

Wykaz lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Lubina przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości oznaczenie kw	Działka nr	Pow. działki	Opis	Cena lokalu	Przeznaczenie terenu	Uwagi
1	2		3	4	5	6
Obręb 5 miasta Lubina ul. Tysiąclecia 17 księga wieczysta nr LE1U/00014911/4	12/6	171 m ²	Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 28,10 m ² , położony na II piętrze budynku wielolokalowego przy ul. Tysiąclecia 17, dla którego prowadzona jest KW nr LE1U/00040889/1 wraz z udziałem w wysokości 546/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki wraz z wc.	130 000,00 zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b ustawy o VAT.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2MW z przeznaczeniem podstawowym : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym. uzupełniającym : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym – wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, usługi i handel detaliczny - wyłącznie istniejące w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, zieleni urządzona, rekreacja, obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, garaże – istniejące w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, ulice wewnętrzne, ciągi rowerowe.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 20 kwietnia 2023 r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan