

WYKAZ**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Siedlce gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00032001/4	226/7	0,0937 ha	44 500,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/U24 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i przeznaczeniu uzupełniającym – zabudowa zagrodowa, Działka leży w strefie „U” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zainwestowania kubaturowego wsi. Tern płaski porośnięty zdziczałą roślinnością oraz nielicznymi zakrzewieniami. Działka kształtem zbliżona do kwadratu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane zabudową zagrodowo – mieszkalną, działka zabudowana budynkami gospodarczymi oraz droga powiatowa. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 30 marca 2023 r.**

Wójt Gminy Lubin**/-/ Tadeusz Kielan**