



KM.6220.10.2022

DECYZJA Nr 34/2023

Na podstawie art. 87 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku znak: L.dz. 231/W/2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 1 września 2022 r.), złożonego przez Panią Celinę Kacprzak Pełnomocnika EWG 1 Spółka z o. o. ul. Okrzei 17, 59-220 Legnica, KRS 0000305717, w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Lubin nr 85/2021, znak: KM.6220.9.2020 z dnia 26 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Pieszków 5 o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części dz. nr 282/1 obręb Pieszków, gmina Lubin”, na przedsięwzięcie pod nazwą: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Pieszków 5 o mocy do 2,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części dz. nr 282/1 obręb Pieszków, Gmina Lubin”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie

orzekam

- I. Zmienić ostateczną decyzję nr 85/2021 znak: KM.6220.9.2020 wydaną przez Wójta Gminy Lubin w dniu 26 kwietnia 2021 roku określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Pieszków 5 o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części dz. nr 282/1 obręb Pieszków, gmina Lubin”, poprzez zwiększenie mocy planowanej elektrowni fotowoltaicznej PV Pieszków 5 do 2,5 MW.**
- II. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wnioskowanej zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Pieszków 5 o mocy do 2,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części dz. nr 282/1 obręb Pieszków, gmina Lubin”.**
- III. Określić warunki w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**

1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji inwestycji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych, rowów i miejsc podmokłych oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych bądź innych, pochodzących m.in. z wykorzystywanych maszyn budowlanych;
2. Wszelkie miejsca wyznaczone do magazynowania substancji podatnych na migrację powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi;
3. Wyznaczyć odpowiednią odległość inwestycji od rowu, nie mniejszą niż ustalona z zarządcą/właścicielem tego cieku, w celu umożliwienia przeprowadzenia prac technologicznych lub konserwacyjnych;
4. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy magazynować w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami;
5. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy jedynie w przypadku, gdy nawierzchnia będzie zabezpieczała środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
6. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami substancji ropopochodnych, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu;
7. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane z użyciem maszyn i urządzeń powodujących podwyższony poziom hałasu prowadzić w porze dziennej;
8. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
9. Odpady niebezpieczne magazynować w oznakowanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;

10. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
11. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych;
12. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji, uwzględnić zabezpieczenia np. w postaci szczelnych mis olejowych o objętości nie mniejszej niż 100 % objętości oleju lub innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
13. W przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosować techniki mycia przyjazne i całkowicie bezpieczne dla środowiska;
14. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać w sposób naturalny – wsiąkanie w grunt;
15. Utrzymanie traw między modułami fotowoltaicznymi prowadzić bez użycia nawozów i środków ochrony roślin;
16. Koszenie roślinności niskiej między modułami fotowoltaicznymi, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom, w celu umożliwienia ucieczki drobnym zwierzętom, a czynność koszenia podzielić w czasie;
17. Zachować standardy pozwalające na swobodne poruszanie się drobnych zwierząt tj. zaplanować odpowiednią wysokość ogrodzenia nad ziemią bądź wymiar tzw. „oczka” w siatce;
18. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu konieczne będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z wymaganymi uprawnieniami;
19. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.

IV. Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Pani Celina Kacprzak Pełnomocnik EWG 1 Spółka z o.o. ul. Okrzei 17, 59-220 Legnica, KRS 0000305717 wystąpiła z wnioskiem znak: L.dz. 231/W/2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 1 września 2022 r.), do Wójta Gminy Lubin w sprawie zmiany decyzji nr 85/2021 znak: KM.6220.9.2020 z dnia 26 kwietnia 2021 roku o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Pieszków 5 o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części dz. nr 282/1 obręb Pieszków, gmina Lubin”, na przedsięwzięcie pod nazwą: „**Budowa elektrowni fotowoltaicznej**

PV Pieszków 5 o mocy do 2,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części dz. nr 282/1 obręb Pieszków, gmina Lubin". Wnioskodawca wyjaśnił, że zmianie ulegnie moc projektowanej inwestycji, ze względu na wzrost mocy pojedynczych modułów fotowoltaicznych i ich wydajności do 2,5 MW.

Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia – zwaną dalej KIP (opracowaną przez Magdalenę Kozak, 21 lipca 2022 r. wraz zapisem w formie elektronicznej).

