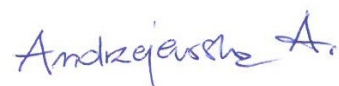
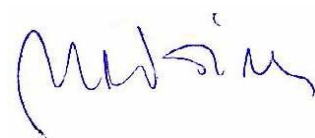


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBIN DLA OBRĘBU CHRÓSTNIK**

Opracowanie:
Anna Andrzejewska

Handwritten signature of Anna Andrzejewska in blue ink.

Marek Woźniak

Handwritten signature of Marek Woźniak in blue ink.

Wrocław, 2022 r.

Zawartość:

1. Podstawy prawne, zakres i cel prognozy, powiązania z innymi dokumentami, metoda sporządzenia prognozy;
2. Analiza skutków realizacji postanowień planu:
 - 2.1. Opis przedmiotu zmian planu,
 - 2.2. Przewidywane oddziaływanie na środowisko,
 - 2.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach
3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko;
4. Analiza skutków realizacji lub braku realizacji dokumentu istotne problemy ochrony środowiska, rozwiązania alternatywne;
5. Streszczenie - Podsumowanie.
6. Załącznik.

1. Podstawy prawne, przedmiot i cel prognozy, powiązania z innymi dokumentami, metoda sporządzenia prognozy

Podstawy formalno-prawne

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.),
- Uchwała Rady Gminy Lubin Nr XIX/190/2020 z dnia 11 maja 2020 r. ze zmianą uchwałą Nr XXXVII/373/2022 Rady Gminy Lubin z dnia 14 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Chrótnik.

Zakres i cel prognozy

Zakres opracowania dotyczy obszaru objętego sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wyżej wym. uchwały Rady Gminy Lubin.

Opracowanie zostało sporządzone w celu oceny wpływu zmian projektowanych rozwiązań przestrzennych na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Powiązania z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu zmiany planu i prognozy uwzględniono:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, uchwalone Uchwałą Rady Gminy Lubin Nr XXVII/271/2021 z dnia 26 lutego 2021 roku.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Chróśnik, uchwalony uchwałą Nr XXXII/210/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.05.2016 r. poz. 2581,
- Prognoza oddziaływania na środowisko do wyżej wym. planu, Ilona Szarapo, 2014 - 2016 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla gminy Lubin, Ilona Szarapo, 2013 r.

Metoda sporządzenia prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko określa wyłącznie potencjalne zagrożenia i zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został objęty obszar przeznaczony w obecnym planie na teren sportu i rekreacji i teren drogi wewnętrznej. Zmianą planu likwiduje się planowaną uprzednio drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW50 oraz dokonuje się zmiany ustalenia przeznaczenia terenu oznaczonego dotychczas symbolem US1 poprzez jego zmniejszenie i wydzielenie dodatkowo w jego dotychczasowym obszarze terenu oznaczonego symbolem MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) i MN,U1 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługowa, w tym usług publicznych – z zakresu edukacji - przedszkole, żłobek), zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów.

2. Analiza skutków realizacji postanowień zmiany planu

2.1. Opis przedmiotu zmiany planu

Przedmiotem i celem zmiany planu jest likwidacja planowanej uprzednio drogi wewnętrznej oraz zmiana ustalenia przeznaczenia terenu oznaczonego dotychczas symbolem US1 poprzez jego zmniejszenie i wydzielenie dodatkowo w jego dotychczasowym obszarze terenu oznaczonego symbolem MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) i MN,U1 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługowa, w tym usług publicznych – z zakresu edukacji – przedszkole, żłobek), zgodnie ze stanem faktycznym a także planowanymi kierunkami rozwojowymi oraz ewidencją gruntów.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz przepisy prawa miejscowego wprowadzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z charakterem miejsca i jego walorami krajobrazowymi.

2.2. Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Zmiana planu polega na korektach funkcjonalnych terenu zgodnie z faktycznym sposobem ich użytkowania. W granicach terenów podlegających zmianie nie występują gatunki roślin chronionych lub rzadkich.

Tereny są położone poza obszarami Natura 2000 i nie jest objęty żadną dodatkową ochroną.

W prognozie oddziaływania na środowisko dla obszaru i przedmiotu zmiany planu pod uwagę

brany jest prawdopodobny wpływ realizowanych przedsięwzięć przestrzennych na jakość życia ludzi, rośliny, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz oraz zabytki.

