynoszącą 22 m, po 11 m od osi linii, w obrębie której obowiązuje:
 - a) w przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu i planowania robót budowlanych, w szczególności w przypadkach planowania nowej budowy, przebudowy lub remontu istniejącego obiektu, w odległości mniejszej niż 15 m liczone od skrajnych przewodów toru kabla należy dokonać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii,
 - b) zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów,
 - c) przy zbliżeniach do linii obiektów, obowiązuje przystosowanie ich konstrukcji do wymogów przepisów odrębnych;
- ustala się strefę kontrolowaną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, wynoszącą 14 m, po 7 m od osi linii, w obrębie której obowiązuje:
 - a) w przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu i planowania robót budowlanych, w szczególności w przypadkach planowania nowej budowy, przebudowy lub remontu istniejącego obiektu, w odległości mniejszej niż 10 m liczone od skrajnych przewodów toru kabla należy dokonać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii,
 - b) zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów,
 - c) przy zbliżeniach do linii obiektów, obowiązuje przystosowanie ich konstrukcji do wymogów przepisów odrębnych;
- w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych;
- w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych, istniejąca strefa kontrolowana nie obowiązuje;
- w związku z lokalizacją obszaru objętego planem w granicach terenu górniczego „Lubin – Małomice” dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, a parametry te są określane na bieżąco poprzez przedsiębiorcę górniczego;

- na terenach oznaczonych symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą, z wyjątkiem:

- a) uzbrojenia terenu,
- b) dróg transportu rolnego;

- na terenach oznaczonych symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem:

- a) zabudowy związanej z produkcją leśną,
- b) uzbrojenia terenu.

Spośród istotnych zapisów dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Lubin - Małomice” ustanowionego w koncesji Ministra Środowiska nr 10/2013 z dnia 12 września 2013 r., udzielonej na wydobywanie rud miedzi wraz z kopaliną towarzyszącą ze złoża „Lubin - Małomice”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenu górniczego Lubin – Małomice należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;
- przez część obszaru objętego planem przebiegają granice terenu chronionego, dla którego ustanowiono filar ochronny kat. I dla miasta Lubina;
- przez obszar objęty planem przebiegają granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Ścinawa" nr 440;
- cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża rudy miedzi „Lubin - Małomice” nr 22;
- tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

Spośród istotnych zapisów dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wskazuje się:

- dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, w tym sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia, na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;

- na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 8 m;
- na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m,
- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej; rozbudowę sieci wodociągowej na teren objęty planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej;
- w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się: wymóg odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem powyższych zapisów; dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub innych indywidualnych systemów odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem powyższych zapisów; dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji;
- w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego; w takim przypadku na obszarze objętym planem przewiduje się rozmieszczenie sieci gazowej niezbędnej dla zapewnienia dostarczenia gazu do odbiorców;
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wbudowane lub wolnostojące;
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej lub niekonwencjonalnych źródeł ciepła do celów grzewczych;
- w zakresie telekomunikacji ustala się: z istniejącej sieci telekomunikacyjnej; planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową;
- w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

4. Ocena tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu mpzp

W przypadku opcji niezrealizowania mpzp, zmiany w środowisku będą miały charakter i natężenie zbliżone do tych, jakie miały miejsce dotychczas. Uciążliwości dla środowiska będą pochodzić z dotychczasowych źródeł, czyli z zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i infrastruktury - zwłaszcza drogowej istniejącej w obszarze obrębu, a także tej zlokalizowanej na południu - drogi krajowej 36 – klasy głównej ruchu przyspieszonego.

5. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

5.1 Ocena zgodności ustaleń planu z zapisami dokumentów strategicznych

Analizę zgodności ustaleń planu z wytycznymi dokumentów, określających politykę ekologiczną na szczeblach międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym oparto na poniższych opracowaniach:

- 1) 8. Program Działań w Zakresie Środowiska - The 8th Environment Action Programme -Turning the Trends Together-Council conclusions;
- 2) Nowy Program Strategiczny na lata 2019-2024, Rada Europejska;
- 3) Polityka ekologiczna Polski do 2025 r., Rada Ministrów [2016];
- 4) Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu strategii rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030, Wrocław 2018 r.;
- 5) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, IRT, Wrocław 2018 r.;
- 6) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, uchwała NR XXVII/271/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 26 lutego 2021 r., Gmina Lubin 2021 r.;
- 7) Program ochrony środowiska dla gminy Lubin na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026 roku, Lubin 2019 r.

Projekt Planu dotyczy obrębu Miroszowice w gminie Lubin w jego granicach administracyjnych (o powierzchni nieco ponad 182 hektara) zlokalizowanego w centralnej części gminy na południowy-wschód od miasta Lubin.

