



Lubin dnia 13 stycznia 2023 roku

KM.6220.6.2022

DECYZJA Nr 5/2023

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Lubinie ul. Rzeźnicza 1, 59-300 Lubin KRS 0000065204, w imieniu którego wystąpił Prezes Zarządu Pan Ryszard Zubko, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Instalacji urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych z nowonawierconej studni 3z bis na ujęciu wody Osiek II” na terenie działki nr 95/16 obręb 0021 Osiek, gmina Lubin, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Instalacji urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych z nowonawierconej studni 3z bis na ujęciu wody Osiek II” na terenie działki nr 95/16 obręb 0021 Osiek, gmina Lubin, którego inwestorem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Lubinie ul. Rzeźnicza 1, 59-300 Lubin**
- II. Określić warunki w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 1. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego na etapie instalowania urządzeń wodnych, wszelkie prace związane z użyciem maszyn, środków transportu powodujących podwyższony poziom hałasu prowadzić w porze dziennej;

2. Do prac instalacyjnych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami;
3. Studnię zastępczą 3z bis eksploatować jako studnię awaryjną, z wydajnością maksymalną do 50 m³/h, w ramach zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych „Osiek II”, ustalonych w dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód podziemnych dla tego ujęcia na 200 m³/h,
4. Powierzchnię terenu wokół studni wyprofilować zapewniając odpływ wód opadowych i roztopowych, z jej bezpośredniego sąsiedztwa;
5. Zastosować zabezpieczającą obudowę studni uniemożliwiającą przedostawanie się do jej wnętrza wód opadowych oraz owadów, gryzoni itp.;
6. Studnię należy opomiarować i rejestrować ilość pobieranej wody;
7. Wodę ze studni należy wykorzystywać do celów socjalno – bytowych, w celu zaopatrzenia mieszkańców miasta i gminy Lubin;
8. Należy prowadzić systematyczną - z częstotliwością min. 1 raz na kwartał kontrolę położenia zwierciadła (dynamicznego i statycznego) wody w studni (monitoring zwierciadła wody w istniejącej sieci piezometrów obserwacyjnych);
9. Należy uzyskać wymagane pozwolenie wodnoprawne i ustanowić strefę ochrony bezpośredniej dla przedmiotowej studni;
10. Zgodnie z decyzją nr 6/2022 z dnia 24 marca 2022 roku Marszałka Województwa Dolnośląskiego zatwierdzającą dodatek nr 4 do dokumentacji hydrogeologicznej dla zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ujęcia wody „Osiek II”, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego i uruchomieniu studni zastępczej 3z bis, należy wdrożyć planowany program obserwacji i wykonać dwuetapowy zakres badań i obserwacji, mających na celu ustalenie optymalnych wydajności poszczególnych studni ujęcia w zależności od jakości ujmowanej w nich wody;
11. W zależności od wyników przeprowadzonych badań i obserwacji (o których mowa w pkt II ppkt 10), w przypadku zaistnienia konieczności należy zweryfikować wydajności poszczególnych studni ujęcia oraz aktualne zasoby eksploatacyjne ustalone dla całego ujęcia „Osiek II”;

UZASADNIENIE

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Lubinie ul. Rzeźnicza 1, 59-300 Lubin KRS 0000065204 reprezentowane przez Prezesa Zarządu Pana Ryszarda Zubko wystąpiło z wnioskiem z dnia 8 kwietnia 2022 roku (data wpływu do tut. organu 11 kwietnia 2022 roku), uzupełnionym w związku z brakami formalnymi pismem z dnia 15 kwietnia 2022 roku (data wpływu do tut. organu 20 kwietnia 2022 roku), w sprawie wydania

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Instalacji urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych z nowonawierconej studni 3z bis na ujęciu wody Osiek II” na terenie działki nr 95/16 obręb 0021 Osiek, gmina Lubin. Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia – zwaną dalej KIP (opracowaną przez mgr Waldemara Klestę uprawnienia nr IV - 0429, Wrocław - marzec 2022 roku). Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Osiek uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 roku, nr XXXII/207/2016 (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 30 maja 2016 r. poz. 2578). Inwestycja przewidziana do realizacji na działce nr 95/16 obręb Osiek, gmina Lubin jest zgodna z zapisami ww. planu, znajduje się w jednostce W3 – o przeznaczeniu podstawowym na tereny wodociągów oraz KDW10 o przeznaczeniu podstawowym na drogi wewnętrzne.