Zgodnie z art. 87 ustawy o oś „Przepisy działu V oraz działu VI stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach”.

Z kolei art. 155 k.p.a. przewiduje, że decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W niniejszej sprawie zachodzą wszystkie wymienione przesłanki. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest ostateczna. Ponadto za zmianą decyzji przemawia interes społeczny i słuszny interes strony – inwestycja powinna być zrealizowana w oparciu o analizę dostępnych aktualnie urządzeń i modułów fotowoltaicznych, których parametry techniczne pozwalają na uzyskanie wysokiej produktywności i gwarantujących **najskuteczniejsze i najbardziej ekologiczne pozyskanie energii elektrycznej**.

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Pieszków, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r., nr XXXII/208/2016 (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 30 maja 2016 r. poz. 2579).

Inwestycja przewidziana do realizacji na działce nr 282/1 obręb Pieszków, gmina Lubin jest zgodna z zapisami ww. planu, znajduje się w jednostce EF1 – o przeznaczeniu podstawowym na tereny elektrowni fotowoltaicznej. Przedmiotową nieruchomość stanowią grunty orne klas: RIVa – gleby orne średniej jakości, lepsze; RIVb – gleby orne średniej jakości, gorsze; RVI – grunty orne najslabsze; W-RIVb - grunty pod rowami na użytkach rolnych średniej jakości, gorszych, Lz- grunty zadrzewione i zakrzewione, Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych najslabszych. Tereny Lz oraz Lzr-RVI zostały wyłączone z zabudowy.

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne nr 7/32/74-21 oraz nr 8/33/74-21.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – **jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami**

fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ zawiadomieniem znak: KM.6220.10.2022 z dnia 13 września 2022 r. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie, składania uwag i wniosków oraz o prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium, zgodnie z art. 10 §1 k.p.a.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 2 w związku z art. 87 ustawy ooś, pismami znak: KM.6220.10.2022 z dnia 13 września 2022 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w zakresie wnioskowanej zmiany), a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.694.2022.KS.1 z dnia 3 października 2022 r., zawiadomił tut. organ o niemożności wydania opinii w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania przedłożonego materiału dowodowego oraz na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy poprzez wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia - do dnia 24 października 2022 r.

Jednocześnie, zawiadomieniem z dnia 5 października 2022 r., na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania, że z uwagi na konieczność uzyskania opinii organów opiniujących realizację przedsięwzięcia oraz przeanalizowanie całości zebranego materiału dowodowego, w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. o każdym przypadku niezakończenia sprawy we właściwym terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin zakończenia sprawy. Stosowanie do art. 36 § 2 k.p.a. ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od organu.

Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym im prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.694.2022.KS.2 z dnia 5 października 2022 r., wyraził opinię o braku potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia w zakresie wnioskowanej zmiany mocy farmy fotowoltaicznej (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu - pismem znak: WR.ZZŚ.5.4360.284.2022.MB z dnia 6 października 2022 r. (data wpływu do tut. organu 12 października 2022 r.) zawiadomił tut. organ o niemożności wydania opinii w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania przedłożonego materiału dowodowego oraz na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy poprzez wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia – do dnia 13 grudnia 2022 roku.

Jednocześnie, zawiadomieniem z dnia 13 października 2022 r., na podstawie art. 10§ 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ poinformował strony postępowania o wydanej opinii przez organ opiniujący przedmiotową inwestycję, możliwości zapoznania się z jej treścią, a także o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy przez organ współdziałający w postępowaniu, wyznaczając nowy termin załatwienia sprawy oraz informując o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie – pismem z dnia 21 listopada 2022 r. znak: ZNS.9022.04.25.173.2022.AC – Postanowienie nr 117/2022 (data wpływu do tut. organu 23 listopada 2022 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Z uwagi na fakt, że uzyskanie opinii organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej było obowiązkowe w prowadzonym postępowaniu, a wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez uzyskania wymaganego prawem stanowiska tego organu byłoby obarczone wadą, mogącą skutkować unieważnieniem decyzji na podstawie art. 156 § 1 pkt 2 k.p.a., tut. organ odpowiednio zawiadomieniami z dnia: 30 listopada 2022 roku oraz 30 stycznia 2023 roku, na podstawie art. 10§ 1, art. 36 § 1 k.p.a. oraz art. 37 § 1 k.p.a., poinformował strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy oraz o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu - pismem znak: WR.ZZŚ.5.4360.284.2022.MB z dnia 14 lutego 2023 roku (data wpływu do tut. organu 16 lutego 2023 roku) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Zawiadomieniem znak: KM.6220.10.2022 z dnia 20 lutego 2023 r. tut. organ poinformował strony o zakończeniu postępowania w ww. sprawie i o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także o możliwości zgłaszania uwag i wniosków w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

W określonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

Analizując wniosek o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z KIP, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono, co następuje.