Zasady ochrony środowiska przedstawione w planie zasadniczo dotyczą wyłącznie planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowa analiza dokumentu planu pod kątem zgodności zapisów dotyczących ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju z celami i zasadami przedstawionymi w dokumentach strategicznych poziomu międzynarodowego, krajowego regionalnego i lokalnego wykazała, iż z powodu charakteru dokumentu, stanowiącego projekt aktu prawa miejscowego, zgodność tę

trudno ocenić. Zasady ochrony środowiska przedstawione w projekcie planu w zasadzie odpowiadają na wytyczne z Tab. 2. i 3. Można ocenić, iż w większości ustalenia z zakresu ochrony środowiska planu odpowiadały na ww. wytyczne.

5.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie na środowisko i warunki równoważenia rozwoju

Oceny wpływu planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko dokonano metodą opisową. Przyjęto trzy stopnie skali oceny:

- I. Oddziaływanie **negatywne**,
- II. Oddziaływanie **pozytywne**,
- III. Oddziaływanie **zmienne** (w pewnych przypadkach korzystne, w innych niekorzystne, jednak nie obojętne dla środowiska i krajobrazu),
- IV. **Brak oddziaływania** na komponent środowiska lub oddziaływanie bez znaczenia.

Dla oddziaływania negatywnego oraz pozytywnego wyodrębniono także:

1. siłę oddziaływań:
 - a) znaczące (silne),
 - b) przeciętne,
 - c) słabe.
2. sposób oddziaływania:
 - a) bezpośrednie,
 - b) pośrednie,
 - c) wtórne,
 - d) skumulowane.
3. czas oddziaływania:
 - a) krótkoterminowe,
 - b) średnioterminowe,
 - c) długoterminowe,
 - d) stałe,
 - e) chwilowe.

Możliwe negatywne oddziaływanie planowanego przeznaczenia terenu na środowisko:

1. w zakresie oddziaływania na jakość powietrza:
 - a) emisja hałasu i zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych,

- b) emisja hałasu i zanieczyszczeń z zakładów produkcyjnych.
2. w zakresie oddziaływania na ziemię:
- a) utwardzenie i zabudowanie terenów biologicznie czynnych,
- b) zanieczyszczenie wodami opadowymi,
- c) w przypadku awarii szamba, np. rozszczelnienie: zanieczyszczenie gruntu ściekami.
3. w zakresie oddziaływania na jakość wód powierzchniowych i podziemnych:
- a) zanieczyszczenie wodami opadowymi,
- b) w przypadku awarii szamba, np. rozszczelnienie: zanieczyszczenie wód ściekami,
- c) pobór wód do celów produkcyjnych.
4. w zakresie oddziaływania na zasoby przyrodnicze:
- a) zniszczenie istniejącej roślinności,
- b) ingerencja w istniejący ekosystem.

Tab. 5. Ocena wpływu poszczególnych sposobów zagospodarowania terenów.

Lp.	Sposób zagospodarowania terenu	1			2				3				
		a	b	c	a	b	c	d	a	b	c	d	e
1.	MN	-	N	-	x	x	-	-	-	x	x	-	x
2.	MN/U	-	N	-	x	x	-	-	-	x	x	-	x
3.	U	-	N	-	x	x	-	-	-	x	x	-	x
4.	US	-	-	N	x	-	-	-	-	-	-	x	-
5.	P/U	-	-	N	x	-	-	-	-	-	-	x	-
6.	R	-	N	-	x	-	-	-	-	x	-	-	x
7.	ZL	-	-	P	x	-	-	-	-	-	-	x	-
8.	E, K	-	N	-	-	x	-	-	-	x	-	-	x
9.	WS	-	-	P	x	-	-	-	-	-	-	x	-
10.	KDGP	-	N	-	-	x	-	-	-	x	-	-	x
11.	KDL	-	N	-	-	x	-	-	-	x	-	-	x
12.	KDD	-	N	-	-	x	-	-	-	x	-	-	x
13.	KDW	-	N	-	-	x	-	-	-	x	-	-	x

Legenda:

P	oddziaływanie pozytywne
N	oddziaływanie negatywne
x	oddziaływanie występuje
-	oddziaływanie nie występuje

5.2.1 Przewidywane oddziaływanie zmiany planu na środowisko

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja źródeł niekorzystnego oddziaływania oraz ocena skutków dla jakości środowiska planowanych jednostek zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, że zarówno zasięg jak i rodzaj oraz intensywność negatywnego oddziaływania w znacznej mierze zależą od miejsca lokalizacji danej funkcji oraz zastosowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływanie, bądź ewentualnie rozwiązań alternatywnych (jeśli takowe da się wyznaczyć).