Przedmiotową inwestycję inwestor zakwalifikował do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jako:

- urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę;
- dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ zawiadomieniem znak: KM.6220.6.2022 z dnia 26 kwietnia 2022 roku zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie, składania uwag i wniosków oraz o możliwości czynnego udziału w każdym jego stadium, zgodnie z art. 10 §1 k.p.a.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak:

WOOS.4220.312.2022.KS.1 z dnia 13 maja 2022 roku, zawiadomił tut. organ o niemożności wydania opinii w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania przedłożonego materiału dowodowego oraz na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy poprzez wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia - do dnia 27 czerwca 2022 roku.

Pismem znak: DOW-G-I.7431.6.2022 z dnia 6 maja 2022 roku Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego przedłożył do tut. organu decyzję Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 6/2022 z dnia 23 marca 2022 roku zatwierdzającą dodatek nr 4 do dokumentacji hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ujęcia wody „Osiek II” w miejscowości Osiek – Pieszków – Gorzelin, w związku z odwierceniem studni zastępczej 3z bis. Decyzję dołączono do akt sprawy. Jednocześnie, zawiadomieniem z dnia 17 maja 2022 roku, na podstawie art. 10§ 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania, że z uwagi na konieczność uzyskania opinii organów opiniujących realizację przedsięwzięcia oraz przeanalizowanie całości zebranego materiału dowodowego, w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. o każdym przypadku niezakończono sprawy we właściwym terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin zakończenia sprawy. Stosowanie do art. 36 § 2 k.p.a. ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od organu.

Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu pismem znak: WR.ZZŚ.5.4360.134.2022.BM z dnia 31 maja 2022 roku (data wpływu do tut. organu 6 czerwca 2022 roku) na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie, poinformował tut. organ o potrzebie przesunięcia ustawowo określonego terminu wydania rozstrzygnięcia, wyznaczając termin do dnia 29 lipca 2022 roku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie - pismem znak: ZNS.9022.04.11.76.2022.AC z dnia 30 maja 2022 roku (data wpływu do tut. organu 17 czerwca 2022 roku), wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia – postanowienie Nr 56/2022 (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.312.2022.KS.2 z dnia 27 czerwca 2022 roku (data wpływu do tut. organu 28 czerwca 2022 roku), wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy ooś, a które zostały uwzględnione w sentencji decyzji (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Jednocześnie, zawiadomieniem z dnia 8 lipca 2022 roku, na podstawie art. 10§ 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania o wydanych opiniach przez organy współdziałające oraz o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie z uwagi na jej skomplikowany charakter, konieczność uzyskania niezbędnych wyjaśnień, brakującej opinii oraz zebrania materiału dowodowego w sprawie, wyznaczając termin do dnia 20 sierpnia 2022 roku. Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin. Z uwagi na fakt, że uzyskanie opinii organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej było obowiązkowe w prowadzonym postępowaniu, a wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez uzyskania wymaganego prawem stanowiska tego organu byłoby obarczone wadą, mogącą skutkować unieważnieniem decyzji na podstawie art. 156 § 1 pkt 2 k.p.a., tut. organ odpowiednio zawiadomieniami z dnia: 18 sierpnia 2022 roku, 30 września 2022 roku, 20 października 2022 roku oraz 21 listopada 2022 roku, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. oraz art. 37 § 1 k.p.a., poinformował strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy oraz o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu – pismem znak: WR.ZZŚ.5.4360.134.2022.BM z dnia 25 listopada 2022 roku (data wpływu do tut. organu 30 listopada 2022 roku) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Zawiadomieniem znak: KM.6220.6.2022 z dnia 5 grudnia 2022 roku tut. organ poinformował strony o zakończeniu postępowania w ww. sprawie i o możliwości zapoznania się z zebrany materiałem dowodowym, w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także o możliwości zgłaszania uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Ponadto z uwagi na konieczność zebrania całego materiału dowodowego w sprawie – w tym ewentualnych wniosków i uwag od stron postępowania oraz jego przeanalizowania, tut. organ działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. oraz art. 37 § 1 k.p.a., wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30 stycznia 2023 roku oraz poinformował strony postępowania o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia. W określonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z KIP oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono, co następuje.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lubinie, ul. Rzeźnicza 1, 59-300 Lubin.

Przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody do 50 m³/h na odwierconej studni 3z bis.

W związku z zaobserwowaną w maju 2017 roku na ujęciu wody „Osiek II”, nagłą wyraźną utratą sprawności technicznej w studni nr 3z, spowodowaną piaszczystym zasypem, świadczącym o trwałym uszkodzeniu części czynnej filtra, zdecydowano o likwidacji studni nr 3z i odwierceniu studni zastępczej 3z bis, dla której planuje się instalację urządzenia do poboru wody.

Odwiert dla studni zastępczej 3z bis wykonany został w listopadzie 2021 roku w odległości około 13 m na południowy - zachód od studni nr 3z na terenie ogrodzonej działki nr 95/16 obręb Osiek, gmina Lubin, na głębokości ok. 69 m. Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym w tym obszarze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studnia 3z bis eksploatowana ma być z wydajnością nieprzekraczającą wielkości eksploatacji zlikwidowanej studni oraz w ramach zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych „Osiek II” ustalonych w dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód podziemnych dla tego ujęcia na 200 m³/h.

Studnia 3z bis będzie awaryjną studnią zastępczą na ujęciu wód podziemnych „Osiek II”.

W związku z tym, że eksploatacja wód podziemnych na ujęciu, na którym została wykonana studnia 3z bis prowadzona będzie w celu zaopatrzenia ludności w wodę do picia, na cele bytowe i gospodarcze, zaliczana jest do przedsięwzięć priorytetowych w zakresie możliwości wykorzystywania zasobów wód podziemnych.

Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części udokumentowanego złoża węgla brunatnego, obecnie nie eksploatowanego. Jak wynika z zapisów w KIP, ujęcie wody „Osiek II” nie jest zagrożone działalnością górnictwem kopalni rud miedzi związaną z ich odwadnianiem. Ponadto jakość wód obecnych w odwierconych utworach czwartorzędowych nie jest zagrożona poprzez ascenzję wód słonych.

W najbliższym sąsiedztwie ujęcia wody „Osiek II” znajdują się tereny rolnicze oraz niewielkie tereny zalesione. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa jednorodzinna) zlokalizowana jest od studni 3z bis w odległości ok. 600 m. Pobór wód podziemnych na ujęciu wody „Osiek II” odbywa się z utworów czwartorzędowych plejstocénskich.

Eksploatowana czwartorzędowa plejstocénська warstwa wodonośna nie jest dobrze izolowana nadległymi utworami słabo przepuszczalnymi ze względu na ich nieciągłość.

Ujęcie „Osiek II” zlokalizowane jest w obszarze moreny dennej, gdzie występują słabo izolowane struktury wodonośne. W rejonie tym poziom wodonośny budują utwory piaszczysto-żwirowe o miąższości do 40 m. Zwierciadło wody posiada charakter swobodny oraz lokalnie napięty. Zasilanie czwartorzędowego poziomu wodonośnego następuje przez infiltrację wód opadowych i powierzchniowych. Zasoby eksploatacyjne ujęcia Osiek II

wynoszą $Q_e = 200,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji eksploatacyjnej $S_e = 0,6-4,7 \text{ m}$. Dla studni 3z bis

ustalono zasoby eksploatacyjne na poziomie $Q = 50 \text{ m}^3/\text{h}$ (warunek pkt II ppkt 3 sentencji decyzji).