Wnioskowana zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczy wyłącznie zwiększenia mocy przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej z 2 MW do 2,5 MW. Inwestor planuje wzrost mocy pojedynczych modułów i ich wydajności. Prawdopodobne jest zabudowanie mniejszej powierzchni, przy zastosowaniu nowych modułów, tak aby zachować maksymalną moc do 2,5 MW.

Sposób przyłączenia elektrowni fotowoltaicznej do sieci zostanie zaprojektowany zgodnie z warunkami przedstawionymi przez operatora Sieci Przesyłowej.

Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 16,4 ha. Pod planowaną budowę elektrowni fotowoltaicznej PV Pieszków 5 przeznaczone jest 5,36 ha. Po zakończeniu budowy obszar inwestycji zostanie ogrodzony.

Teren lokalizacji planowanej elektrowni fotowoltaicznej użytkowany jest obecnie jako pola uprawne i niezadrzewiony. W sąsiedztwie terenu pod planowaną inwestycję znajdują się:

- od wschodu – tereny leśne, tereny rolne,
- od południa – tereny rolne,
- od zachodu – tereny rolne, tereny leśne,
- od północy – tereny rolne, tereny leśne.

Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 650 m i jest to zabudowa mieszkaniowa w miejscowości Pieszków.

W skład instalacji fotowoltaicznej wejdą następujące komponenty:

- panele fotowoltaiczne,
- konstrukcje stalowe do zamocowania paneli,
- falowniki dla paneli fotowoltaicznych, przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci,
- uziemienie konstrukcji,
- system sygnalizacji włamań i napadu, system monitoringu wizyjnego,
- stacja transformatorowa,
- sieć połączeń kablowych,
- przyłącze elektroenergetyczne,

- magazyn energii,
- ogrodzenie,
- oświetlenie,
- zjazd,
- drogi wewnętrzne;

W ramach inwestycji planowana jest również realizacja infrastruktury telekomunikacyjnej.

Na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej planuje się wykonanie ścieżek technologicznych.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie po istniejących drogach gminnych.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie wykopów pod fundamenty stacji transformatorowej oraz okablowanie. Montaż urządzeń z gotowych podzespołów nastąpi w miejscach posadowienia.

Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane na stelażach posadowionych w gruncie.

Planowanie jest wykorzystanie na obszarze inwestycji modułów o jednostkowej mocy do 800 Wp każdy - Ilość modułów fotowoltaicznych zostanie określona na etapie wykonania projektu budowlanego. Zakładając łączną moc instalacji do 2,5 MW, ilość paneli wyniesie odpowiednio:

- przy minimalnej mocy jednostkowej paneli 330 Wp, ilość paneli jest największa i wyniesie 7575 sztuk (zainstalowana łączna moc – 2,49 MW);
- przy maksymalnej mocy jednostkowej paneli 800 Wp, ilość paneli jest najmniejsza i wyniesie 3125 sztuk (zainstalowana łączna moc – 2,50 MW).

W celu prawidłowego funkcjonowania oraz nadzoru eksploatacyjnego planowana jest infrastruktura telekomunikacyjna (sieć podziemnych kabli optotelekomunikacyjnych ułożonych równolegle do kabli elektroenergetycznych).

Energia elektryczna produkowana przez zespół paneli fotowoltaicznych będzie przesyłana kablami elektroenergetycznymi niskiego napięcia do falowników (inwerterów). W falownikach napięcie stałe będzie zmieniane na napięcie przemienne. Dalej energia elektryczna będzie przesyłana kablami niskiego napięcia do kontenerowej stacji transformatorowej nN/SN o napięciu 1000kVA, wyposażonej w rozdzielnię, transformator, niezbędne układy pomiarowo – rozliczające oraz układy zabezpieczające, których parametry zostaną dokładnie określone w warunkach przyłączeniowych.