Sposób i intensywność negatywnego oddziaływania na środowisko będzie odmienne w czasie realizacji potencjalnych inwestycji oraz podczas jej funkcjonowania.

Uciążliwości występować będą w miejscach, gdzie realizacja miejscowego planu wymagać będzie przeprowadzenia inwestycji budowlanych (ew. uzupełniających czy przekształceniowych). W trakcie trwania budowy nastąpi wzrost stężenia zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów (podczas przemieszczania mas ziemi) oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy.

Zwiększy się hałas w związku z pracą maszyn i urządzeń. Jest to oddziaływanie krótkotrwałe, które zakończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych. Zasięg takiego oddziaływania ma wymiar lokalny i słabą siłą oddziaływania, wynikającą głównie z faktu, że realizacja planowanych inwestycji będzie przebiegać stopniowo.

Nie ocenia się oddziaływania na tym etapie jako znacząco negatywnego.

Spośród najbardziej możliwych intensywności będzie hałas, który stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska, wzrastające w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją. Odczuwany jest przez ich mieszkańców jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Zgodnie z ustaleniami szczególnymi (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. z 2007 nr 120, poz. 826¹⁰), dla poszczególnych rodzajów terenów zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Poniższa tabela 6 obrazuje, jaki poziom hałasu nie powinien być przekroczony na określonym terenie (w zależności od przeznaczenia) w przedziale czasu odniesienia równym 16 i 8 godzinom.

Tab. 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie

¹⁰ Wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku, Dz. U. z 2012 r., poz. 1109 – które weszło w życie 23 października 2012 r..

elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Oddziaływania bezpośrednie ze względu na charakter zainwestowania:

zajęcie powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu ewentualnego usytuowania nowych obiektów budowlanych oraz dróg dojazdowych czy ewentualnych parkingów.

Na terenie opracowania nie występują gatunki roślin chronionych oraz siedliska przyrodnicze objęte ochroną. Przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej nie będzie zatem miało znacząco negatywnego wpływu na zasoby przyrodnicze tej części obszaru miasta.

Ruch drogowy:

- na drodze klasy GP – głównej ruchu przyspieszonego, przylegającej bezpośrednio do granic opracowania projektu mpzp od strony zachodniej i południowej dostrzega się zdecydowanie zauważalnie największy ruch pojazdów, zwłaszcza w kierunkach do i od miasta Lubin, a także wzrost hałasu również wraz z rozbudową terenów mieszkalnych.

- drogach klasy L - lokalnej, D-dojazdowych ze względu na obecnie średnie natężenie ruchu, są oddziaływaniami istotnymi, jednak poziom hałasu nie będzie przekraczał ustawowych norm, a pogorszenie klimatu akustycznego będzie miało charakter jedynie lokalny.

Docelowo przy zabudowaniu dalszej części osiedli można spodziewać się wzrostu ruchu a także związanych z tym uciążliwości.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowo-usługowej MN/U), zabudowy usługowej (U) i tereny sportu i rekreacji (US)

Ustalenia Planu będą realizowane w sposób zapewniający ochronę przed dwoma największymi zagrożeniami środowiska – emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz odprowadzaniem nieoczyszczonych ścieków do odbiornika. Ocenia się wpływ tego kierunku zagospodarowania na środowisko jako średni (siła oddziaływania), bezpośredni (sposób oddziaływania), trwały (czas oddziaływania).

W zależności od typu przyjętej gospodarki cieplnej może występować emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery w przypadku z każdych w/w przeznaczeń terenów. Podczas stosowania do ogrzewania lekkich nośników energii, jak gaz czy prąd, zjawisko emisji nie ma znaczenia. Natomiast w przypadku ogrzewania budynków węglem, emisja zanieczyszczeń do powietrza wzrasta znacząco. Zjawisko to szczególnie odczuwalne jest w sezonie grzewczym i przyczynia się do powstawania niekorzystnego lokalnie zjawiska niskiej emisji.

Hałas jaki towarzyszy terenom zabudowy, w tym przypadku głównie mieszkaniowej związany jest z jego emisją przez pojazdy dojeżdżające do osiedli mieszkaniowych i nie ma istotnego znaczenia dla środowiska i warunków życia mieszkańców.

Innym zagrożeniem dla środowiska, w przypadku niewłaściwego zagospodarowania, są ścieki i wody roztopowe i opadowe.

Oddziaływanie zabudowy na środowisko ocenia się jako bezpośrednie, o długoterminowym czasie trwania – negatywne przeciętne lub słabe (w obrębie terenów zabudowanych, o przekształconych funkcjach). Sposób, siła i skutki oddziaływania planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego i krajobraz zależą od powierzchni objętej zmianą, intensywności zabudowy i jej funkcji.

