

UCHWAŁA NR XLVIII/463/2022
RADY GMINY LUBIN

z dnia 19 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Szklary Górne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentu obrębu Szklary Górne uchwalonego uchwałą nr XXX/185/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2016 r. w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Gminy
Norbert Grabowski

Skala: 1: 5 000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/463/2022
Rady Gminy Lubin
z dnia 19 grudnia 2022 r.

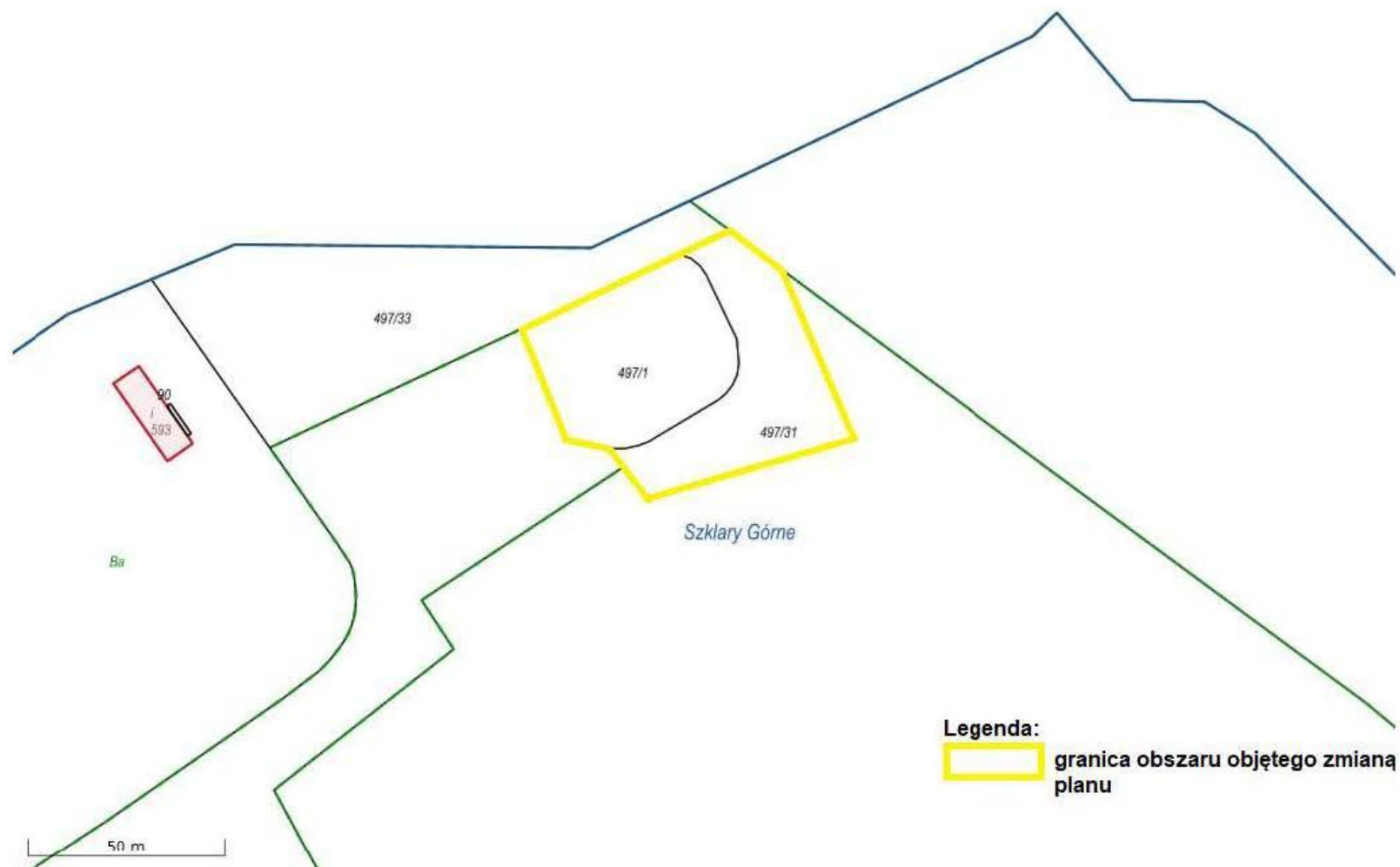


Legenda:

 granica obszaru objętego
zmianą planu

Skala: 1: 1 000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/463/2022
Rady Gminy Lubin
z dnia 19 grudnia 2022 r.



Uzasadnienie
do uchwały Rady Gminy Lubin

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Szklary Górne

O konieczności przystąpienia do prac nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentu obrębu Szklary Górne zatwierdzonego uchwałą nr XXX/185/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2016 r. przesądziła potrzeba zmiany zapisów ustaleń miejscowego planu, polegająca na zmianie funkcji terenu oznaczonego na rysunku obecnie obowiązującego planu symbolem K1 i U9 w celu umożliwienia realizacji inwestycji takich jak: skup złomu i niektórych innych odpadów, w tym tworzyw sztucznych, stacja demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji, zakład przetwórstwa wyrobów z drewna, skład opału itp. Intencją przedmiotowej uchwały były również wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w celu umożliwienia realizacji przedsięwzięć przemysłowych i usługowych, których realizacja pozwoli na zaspokojenie potrzeb w gminie związanych z zapotrzebowaniem na ww. tereny oraz ściąganie nowych inwestorów. Powiększona funkcja przemysłowa jak również usługowa pozwoli na stworzenie nowych miejsc pracy.

Ponadto, zmianą objęto fragment miejscowego planu w granicach działek ewidencyjnych nr 224/28, 224/23 i 224/25 w celu umożliwienia właścicielom nieruchomości na prawidłowe zagospodarowanie terenu zgodnie z obecnym jego wykorzystaniem.

Obszar objęty uchwałą obejmuje teren w gminie Lubin, obręb Szklary Górne - dz. ew. nr 224/28, 224/23, 224/25, 497/1, 497/31, 382/22 oraz część dz. nr 382/38.

Po dokonaniu analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż:

- 1) uznaje się zasadność sporządzenia zmian planu miejscowego,
- 2) przewidywane zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin przyjętym uchwałą nr XXVII/271/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 26 lutego 2021 r.