

**WYKAZ**  
**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lubin, przeznaczonej do wniesienia w drodze aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki**  
**Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb <b>Niemstów</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta</b> <b>nr</b> LE1U/00038411/3	<b>677/31</b>	<b>0,4714 ha</b>	<b>1 367 000,00 zł</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem <b>K1</b> z przeznaczeniem podstawowym na tereny kanalizacji oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem KDW46 i KDW 92 z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.	Działka zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Nieruchomość to teren płaski zabudowany oczyszczalnią ścieków w której znajdują się następujące urządzenia: zlewnia ścieków dowożonych, krata i przepompownia, piaskownik, komora denitryfikacji, komora nitryfikacji, osadnik wtórny, komora tlenowej stabilizacji osadów, odwadnianie na poletkach osadowych. Poza budynkiem oczyszczalni cztery poletka osadowe. Na działce znajdują się drogi, place i zieleń urządzona.	Aport przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 30 stycznia 2023r.**

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**