Zabudowanie terenów wolnych uznaje się za działanie o dużym zakresie ingerencji w środowisko.

W zależności od rodzaju zabudowy, uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych skala oddziaływania będzie zróżnicowana. Wśród najistotniejszych oddziaływań terenów zabudowy na środowisko należy wymienić:

- utwardzenie i uszczelnienie podłoża, powodujące zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i utratę pokrywy glebowej,
- wytwarzanie odpadów,
- wytwarzanie ścieków,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza w wyniku ogrzewania budynków,
- emisja zanieczyszczeń i hałasu pochodzenia komunikacyjnego,
- ograniczanie i zubożanie ekosystemów,
- grodzenie szlaków przemieszczania się zwierząt.

Przeprowadzając ocenę wpływu terenów zabudowy występującej na obszarze opracowania prognozowanego projektu planu na środowisko założono za konieczność zapewnienia właściwej gospodarki ściekami i odpadami, a także zastosowanie do ogrzewania wysokosprawnych urządzeń i niskoemisyjnych paliw. Kryterium to jest zgodne z założeniami dokumentów strategicznych i programowych (w tym SUIKZP), jak również z zapisami projektu mpzp.

Oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej na środowisko ocenia się jako bezpośrednie, o długoterminowym czasie trwania – negatywne słabe do przeciętnego.

Tereny dróg publicznych klas: główna ruchu przyspieszonego - GP, lokalna - KDL, dojazdowe – KDD i dróg wewnętrznych - KDW

Zwłaszcza tereny dróg publicznych są źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (w tym substancji ropopochodnych), pochodzących ze spalania paliw w pojazdach oraz ścierania powierzchni asfaltowych i ogumienia. Pojazdy są równocześnie źródłem emisji hałasu. Hałas komunikacyjny jest odczuwalny, w zależności od klasy drogi, w zasięgu 20-50 m od jezdni. Najsilniej hałas i stężenie zanieczyszczeń w powietrzu są odczuwalne wzdłuż dróg o największym natężeniu ruchu.

Oddziaływanie to ocenia się jako negatywne przeciętne, stałe, długoterminowe, bezpośrednie.

W wyniku realizacji planu ocenia się, że nie nastąpią znaczące zmiany w krajobrazie oraz w uwarunkowaniach środowiskowych i przyrodniczych tej części miasta – jedynie te o charakterze uzupełniającym.

Ocenia się, że w większości realizacja ustaleń Planu nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia jakości środowiska wodnego i powietrza, w stosunku do warunków dotychczasowych. Jedynie w sąsiedztwie przebiegu drogi krajowej nr 36 (klasy GP) można spodziewać się przekroczeń, co w zasadzie już się dzieje obecnie momentami.

Spodziewane oddziaływania na następujące elementy:

Powietrze

Planowane zagospodarowanie przestrzenne, które jest lub może być nowym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza:

- MN, MN/U, U, US, P/U
- Drogi publiczne – klas: GP-główny ruchu przyspieszonego, L-lokalna i D-dojazdowe.

Zagrożeniem dla jakości powietrza, obok emisji zanieczyszczeń, jest pojawiające się sezonowo zjawisko niskiej emisji, jako skutek koncentracji zanieczyszczeń w powietrzu, w wyniku stosowania do ogrzewania surowców wysokoemisyjnych (węgiel, koks).

Z kolei wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, o największym natężeniu ruchu koncentruje się największe stężenie zanieczyszczeń emitowanych przez pojazdy. Szacuje się, że najbardziej narażony na zanieczyszczenia komunikacyjne jest pas terenu wzdłuż drogi o szerokości ok. 30-50 m po obu stronach jezdni, zatem na terenach opracowania projektu mpzp takie zjawisko raczej nie wystąpi.

Działania minimalizujące:

- Stosowanie lekkich nośników energii do ogrzewania mieszkań oraz modernizacja lokalnych kotłowni.
- Wykorzystanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w celu zachowania możliwie największej odległości budynków mieszkalnych od dróg.
- Stosowanie wysokiej zieleni na granicy terenów mieszkaniowych i źródeł zanieczyszczeń (np. wzdłuż dróg).

Działania alternatywne:

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do zmniejszenia uciążliwości. Nie widzi się konieczności stosowania rozwiązań alternatywnych dla przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza.

Wody powierzchniowe i podziemne

Planowane zagospodarowanie przestrzenne, które jest lub może być źródłem niekorzystnego oddziaływania na jakość wód:

- MN, MN/U, U, US, P/U (ścieki komunalne, wody opadowe i roztopowe),
- Drogi publiczne – klas: GP-główny ruchu przyspieszonego, L-lokalna i D-dojazdowe.