Wobec powyższego wokół ujęcia wyznaczono teren ochrony pośredniej ze względu na potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych jakie stwarzają uprawy rolne oraz różne formy działalności gospodarczej.

Na obszarze tym obowiązuje szereg zakazów dotyczących rodzaju prowadzonej działalności w celu ograniczenia ryzyka wprowadzenia zanieczyszczeń do użytkowej warstwy wodonośnej oraz zmniejszenia jej zasobów dyspozycyjnych m.in. ograniczenia i zakazy dotyczące:

- wprowadzania ścieków i zanieczyszczeń do ziemi i wód powierzchniowych;
 - rolniczego wykorzystania ścieków;
 - przechowywania i składowania odpadów toksycznych;
 - lokalizowania zakładów przemysłowych, ferm hodowlanych, cmentarzy, grzebania zwierząt;
 - lokalizowania i magazynowania produktów ropopochodnych, promieniotwórczych i chemicznych oraz rurociągów do ich transportu;
 - lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych i wylewisk wszelkiego rodzaju;
 - wykonywania odwodnień górniczych;
 - wykonywania odwodnień budowlanych o stałym obniżeniu zwierciadła wody;
 - używania samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych;
 - lokalizowania nowych ujęć wody (nie dotyczy studni zastępczych i awaryjnych), bez zgody użytkownika ujęcia;
 - korzystania z nawozów i środków ochrony roślin zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - masowego wypasu bydła i trzody chlewnej;
 - używania dróg transportu publicznego do przewozu materiałów toksycznych i radioaktywnych;
 - w wypadku budowli osiedli mieszkaniowych, obiektów przemysłowo-handlowych, sportowych itp. ścieki muszą być odprowadzane poza obręb strefy ochrony pośredniej.
- Ponadto dla każdej z eksploatowanych studni wyznaczono teren ochrony bezpośredniej. Nowo odwiercona studnia zastępcza 3z bis zlokalizowana jest w obrębie ogrodzonego terenu ochrony bezpośredniej z bramą wjazdową i oznaczeniem tablicą informacyjną (warunek pkt II ppkt 9 sentencji decyzji).
- W obrębie terenu ochrony bezpośredniej nakazano:
- utrzymanie w należyтым stanie technicznym ogrodzenia terenu ochrony bezpośredniej oraz tablic informacyjno-ostrzegawczych;
 - należytego utrzymania zieleni na terenie ochrony bezpośredniej;

- odprowadzanie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych przy obsłudze urządzeń do poboru wody;

Jak wynika z KIP, na ujęciu wody „Osiek II” eksploatowane są studnie 1z, 5z, 7z bis, 4sA (awaryjna), 6s bis, 6s bis A (awaryjna) oraz nowoodwiercona studnia zastępcza 3z bis (awaryjna). Studnie 4sA i 3z (obecnie zlikwidowana) wskazano jako awaryjne z uwagi na obniżoną jakość ujmowanej wody (ze względu na podwyższoną zawartość siarczanów i suchej pozostałości).

Aktualnie eksploatacja poszczególnych studni odbywać się może z wydajnościami nie przekraczającymi $50 \text{ m}^3/\text{h}$ dla każdej ze studni. Pobór wody na ujęciu odbywa się na podstawie decyzji - pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Lubińskiego. Studnie ujęcia pracować mają naprzemiennie. Ochrona ilościowa na ujęciu, realizowana będzie poprzez rejestrację poboru wody oraz zmian położenia zwierciadła wody (warunek pkt II ppkt 8 sentencji decyzji).

