

**WYKAZ**

**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb <b>Składowice</b> gm. Lubin <b>księga</b> <b>wieczysta nr</b> LE1U/00019120/7	85/1	0,1883 ha	106 000,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN5 z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka niezabudowana o kształcie nieregularnego wieloboku. Teren płaski. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.  Działka ma zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem asfaltowej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Lubin.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.  Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 06 kwietnia 2023 r.**

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**