Dla jakości wód powierzchniowych i gruntowych największym zagrożeniem są niekontrolowane zrzuty ścieków do odbiornika. Ścieki są głównym źródłem zanieczyszczeń i czynnikiem eutrofizacji wód.

Oddzielną kategorię odprowadzanych do rzek zanieczyszczeń stanowią wody spływające systemami kanalizacji burzowej. Wody te, w zależności od sezonu, odprowadzają z powierzchni zabudowanych, dróg, parkingów i dachów budynków zanieczyszczenia w postaci pyłów, ziaren gleby, resztek paliw czy soli. W zapisach miejscowych planów zakłada się konieczność uzbrojenia terenów zainwestowanych w sieć wodociągową i kanalizacyjną. W przypadku stosowania zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązania tymczasowego, istnieje zagrożenie zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych przy niewłaściwej eksploatacji oraz pogarszającym się z upływem czasu stanem technicznym zbiorników. Ciągi komunikacyjne stanowią źródło zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, związanych ze spalaniem paliw, zanieczyszczeń pyłowych – pochodzących ze ścierania powierzchni asfaltowych i ogumienia oraz zanieczyszczenia solami, używanymi do zimowego utrzymania dróg. Zanieczyszczenia te także stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Nie bez znaczenia jest, obok jakości wód, pogorszenie stosunków wodnych i zaburzenie bilansu wodnego, w wyniku utwardzenia i uszczelnienia terenów, pozostających dotychczas w użytkowaniu rolnym. Analizując projektowany sposób zagospodarowania można przypuszczać, że obniżenie wód gruntowych może nastąpić głównie w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych w wyniku zmiany przeznaczenia areалу powierzchni gruntów niezabudowanych. Zgodnie z ustaleniami mpzp, powierzchnia zabudowy może wynieść max. do 30-40% (dla MN), max. 50% (dla U), max. 60% (dla MN, US i P/U) powierzchni działek objętej zmianą zagospodarowania, a min. 30-40-45% (dla MN/U), min. 30-60% (dla U), min. 60% (dla US), min. 20% (dla P/U) powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego. Wskaźniki te są średnio korzystne dla zachowania bilansu wodnego na istniejącym poziomie.

Podsumowując, ocenia się, że planowane zagospodarowanie przestrzenne wiąże się z powstaniem wielu nowych źródeł wytwarzania ścieków zwłaszcza komunalnych. Istnieje zagrożenie pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej.

Działania minimalizujące:

- Uzbrojenie terenów zabudowanych w sieć kanalizacyjną;
- Oczyszczanie ścieków w oczyszczalni ścieków

Rozwiązania alternatywne:

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do zmniejszenia ryzyka pogorszenia jakości wody. Nie stwierdza się konieczności zastosowania rozwiązań alternatywnych z punktu widzenia ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych.

Gleba, powierzchnia ziemi

Warstwa glebowa ulegnie zniszczeniu w miejscach, gdzie zlokalizowane będą nowe obiekty budowlane i infrastruktura drogowa.

Istnieje ryzyko przekształcenia naturalnej rzeźby w miejscach proponowanych gdzie ukształtowanie terenu jest najbardziej urozmaicone.

Działania minimalizujące:

- W przypadku zabudowywania terenów, na których występują dobre gleby, należy przed rozpoczęciem robót ściągnąć, zmagazynować i właściwie wykorzystać warstwę glebową;
- W przypadku lokalizowania nowych budynków na obszarze o wyraźnie urozmaiconej rzeźbie terenu, należy zachować naturalne ukształtowanie poprzez wpasowanie bryły budynku w rzeźbę terenu, ograniczając do minimum ingerencję w jego ukształtowanie.

Rozwiązania alternatywne:

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do ograniczenia ryzyka wystąpienia niekorzystnych zmian w zasobach glebowych, powierzchni ziemi i w ukształtowaniu terenu. Nie stwierdza się konieczności zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Klimat akustyczny

Źródła hałasu w związku z planowanym zagospodarowaniem przestrzennym:

- ruch komunikacyjny – drogi klas: GP-główny ruchu przyspieszonego, L-lokalna i D-dojazdowe.

W przypadku terenów mieszkaniowych większa uciążliwość akustyczna wynika z emisji hałasu ze źródeł pochodzenia pośredniego, tj. transportu.

Ruch pojazdów stanowi uciążliwość akustyczną dla mieszkańców budynków zlokalizowanych najbliżej przyległej drogi głównej ruchu przyspieszonego i drogi lokalnej biegnącej przez centralną część obrębu Miroszowice. Na pozostałych drogach obciążenie ruchu nie będzie na tyle duże, by stanowić uciążliwość w stopniu pogarszającym warunki życia mieszkańców. Analizując tereny objęte opracowaniem mpzp, ocenia się, że uciążliwości wynikające z emisji hałasu pochodzenia komunikacyjnego będą lokalnie odczuwalne jak dotychczas, z możliwościami przekroczeń w sąsiedztwie z GP.

