

3) w § 33:

- a) w ust. 1 słowa „KDW35” oraz „KDW47” skreśla się,
- b) w ust. 2 lit. q, s skreśla się.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:*)

- 1) Rysunek zmiany planu – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne GML - załącznik nr 4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*) załączniki 2-4 zostaną dołączone odpowiednio w dalszej części procedury

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Lubin w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin dla terenu położonego w obrębie Raszkówka

Rada Gminy Lubin podjęła uchwałę Nr LXIV/490/2018 z dnia 19 października 2018 r., ze zmianą uchwałą Nr XIX/191/2020 z dnia 11 maja 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Raszkówka.

Na podstawie powyższej uchwały dokonuje się zmiany klasyfikacji niektórych dróg wewnętrznych na drogi publiczne klasy D wraz z wyznaczeniem nowego odcinka drogi poprzez przejazd przez linię kolejową o znaczeniu państwowym nr 289 relacji Legnica - Rudna oraz tereny leśne celem umożliwienia kursowania transportu publicznego pomiędzy miejscowościami Raszkówka i Karczowiska.

Zmiana planu uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Zmiana planu uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób odpowiadający przedmiotowi zmiany planu.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań przestrzennego kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Lubin, przyjętej Uchwałą Rady Gminy Lubin Nr XXXVII/372/2022 z dnia 14 marca 2022 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewnia się odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Sporządzona do projektu zmiany planu prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze

wykazała, że realizacja ustaleń zmiany planu w nieznacznym stopniu zmieni dotychczasowy sposób oddziaływania na środowisko, poprzez wprowadzenie ruchu pojazdów na nowych, dotychczas nie istniejących odcinkach drogi.

Stwierdzono, że w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany klasyfikacji niektórych dróg wewnętrznych na drogi publiczne klasy D wraz z wyznaczeniem nowego odcinka drogi wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpią inwestycje z zakresu zadań własnych Gminy, wymagające uwzględnienia w budżecie Gminy.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin.