

WYKAZ**nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Wiercień gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00019115/9	286/6	1232 m²	54 000,00	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MN/U5 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa i przeznaczeniu uzupełniającym zabudowa zagrodowa.	Działki zlokalizowane są przy granicy strefy zainwestowania urbanistycznego wsi. Teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne i nieużytki. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Działki mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Lubin.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
	286/7	1120 m²	49000,00			
	286/8	1120 m²	49 000,00			
	286/9	1120 m²	49 000,00			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 30 marca 2023 r.**

Wójt Gminy Lubin**/-/ Tadeusz Kielan**