Działania minimalizujące:

- Nasadzenia zieleni izolacyjnej na granicy terenów o potencjalnym oddziaływaniu akustycznym i terenów wrażliwych na hałas;
- Odsunięcie linii zabudowy od terenów o potencjalnym oddziaływaniu akustycznym stosując w dokumentach planistycznych szczebla lokalnego narzędzia w postaci nieprzekraczalnej (a także obowiązującej) linii zabudowy;
- Zapewnienie rozwiązań minimalizujących hałas (ekrany, nasypy akustyczne, i in.) w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego natężenia hałasu na terenach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Rozwiązania alternatywne:

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do zmniejszenia ryzyka pogorszenia klimatu akustycznego. Nie stwierdza się konieczności zastosowania rozwiązań alternatywnych z punktu widzenia ochrony przed hałasem.

Wnioski z przeprowadzonej oceny oddziaływania planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko wyglądają następująco:

1. Planowana realizacja planu miejscowego nie będzie miała negatywnego oddziaływania na obszary prawnie chronione, gdyż takie obszary bezpośrednio na opracowywanym terenie, nie występują (najbliższy teren przyrodniczo chroniony – obszar Natura 2000, znajduje się ok 10 km na południowy wschód od terenu wsi Miroszowice).
2. Planowana realizacja planu nie będzie powodować zmian w ukształtowaniu terenu. Równinny teren w sposób naturalny minimalizuje możliwości negatywnego wpływu w jego pierwotne ukształtowanie.
4. Analizując planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia możliwości oddziaływania na powietrze atmosferyczne, największe zagrożenie dla jego jakości przedstawiają: istniejące już tereny dróg publicznych, zwłaszcza te wyższych klas (przebiegająca na południowym zachodzie droga krajowa nr 36 klasy głównej ruchu przyspieszonego).
5. Realizacja rozwiązań w zakresie usprawnienia gospodarki cieplnej wpłynie na poprawę warunków klimatu lokalnego zarówno w mieście jak i w całej gminie.
6. Nie przewiduje się widocznych skutków zmian w jakości wizualno – estetycznej krajobrazu.
7. Projektowane w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są zgodne ze studium i charakterem obecnego zagospodarowania gminy w tym przedmiotowego obrębu wsi Miroszowice i nie wymagają przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

Nie przewiduje się znacząco negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko w stosunku do stanu istniejącego, gdyż planowane zagospodarowanie jest zbliżone do istniejącego i sąsiadującego.

5.2.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie na obszary Natura 2000

Podstawowymi działaniami w kierunku ochrony wartości środowiska przyrodniczego i poprawy stanu aktualnego jest ochrona istniejących oraz powoływanie nowych obszarów i obiektów chronionych na mocy przepisów o ochronie przyrody.

Na obszarze opracowania planu nie występują istniejące obszary Natura 2000 ani te planowane, zatem brak jakiegokolwiek wpływu kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie miejscowym na obszary Natura 2000.

5.2.3 Transgraniczny wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie

Planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego.

6. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko, monitoring

6.1 Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji planu

Całkowite zapobieżenie powstawania negatywnych skutków w środowisku w wyniku realizacji ustaleń Planu jest niemożliwe. W punkcie tym zostaną zatem przedstawione propozycje sposobów wyłącznie ograniczania czy złagodzenia ujemnego oddziaływania, ewentualnie zrekompensowania poniesionych strat w środowisku.

W przypadku gdy ujemne oddziaływanie na środowisko jest nie do uniknięcia, konieczna będzie kompensacja przyrodnicza → np. gdy w miejscu planowanej inwestycji nieunikniona jest wycinka drzew kompensacją będzie wykonanie nasadzeń drzew o odpowiedniej wartości w innym miejscu. Należy podkreślić, iż zastosowanie zaproponowanych rozwiązań jest możliwe tylko w przypadku kompleksowej realizacji ustaleń Studium i Planu oraz polityk, strategii i planów odnoszących się do terenu miasta Oława.

W celu poprawy jakości powietrza:

- Na terenach należy stosować najlepsze dostępne techniki i urządzenia w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- Modernizacja i wymiana urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji lub modernizacji uciążliwych lokalnych kotłowni, opalanych paliwami stałymi, poprzez zamianę nośnika energii na paliwo nie powodujące zanieczyszczenia atmosferycznego. Zakłada się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii (biomasa, kolektory słoneczne, pompy ciepła) do celów grzewczych.