W utworach czwartorzędowych nawiercono i przewiercono warstwę wodonośną usytuowaną na głębokości 27,92 – 40,0 m p.p.t. oraz nawiercono warstwę wodonośną na głębokości 42,0 – 63,0 m p.p.t. (zwierciadło wody o charakterze naporowym). Warstwa ta została ujęta.

Otwór 3z bis zabudowano kolumną filtrową wykonaną z rur PVC oraz filtrem. W celu zabezpieczenia warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniem w studni zastosowano żwir, kompaktonit uszczelniający oraz odpowiednio dobraną osypkę żwirową na wysokości kolumny filtrowej.

Pobór wody nastąpi z zastosowaniem pompy głębinowej zainstalowanej na głębokości 36 m p.p.t. Otwór 3z bis zostanie wyposażony w obudowę podziemną z kręgów betonowych szczelnie posadowionych na wylewce betonowej (warunek pkt II ppkt 4 i 5 sentencji decyzji).

Jak wynika z załączonej dokumentacji hydrogeologicznej, eksploatacja studni 3z bis z wydajnością $50,0 \text{ m}^3/\text{h}$, wywoła obniżenie ciśnienia tylko w obrębie ujmowanej warstwy wodonośnej (na poziomie 42,0 – 63,0 m p.p.t.), w zasięgu leja depresji o promieniu około 117 m. Jak wskazano w KIP i załączniku graficznym, w zasięgu leja depresji wytworzonego przez planowaną studnię nie ma innych studni eksploatujących ten sam czwartorzędowy poziom wodonośny. Średni dobowy pobór wody na ujęciu „Osiek II” utrzymuje się na poziomie $2380 \text{ m}^3/\text{d}$ ($120 - 132 \text{ m}^3/\text{h}$). Maksymalny dzienny pobór wody na ujęciu „Osiek II” wynosi do $3500 - 3800 \text{ m}^3/\text{d}$ ($175 - 190 \text{ m}^3/\text{h}$). Na ujęciu wody „Osiek II” prowadzony jest stały monitoring zwierciadła wody w ujmowanej warstwie wodonośnej poprzez istniejącą sieć 7 piezometrów. W latach 1995-2004 obserwowano wzrost poziomu zwierciadła wody w ujmowanej strukturze wodonośnej. Od 2004 roku poziom zwierciadła wody jest stabilny z niewielkimi sezonowymi wahaniami zależnymi w głównej mierze od wielkości opadów. Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania w rejonie ujęcia „Osiek II”

wynoszą 123950 m³/d. Ich wykorzystanie ocenia się na poziomie 41 %. Studnia zastępcza 3z bis będzie eksploatowana z wydajnością nie większą niż 50 m³/h oraz zgodnie z zatwierdzonymi zasobami eksploatacyjnymi ujęcia wody „Osiek II” (200,0 m³/h). Określony w punkcie II ppkt 3 sentencji warunek prowadzenia eksploatacji w powyższy sposób został wprowadzono w celu ochrony zasobów eksploatacyjnych warstwy wodonośnej. Pobór wód podziemnych w ilościach określonych zatwierdzonymi zasobami eksploatacyjnymi ujęcia „Osiek II” nie powinien wpłynąć negatywnie na zasoby dyspozycyjne tego rejonu.

Przedsięwzięcie związane będzie z zainstalowaniem urządzeń wodnych. Na etapie jego realizacji przejściowo będzie mieć miejsce emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza podczas wykonywania prac towarzyszących instalacji urządzenia pompy oraz podczas transportu surowców i materiałów. Nie przewiduje się środków ograniczających oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko z etapu realizacji. Ponadto, wszelkie oddziaływania wynikające z prowadzenia prac związanych z instalacją urządzeń wodnych ustąpią z chwilą ich zakończenia. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie będą wytwarzane odpady. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie jej realizacji nałożono warunki w pkt II ppkt 1 i 2 sentencji decyzji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie praca zainstalowanej pompy. Uciążliwości akustyczne wynikające z funkcjonowania urządzenia będą znikome z uwagi na jej umiejscowienie pod poziomem terenu (pompa zostanie zamontowana na głębokości 36 m p.p.t.) oraz zamykaną obudowę studni. W fazie eksploatacji projektowane urządzenie do poboru wody nie będzie emitować zanieczyszczeń powietrza. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie będą wytwarzane odpady.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary leśne, obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), korytarze migracyjne, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916). Najbliżej położony obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Źródłiska koło Zimnej Wody (PLH020092) znajduje się w odległości ok. 8,5 km.