Stację transformatorową stanowić będzie betonowy kontener ustanowiony na gruncie.

Zastosowany zostanie transformator olejowy lub suchy żywiczny. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie poprzez stację transformatorową nN/SN oraz dalej podziemną/napowietrzną linią kablową SN do określonego w technicznych warunkach punktu wpięcia w sieć dystrybucyjną.

W związku z wykonywaniem robót ziemnych i budowlano - montażowych z użyciem sprzętu zasilanego silnikami spalinowymi przedsięwzięcie w fazie realizacji może potencjalnie stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego. Na wypadek wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty umożliwiające neutralizację zanieczyszczenia. Zanieczyszczenie zostanie zebrane i przekazane

podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie jego zagospodarowania.

Odpady powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w sposób selektywny i eliminujący możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Ze względu na dotychczasowe przeznaczenie rolnicze terenu, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie i występowaniu sieci drenarskiej, w przypadku jej odkrycia podczas prac budowlanych, fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy. W czasie wykonywania robót ziemnych może dojść do uszkodzenia działającego drenażu.

W takim przypadku konieczna będzie przebudowa istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający dalsze jego działanie, w celu zapobieżenia zburzeniom stosunków powietrzno-wodnych w gruncie, skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych zlokalizowanych w zasięgu niekorzystnych zjawisk. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami. Inwestor odpowiada za szkody powstałe na gruntach znajdujących się w zasięgu oddziaływania uszkodzonej sieci drenarskiej w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

W trakcie prac budowlanych zostanie zapewnione odpowiednie zaplecze sanitarne dla pracowników budowy. Teren po zakończeniu prac zostanie uprzątnięty i uporządkowany.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą używane środki transportu i sprzęt budowlany zasilane silnikami spalinowymi, których praca będzie źródłem emisji gazowych i pyłowych zanieczyszczeń powietrza. Ponadto transport samochodowy, prace budowlano-montażowe będą źródłem zanieczyszczeń pyłowych. W celu ograniczenia emisji spalin na etapie realizacji przedsięwzięcia przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w trakcie przerw w pracy. Oddziaływania z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza z etapu realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i przemijające.

Przedsięwzięcie w trakcie realizacji będzie przejściowo źródłem natężonego hałasu.

W trakcie realizacji będą wykorzystywane maszyny budowlane będące źródłem hałasu (m.in. dźwig, palownica, koparka, ładowarka) oraz pojazdy samochodowe używane do transportu. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej, w godzinach między 6⁰⁰ a 22⁰⁰. Ponadto zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

W trakcie realizacji inwestycji będą prowadzone prace ziemne związane m.in. z ułożeniem kabli elektroenergetycznych, co związane jest z powstawaniem otwartych wykopów, które stanowią mogą potencjalne zagrożenie dla zwierząt. W celu minimalizacji wpływu inwestycji na ww. zwierzęta planuje się, że wykopy pod kable elektroenergetyczne będą na bieżąco, zaraz po ich ułożeniu, zasypywane, aby nie powodowały zagrożenia dla lokalnej fauny. W przypadku wystąpienia konieczności pozostawienia wykopu, zostanie on zabezpieczony, na przykład specjalnymi płótkami, celem ograniczenia możliwości wpadania w nie herpetofauny i niewielkich ssaków. Ponadto, każdorazowo przed rozpoczęciem prac, sprawdzać się będą wykopy

pod kątem obecności w nich zwierząt.

Powyższe oddziaływania na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie jej realizacji nałożono warunki w pkt III sentencji decyzji.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Eksploatacja planowanej instalacji nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych czy pyłowych do powietrza, nie będzie także źródłem znaczącej ilości odpadów.

Urządzenia takie jak stacje transformatorowe i inwertery potencjalnie są źródłem emisji hałasu. Jednak z uwagi na znaczne oddalenie od terenów chronionych akustycznie przedsięwzięcie nie będzie źródłem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie generować ponadnormatywnych emisji promieniowania elektromagnetycznego z uwagi na eksploatację urządzeń i instalacji pracujących pod napięciem niskim i średnim. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na środowisko, w tym na ludzi.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem ścieków bytowych lub technologicznych. Nie planuje się mycia paneli. Jednakże w przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosowane zostaną techniki mycia przyjazne i całkowicie bezpieczne dla środowiska.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie może być potencjalnie źródłem awarii ze skutkami dla środowiska naturalnego. Głównym zagrożeniem generowanym przez instalację jest awaryjny wyciek oleju elektroizolacyjnego z transformatora olejowego lub będący wynikiem przegrzania wybuch i pożar transformatora. Zastosowany zostanie transformator olejowy lub suchy żywiczny. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną misę olejową mogącą pomieścić 100% zgromadzonego w transformatorze oleju oraz zapewnić rezerwę pojemności na wodę z akcji gaśniczej.

Odpady należy przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary wodno-błotne, obszary przylegające do jezior i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

Najbliżej położone obszary Natura 2000: obszary mające znaczenie dla Wspólnoty to: Pątnów

Legnicki (PLH020052) znajdujący się w odległości około 7 km oraz Irysowy Zagon koło Gromadzynia (PLH020051) znajdujący się w odległości około 7,5 km.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w odległości ok. 1,3 km od granic korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa GKPdC-20. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w sąsiedztwie obszaru leśnego oddzielonego drogą gruntową.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Zimnica o kodzie PLRW600017139299. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) – ww. JCWP została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 95 o kodzie PLGW600095, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. JCWPd nr 95 została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny cel dla parametru Ni i dobry stan ilościowy (przyczyny antropogeniczne).

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się ujęcie wód ani strefy ochronne ujęć wód.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, leży w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP Nr 316 Lubin (ID1266) o powierzchni 141 km² zalegającego na głębokości 200 - 250 m (dawny GZWP nr 316 Subzbiornik Lubin).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację, charakter oraz zakres prac związanych z planowaną inwestycją, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia (z uwagi na jego charakter) nie dojdzie do kumulacji oddziaływań.

Po przeanalizowaniu warunków lokalizacyjnych planowanej inwestycji oraz określeniu jej wpływu na poszczególne komponenty środowiska, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie występuje też w wykazie obiektów wymienionych w art. 135 ust. 1 ww. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania, gdyż podczas eksploatacji obiektu dotrzymane będą standardy

jakości środowiska. Realizowane przedsięwzięcie nie jest zagrożone awarią związaną ze zmianami klimatu.

Zgodnie z art. 84 ust 1a ustawy ooś w pkt III sentencji niniejszej decyzji określono dodatkowe uwarunkowania mające na celu ochronę środowiska gruntowo – wodnego oraz przyrodniczego.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, a także charakter, zakres i lokalizację inwestycji oraz fakt, iż zasięg jej oddziaływania ograniczony będzie do najbliższego otoczenia, stwierdzić należy, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz na zdrowie ludzi.

Po przeanalizowaniu wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, KIP wraz z jej uzupełnieniami, biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 w związku z art. 87 ustawy ooś, w tym możliwe oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 75. ust. 1. pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubin.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

Z up. WÓJTA

Anna Marzec

Kierownik Referatu Gospodarki

Komunalnej i Ochrony Środowiska

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Pieszków 5 o mocy do 2,5 MW
wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części dz. nr 282/1 obręb Pieszków, Gmina Lubin”,**

1. Inwestor

EWG 1 Spółka z o. o. ul. Okrzei 17, 59-220 Legnica, KRS 0000305717;

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Inwestycja realizowana będzie na terenie części działki 282/1 obręb Pieszków, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie. Zabudowana zostanie powierzchnia ok. 5,36 ha. Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 16,4 ha. Po zakończeniu budowy obszar inwestycji zostanie ogrodzony.

Teren lokalizacji planowanej elektrowni fotowoltaicznej użytkowany jest obecnie jako pola uprawne i niezadrzewiony, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin dla obrębu Pieszków, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r., nr XXXII/208/2016 (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 30 maja 2016 r. poz. 2579). Inwestycja przewidziana do realizacji na działce nr 282/1 obręb Pieszków, gmina Lubin jest zgodna z zapisami ww. planu, znajduje się w jednostce EF1 – o przeznaczeniu podstawowym na tereny elektrowni fotowoltaicznej.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia

W skład instalacji fotowoltaicznej wejdą następujące komponenty:

- panele fotowoltaiczne,
- konstrukcje stalowe do zamocowania paneli,
- falowniki dla paneli fotowoltaicznych, przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci,
- uziemienie konstrukcji,
- system sygnalizacji włamań i napadu, system monitoringu wizyjnego,
- stacja transformatorowa,
- sieć połączeń kablowych,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- magazyn energii,
- ogrodzenie,

- oświetlenie,
- zjazd,
- drogi wewnętrzne;

W ramach inwestycji planowana jest również realizacja infrastruktury telekomunikacyjnej.

