

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowa- nia przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Obora gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00027440/5	449/46	0,0174 ha	17 500,00 zł	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U8 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę jednorodzinną, zabudowę usługową oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka nr 449/46, zbliżona kształtem do wydłużonego prostokąta. Działka nr 449/47, również o kształcie prostokąta, przylega do działki nr 449/46 w jej środkowej części. Teren płaski porośnięty trawą. W bezpośrednim sąsiedztwie działka zabudowana budynkiem usługowym, działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym oraz działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
	449/47	0,0028 ha				

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 25 stycznia 2023 r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan