

**UCHWAŁA NR XLVIII/467/2022**  
**RADY GMINY LUBIN**

z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentów obrębu Chrótnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentów obrębu Chrótnik uchwalonego uchwałą nr XXXII/210/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r. w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

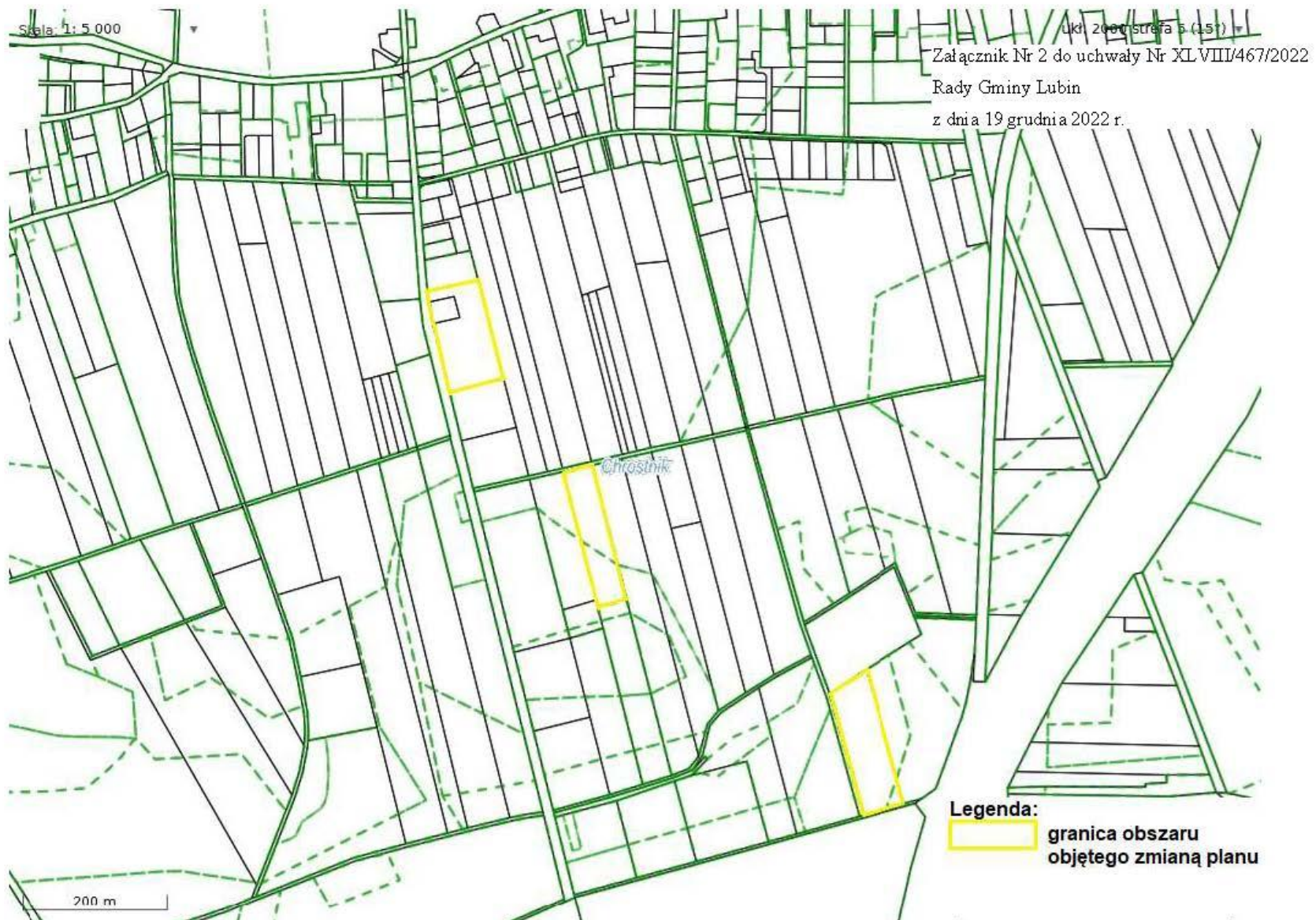
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy  
**Norbert Grabowski**









**Uzasadnienie**  
**do uchwały Rady Gminy Lubin**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Chrótnik**

O konieczności przystąpienia do prac nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentu obrębu Chrótnik uchwalonego uchwałą nr XXXII/210/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r. przesądziły głównie wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w celu umożliwienia realizacji inwestycji gospodarczych, przemysłowych i usługowych, które pozwolą na zaspokojenie potrzeb w gminie związanych z zapotrzebowaniem na ww. tereny oraz ściąganie nowych inwestorów. Powiększenie funkcji przemysłowej oraz usługowej pozwoli również na stworzenie nowych miejsc pracy.

Obszar objęty uchwałą obejmuje teren w gminie Lubin, obręb Chrótnik - dz. ew. nr 89, 90, 464, 466/1, 466/2, 465, 108/15, 108/16, 108/14, 108/18, 191/4, 187/1, 168, 300/3, 302/25 i część dz. nr 214/5 i 300/11.

Po dokonaniu analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż:

- 1) uznaje się zasadność sporządzenia zmian planu miejscowego,
- 2) sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentu obrębu Chrótnik stwarza szanse prawidłowego zagospodarowania obszaru w granicach ww. działek ewidencyjnych,
- 3) przewidywane zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin przyjętego uchwałą nr XXVII/271/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 26 lutego 2021 r.