Ponadto, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz zakres planowanych prac, wskazane w KIP rozwiązania chroniące środowisko, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000, korytarze ekologiczne oraz różnorodność

biologiczną, rozumianą jako zmienność wewnątrzgatunkową (różnorodność genową), międzygatunkową (różnorodność gatunków) i ponadgatunkową (różnorodność ekosystemów i krajobrazów).

Ujęcie wody „Osiek II” i należąca do niego studnia 3z bis zlokalizowane są na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Środkowej Odry, w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Zimnica o kodzie PLRW600017139299. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) – ww. JCWP została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Przedmiotowe ujęcie znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 95 o kodzie PLGW600095, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. JCWPd nr 95 została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny cel dla parametru Ni (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem) oraz dobry stan ilościowy. Przyczynami zagrożenia nieosiągnięcia wyznaczonego celu środowiskowego są: przyczyny antropogeniczne, oddziaływanie zakładów przemysłowych, infrastruktura techniczna przemysłu wydobywczego, obszary intensywnie użytkowane rolniczo, oddziaływanie aglomeracji.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację, charakter oraz zakres prac związanych z realizacją przedmiotowego urządzenia wodnego nie przewiduje się zmiany aktualnego oddziaływania całego ujęcia na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych. Jednakże rzeczywista ocena tego wpływu będzie możliwa po zrealizowaniu planowanych działań właściciela ujęcia w zakresie prowadzenia obserwacji ujęcia pod kątem wpływu eksploatacji studni na zasoby oraz jakość ujmowanej wody.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie mieć wpływu na dobra materialne ani dziedzictwa kultury oraz obiekty zabytkowe.

Ponadto ze względu na brak emisji gazów cieplarnianych jak metan, dwutlenek węgla, tlenek azotu, a także brak emisji ciepła można stwierdzić, iż inwestycja nie będzie wywierała znaczącego wpływu na stan warunków klimatycznych, zarówno w skali lokalnej jak i globalnej.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie dojdzie do kumulacji oddziaływań. Eksploatacja odwierconej studni zastępczej 3z bis z ustaloną w dodatku nr 4 do dokumentacji hydrogeologicznej wydajnością 50,0 m³/h, wywoła obniżenie ciśnienia tylko w obrębie ujmowanej w przedziale 42,0 – 63,0 m ppt, warstwy wodonośnej w zasięgu określonym lejem depresji. W obrębie wytworzonego leja depresji nie ma innych studni

eksploatujących ten sam czwartorzędowy poziom wodonośny, więc nie zachodzi obawa współoddziaływania ujęć wody.

Po przeanalizowaniu KIP oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 75. ust. 1. pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubin. Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust. 1a ustawy ooś.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

**Z upoważnienia Wójta
Zastępca Wójta
Bartosz Chojnacki**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn.: „Instalacja urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych z nowonawierconej studni 3z bis na ujęciu wody Osiek II” na terenie działki nr 95/16 obręb 0021 Osiek, gmina Lubin.

1. Inwestor

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Lubinie
ul. Rzeźnicza 1, 59-300 Lubin KRS 0000065204**

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Inwestycja realizowana będzie na terenie działki nr 95/16 obręb 0021 Osiek, gmina Lubin.