W celu poprawy jakości klimatu akustycznego:

- stosowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg uciążliwych;
- nowe budynki powinny być sytuowane z zachowaniem odległości od drogi;
- zapewnienie rozwiązań minimalizujących hałas (ekrany, nasypy akustyczne, i in.) w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego natężenia hałasu na terenach przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

W celu ochrony gleby i gruntu należy:

- dbać o stan sanitarny w obrębie posesji i powierzchni terenu w ogólności;
- zlikwidować odcieki z przyzmyk nawozowych, kiszzonek i wszelkich innych składowisk;
- składować odpady wyłącznie w miejscach wyznaczonych i zabezpieczonych przed pojawieniem się odcieków do gruntu lub wód powierzchniowych;
- nielegalne lub nieprawidłowo urządzone wysypiska odpadów likwidować przez wywiezienie (a nie tylko przez wyrównanie i przykrycie) warstwą ziemną;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

W zakresie ochrony wód należy przeprowadzić następujące działania:

- prowadzenie okresowego monitoringu i likwidacji „dzikich” punktów zrzutu ścieków;
- utrzymanie w należytych stanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- oczyszczanie ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do komunalnej kanalizacji sanitarnej.

W zakresie ochrony zasobów przyrodniczych oraz gospodarowania zasobami leśnymi należy wprowadzić następujące działania:

- zachowanie bioróżnorodności, w tym aktywna ochrona ekosystemów i zasobów genowych;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i między zabudowaniami.

Ze względu na dobór szczegółowych zadań związanych z ochroną środowiska w gminie Lubin nie przewiduje się alternatywnych przedsięwzięć. Założenia aktualnego Programu Ochrony Środowiska dla gminy Lubin (na lata 2019-2022 r. z perspektywą do roku 2026 r.) są konkretne i obejmują wyłącznie priorytetowe zagadnienia możliwości ochrony i kształtowania środowiska na terenie gminy Lubin.

6.2 Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń planu

Monitoring jest narzędziem do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń planu należy wziąć pod uwagę dostępność danych które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednego roku.

Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić następujące:

- jakość wód powierzchniowych,
- jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego,
- ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika,
- dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną,
- liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnie ścieków,
- poziom skanalizowania gminy,
- udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii,
- udział użytków rolnych w powierzchni gminy,
- udział użytków leśnych w powierzchni gminy,
- powierzchnia i stan zachowania siedlisk przyrodniczych i obszarów chronionych w otoczeniu terenu opracowania Planu,
- zmiany w położeniu zwierciadła wody gruntowej.

7. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko identyfikuje możliwe źródła ujemnego wpływu na środowisko oraz ocenia (prognozuje) możliwe oddziaływanie korzystne i niekorzystne planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska. Zakres Prognozy określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W powyższym opracowaniu dokonano oceny sformułowanych w mpzp zapisów w zakresie ochrony środowiska oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ocenie ogólnej stwierdzić należy, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie zmienia znacząco warunków ochrony środowiska w stosunku do stanu istniejącego. Zapisy zaproponowane w projekcie mają na celu polepszenie warunków życia i środowiska, ze względu na zmiany przeznaczenia części terenów i korekty w sposobie zabudowy i zagospodarowania.

Niniejsza prognoza została sporządzona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Lubin dla obrębu Miroszowice. Na przedmiotowym terenie obecnie obowiązuje plan miejscowy: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Lubin obejmującego obręb Miroszowice, uchwalony uchwałą NR XLVIII/360/2014 Rady Gminy Lubin z dnia 30 stycznia 2014 r. Celem opracowania projektu przedmiotowego mpzp jest uwzględnienie aktualnego stanu prawnego z równoczesną zmianą odpowiednich ustaleń w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu celem zaplanowania także nowej zabudowy zwłaszcza na terenach, przez które przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna która jest kablowana – w związku z czym wyznaczone strefy pasów technologicznych są niezasadne. Kolejnym założeniem planu jest określenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także wyznaczenie niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej, obsługującej przedmiotowe tereny mieszkaniowe. Ponadto w południowej części obrębu nastąpi zmiana przeznaczenia terenu w stosunku do planu obowiązującego (obecnie terenów o funkcji rolniczej – planowanych do zalesienia).

Plan miejscowy realizuje się w celu racjonalnego i docelowego zagospodarowanie obszaru, który obecnie w większości jest jeszcze wciąż nie zagospodarowany, mimo, że objęty obowiązującym planem miejscowym. Szczególnie istotne jest zlikwidowanie występujących uciążliwości dla terenów mieszkaniowych. W wyniku uchwalenia planu tereny objęte opracowaniem będą przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową i usługową. Ponadto następuje zdefiniowanie układu komunikacji dróg publicznych a także wewnętrznych – częściowo

prezentowane przeznaczenie występuje jak w dotychczasowym użytkowaniu, gdyż teren i jego sąsiedztwo jest w części już zagospodarowany i zabudowany. Powyższe założenia są zgodne ze stanem obecnym terenu zagospodarowania, więc nie naruszyłyby ładu przestrzennego obszaru opracowania przedmiotowego projektu mpzp.