Na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej planuje się wykonanie ścieżek technologicznych. Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie po istniejących drogach gminnych.

Inwestor planuje wykorzystanie na obszarze inwestycji modułów o jednostkowej mocy do 800 Wp każdy. Ilość modułów fotowoltaicznych zostanie określona na etapie wykonania projektu budowlanego. Zakładając łączną moc instalacji do 2,5 MW, ilość paneli wyniesie odpowiednio:

- przy minimalnej mocy jednostkowej paneli 330 Wp, ilość paneli jest największa i wyniesie 7575 sztuk (zainstalowana łączna moc – 2,49 MW);
- przy maksymalnej mocy jednostkowej paneli 800 Wp, ilość paneli jest najmniejsza i wyniesie 3125 sztuk (zainstalowana łączna moc – 2,50 MW).

Montaż zespołu paneli fotowoltaicznych odbędzie się w miejscach ich posadowienia z gotowych elementów. Moduły fotowoltaiczne planuje się zamontować na stelażach stalowych ocynkowanych lub aluminiowych, które będą posadowione bezpośrednio w gruncie, pod odpowiednim kątem w stosunku do promieniowania słonecznego.

W celu prawidłowego funkcjonowania oraz nadzoru eksploatacyjnego planowana jest infrastruktura telekomunikacyjna (sieć podziemnych kabli optotelekomunikacyjnych ułożonych równolegle do kabli elektroenergetycznych). Energia elektryczna produkowana przez zespół paneli fotowoltaicznych będzie przesyłana kablami elektroenergetycznymi niskiego napięcia do falowników (inwerterów). W falownikach napięcie stałe będzie zmieniane na napięcie przemienne. Dalej energia elektryczna będzie przesyłana kablami niskiego napięcia do kontenerowej stacji transformatorowej nN/SN o napięciu 1000kVA, wyposażoną w rozdzielnię, transformator, niezbędne układy pomiarowo – rozliczające oraz układy zabezpieczające, których parametry zostaną dokładnie określone w warunkach przyłączeniowych.

Stację transformatorową stanowić będzie betonowy kontener ustawiony na gruncie. Zastosowany zostanie transformator olejowy lub suchy żywiczny – ostateczny wybór. rodzaju transformatora zostanie dokonany po przeprowadzeniu analizy wszystkich uwarunkowań techniczno-prawnych związanych z planowaną inwestycją. W przypadku stacji olejowej, będzie ona wyposażona w szczelną misę olejową, która w sytuacji awaryjnej (uszkodzenie transformatora), ochroni wody podziemne i powierzchniowe przed przedostaniem się do nich oleju transformatorowego stosowanego jako izolacja, ponieważ może pomieścić 100% zgromadzonego w kadzi oleju oraz zapewnić rezerwę pojemności na wodę z akcji gaśniczej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie poprzez stację transformatorową nN/SN oraz dalej podziemną/napowietrzną linią kablową SN do określonego w technicznych warunkach punktu wpięcia w sieć dystrybucyjną.

Ponadto planowane jest powiększenie standardowej infrastruktury technicznej o magazyn energii, z zastosowaniem kontenerowej technologii bateryjnej (litowo – jonowej) – jednakże inwestor nie wyklucza zastosowania innej technologii bateryjnej. Szczegółowe parametry magazynu energii zostaną dobrane na etapie projektowania instalacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj realizowanego przedsięwzięcia oraz uwzględniając jego lokalizację na gruncie ornym, poza korytarzami ekologicznymi oraz fakt, że nie będzie wiązało się z koniecznością wycinki drzew i krzewów, a na panelach fotowoltaicznych zastosowane zostaną powłoki antyrefleksyjne, nie powinno ono znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 i różnorodność biologiczną oraz na zdrowie ludzi, a jego oddziaływanie zamknie się w granicach działki, na której będzie realizowane.

Z up. WÓJTA

Anna Marzec

Kierownik Referatu Gospodarki

Komunalnej i Ochrony Środowiska