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Osiek uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 roku, nr XXXII/207/2016 (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 30 maja 2016 r. poz. 2578). Inwestycja jest zgodna z zapisami ww. planu, znajduje się w jednostce W3 – o przeznaczeniu podstawowym na tereny wodociągów oraz KDW10 o przeznaczeniu podstawowym na drogi wewnętrzne.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia

Zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych studnia zastępcza 3z bis dla zlikwidowanej studni nr 3z wykonana została w odległości około 13 m na południowy -zachód od studni nr 3z na terenie ogrodzonej działki nr 95/16 obręb Osiek będącej własnością Inwestora.

Otwór nr 3z bis odwiercono systemem mechanicznym - udarowym przy pomocy wiertnicy H4, przy użyciu świrdrów i łyżek z jednoczesnym rurowaniem otworu.

Odwiercony otwór 3z bis zabudowano kolumną filtrową wykonaną z rur PVC oraz filtrem Johnsona - powszechnie stosowanych i posiadających certyfikaty i normy dopuszczające do stosowania w studniach ujmujących wody podziemne. W studni zastosowano kompaktomit typu 10/80 uszczelniający i spełniający wszelkie wymagania zastosowania w tego typu otworach geologicznych, jak również osypka żwirowa o granulacji określonej po analizie litologicznej nawierconej warstwy wodonośnej odpowiadająca wymaganiom PN nr 88/B-06715.

W trakcie prowadzonych prac wiertniczych w utworach czwartorzędowych nawiercono zwierciadła wody o charakterze swobodnym na głębokości 27,92 m ppt. oraz naporowym na głębokości 42,0 m ppt które stabilizowało się na poziomie 27,92 m ppt.

W utworach czwartorzędowych nawiercono i przewiercono warstwę wodonośną w przedziale 27,92 – 40,0 m ppt. oraz w przedziale 42,0 – 63,0 m ppt. która została ujęta.

Po zafiltrowaniu otworu 3z bis wykonano pompowanie pomiarowe. Pompowanie pomiarowe studni 3z bis przeprowadzono za pomocą pompy głębinowej opuszczonej na zestawie pompowym do otworu na głębokości około 38,0 m ppt. Na podstawie zgromadzonych informacji z pompowań pozostałych studni ujęcia, zaleceń zawartych w projekcie robót geologicznych oraz obserwacji prowadzonych podczas pompowania oczyszczającego zdecydowano o wykonaniu pompowania pomiarowego jednostopniowego (dla warunków ustalonych) z wydajnością $Q = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przez okres 48 godzin

Podczas pompowania otworu nr 3z bis prowadzono stałe obserwacje zwierciadła wody w pompowanym otworze 3z bis oraz w oddalonym 14,5 m od otworu 3z bis piezometrze obserwacyjnym 9bpz. W trakcie pompowania pomiarowego studni 3z bis pozostałe studnie ujęcia wody poza studnią 4sA oraz 6s bis A były eksploatowane.

Po zakończeniu pompowania pomiarowego przeprowadzono 23 h stabilizację zwierciadła wody.

Do poboru wody ze studni nr 3z bis ujęcia wody Osiek-II w otworze zamontowana zostanie pompa głębinowa typu Grundfos Spb 46-6 (9,3 kW) z kablem zasilającym na przewodach tłocznych z rur PEHD o średnicy 80 mm na głębokości około 36 m ppt.

Zainstalowana na przewodach tłocznych pompa głębinowa opuszczona zostanie do otworu przy użyciu HDS-u. Podczas montowania urządzenia do poboru wody zastosowane narzędzia, urządzenia oraz maszyny nie będą emitować żadnych zanieczyszczeń i nie wpłyną negatywnie na otaczające środowisko.

Ze względu na głębokość zainstalowania pompy głębinowej w otworze, jak również fakt zabudowania otworu obudową typu kompaktowego, poziom hałasu w rejonie studni podczas pracy pompy głębinowej będzie na poziomie nie odczuwalnym ludzkim uchem.

Planowane urządzenie do poboru wody nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń powietrza jak również nie będzie wytwarzać żadnych odpadów i substancji szkodliwych dla środowiska.

**Z upoważnienia Wójta
Zastępcą Wójta
Bartosz Chojnacki**