Powyższe ustalenia nie naruszyłyby ładu przestrzennego obrębu o charakterze wiejskim, a także otoczenia zwłaszcza najbliższego miasta Lubin, a jedynie uwzględniły konstruktywne zmiany przestrzenne w stosunku do stanu obecnego częściowego już zagospodarowania. Niniejsze opracowanie projektu planu uwzględnia obecny stan prawny w dziedzinie planowania przestrzennego.

Ocenia się, że realizacja ustaleń Planu nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia jakości środowiska wodnego i powietrza, w stosunku do warunków dotychczasowych, gdyż zasadniczo przeznaczenie terenów nie ulega zmianie w stosunku do ustaleń planu obecnie obowiązującego (poza propozycja dopełnienia zagospodarowania w wyniku przeznaczenia części areálu na nowe zagospodarowanie). Zaleca się zagospodarowanie terenu pod tereny: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowo-usługowe, usługowe wraz z niezbędną infrastrukturą (drogową i techniczną), zapobiegając negatywnym procesom, które zaczęły zachodzić na tym terenie zarówno w stosunku do pogarszania jakości życia mieszkańców jak i środowiska przyrodniczego. Tereny leśne zostają zachowane w dotychczasowym użytkowaniu.

Dla planowanych zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

Realizacja zmiany Planu nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Na terenie opracowania zmiany Planu nie występują obszary chronione prawem z mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.).

Projekt planu jest zgodny ze Studium gminy Lubin, a także z dokumentami wyższego szczebla.

Przyszłe możliwe skutki w środowisku, wynikające z realizacji zagospodarowania przestrzennego, powinny podlegać okresowej kontroli, oceniającej kierunek i skalę zmian zachodzących w środowisku.

8. Materiały archiwalne – literatura

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne gminy Lubin, autor: Ilona Szarapo, Wrocław 2013
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne gminy Lubin, Biuro Urbanistyki i Architektury, Jeleni Góra, 2002

- 3) Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Lubin, Fundacja Ekologiczna Ziemi Legnickiej „Zielona Akcja”, Legnica, 1997
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, uchwała NR XXVII/271/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 26 lutego 2021 r., Gmina Lubin 2021 r.
- 5) Program ochrony środowiska dla gminy Lubin na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026 roku, Lubin 2019 r.
- 6) 8. Program Działań w Zakresie Środowiska - The 8th Environment Action Programme - Turning the Trends Together-Council conclusions
- 7) Planu Gospodarki Odpadami dla gminy Lubin na lata 2009-2021 z uwzględnieniem lat 2013-16, Wrocław 2009 r.;
- 8) Program ochrony środowiska dla powiatu lubińskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, przyjęty uchwałą nr 235 Rady Powiatu w Lubinie z dnia 28 maja 2009 r., Atmoterm S.A., Opole 2008.
- 9) Strategia rozwoju gminy Lubin na lata 2015 – 2030, 2014 r.
- 10) Nowy Program Strategiczny na lata 2019-2024, Rada Europejska
- 11) Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa dolnośląskiego w 2019 roku, Wrocław 2020 r.;
- 12) Polityka ekologiczna Polski do 2025 r., Rada Ministrów 2016 r.;
- 13) Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla 29 obrębów, Ilona Szarapo 2014 r.
- 14) Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu strategii rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030, Wrocław 2018 r.;
- 15) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, IRT, Wrocław 2018 r.;
- 16) Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Wrocław 2013 r.;
- 17) Prognoza oddziaływania na środowisko dla Programu ochrony środowiska przed hałasem dla dróg krajowych oraz części dróg wojewódzkich i gminnych województwa dolnośląskiego, 2018 r.
- 18) [Mapa akustyczna dróg krajowych na terenie województwa dolnośląskiego](#), 2018 r.

9. Przepisy prawne

- 1) Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- 2) Dyrektywa 85/337 EEC z dnia 27 czerwca 1985 r., w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska;
- 3) Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory;
- 4) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 lipca 2004 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000;
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- 10) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 12) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 13) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 14) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 15) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 16) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463.).
- 18) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

- 19) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 20) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Załącznik

do prognozy oddziaływania na środowisko

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Lubin dla obrębu Miroszowice

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283., t. j. z późn. zm.).
Jestem świadoma/-my odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Anna Andrzejewska

Marek Woźniak