

UCHWAŁA NR XLVIII/462/2022
RADY GMINY LUBIN

z dnia 19 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

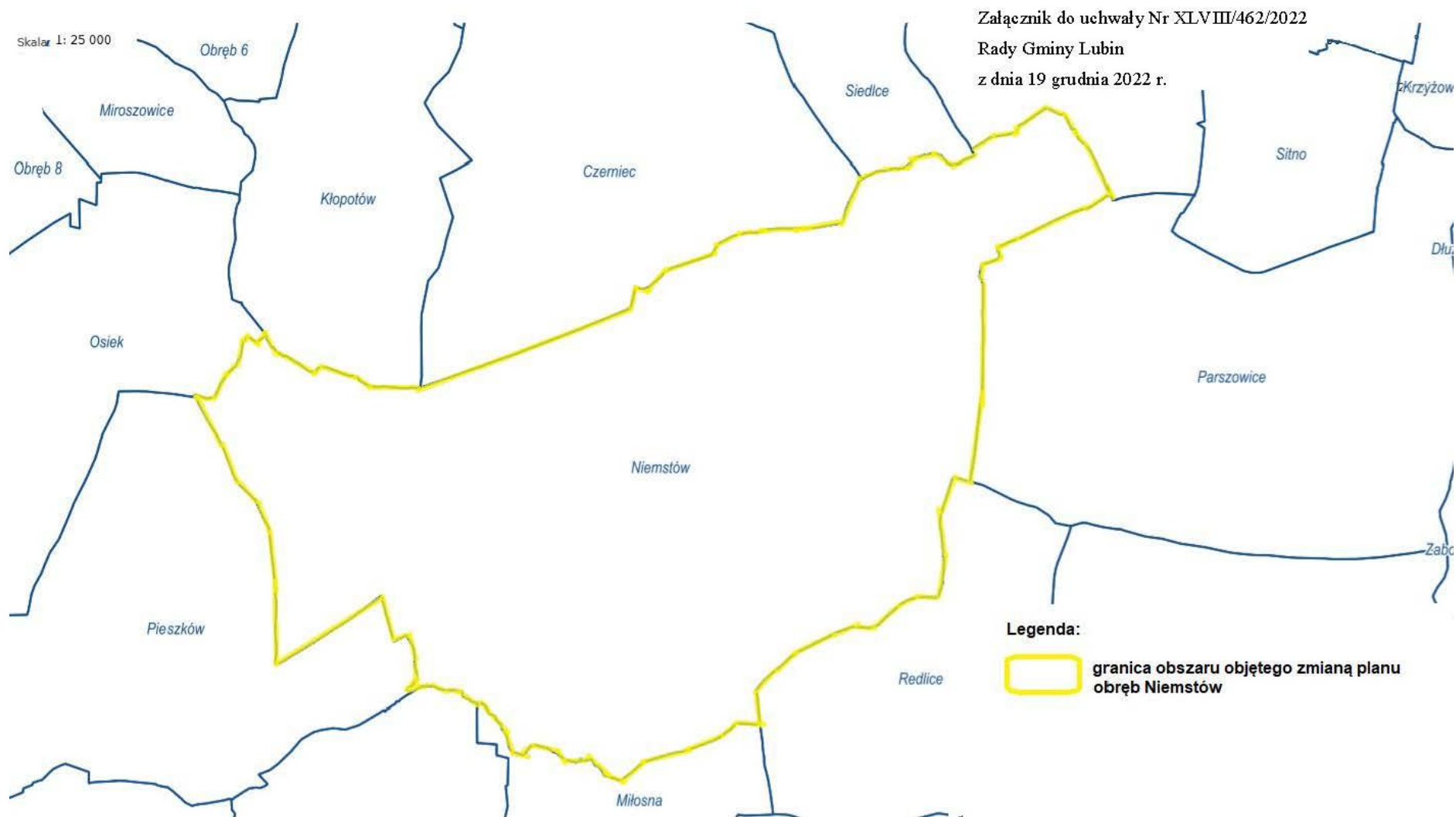
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Norbert Grabowski



Uzasadnienie
do uchwały Rady Gminy Lubin

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów

O konieczności przystąpienia do prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów przesądziła rozbieżność pomiędzy rysunkiem planu, a stanem faktycznym granic działek ewidencyjnych, która wynikła z przeprowadzonej przez Starostę Lubińskiego modernizacji Ewidencji Gruntów i Budynków.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 505 ze zm.) stwierdzono:

- 1) uznaje się zasadność sporządzenia planu,
- 2) zmiana ustaleń miejscowego planu, o których mowa powyżej jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin przyjętego uchwałą nr XXVII/271/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 26 lutego 2021 r.