Zasięg i intensywność oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania terenu oraz rodzaj możliwych skutków dla środowiska powodowanych realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w znacznej mierze zależą od przyjętych rozwiązań, szczególnie technicznych i infrastrukturalnych.

Prognozowane oddziaływanie podczas eksploatacji inwestycji na:

- **jakość życia ludzi:** brak przewidywanych negatywnych skutków;
- **rośliny:** brak przewidywanych zmian;
- **powietrze:** stężenie zanieczyszczeń w powietrzu nie zmieni się;
- **wody powierzchniowe i podziemne:** w związku ze zmianą charakteru zabudowy nie wystąpią zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub podziemnych, związane z odprowadzeniem ścieków - dla obszaru będą obowiązywać ustalenia przyjęte w mpzp obrębu Chrótnik w tym zakresie;
- **powierzchnia ziemi:** powierzchnia biologicznie czynna nie zmieni się, przewiduje się lokalizację nowych budynków;
- **krajobraz:** zmiany w krajobrazie będą miały charakter miejscowy - uzupełniający i porządkujący w stosunku do stanu istniejącego,
- **zabytki:** ustalenia zmiany planu nie dotyczą istniejącej zabudowy, a więc także obiektów zabytkowych, ewentualne odkryte zabytki archeologiczne podlegają ochronie - dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ocenę wpływu planowanego zagospodarowania przestrzennego na środowisko dokonano metodą opisową.

Przyjęto trzy stopnie skali oceny:

I. Oddziaływanie negatywne

II. Oddziaływanie pozytywne

III. Oddziaływanie zmienne (w pewnych przypadkach korzystne, w innych niekorzystne, jednak nie obojętne dla środowiska i krajobrazu)

IV. Brak oddziaływania na komponent środowiska lub oddziaływanie bez znaczenia.

Dla oddziaływania negatywnego oraz pozytywnego wyodrębniono także:

1. siłę oddziaływań:

- a) znaczące (silne)
- b) przeciętne
- c) słabe

2. sposób oddziaływania:

- a) bezpośrednie
- b) pośrednie
- c) wtórne
- d) skumulowane

3. czas oddziaływania:

- a) krótkoterminowe
- b) średnioterminowe
- c) długoterminowe
- d) stałe
- e) chwilowe

Możliwe negatywne oddziaływanie planowanego przeznaczenia terenu na środowisko:

- 1. w zakresie oddziaływania na jakość powietrza – brak;
- 2. w zakresie oddziaływania na ziemię – brak;
- 3. w zakresie oddziaływania na jakość wód powierzchniowych i podziemnych – brak;
- 4. w zakresie oddziaływania na zasoby przyrodnicze – brak. Wpływ przeznaczenia ustalonego w planie miejscowym na środowisko:

Lp.	Sposób zagospodarowania terenu	1 siła oddziaływania			2 sposób oddziaływ.				3 czas oddziaływania				
		a	b	c	a	b	c	d	a	b	c	d	e
1	MN	-	-	P	x	-	-	-	-	-	-	-	x
2	MN,U	-	-	P	x	-	-	-	-	-	-	-	x
3	US	-	-	N	x	-	-	-	-	-	-	-	x

Legenda:

P – oddziaływanie pozytywne

N – oddziaływanie negatywne

x – oddziaływanie występuje

- oddziaływanie nie występuje

Wnioski: Oddziaływanie wynikające z realizacji zmiany miejscowego uwzględniającego opisaną zmianę ocenia się jako nieznaczne.

Zmiana planu nie spowoduje zmian w krajobrazie. Ustalenia zmiany planu nie wpłyną na przyrodę.

Stwierdza się brak możliwego oddziaływania na obszary Natura 2000. Brak również możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

2.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach

W ramach Prognozy opracowanej w latach 2014 - 2016 r. do planu gminy Lubin, obejmującej także obręb Chróstnik, a także niniejszej zmiany planu została przeprowadzona analiza zgodności zapisów projektów mpzp w zakresie ochrony środowiska z dokumentami programowymi:

„Wojewódzkim Programem Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021” oraz „Programem Ochrony Środowiska dla gminy Lubin na lata 2015-2018 z perspektywą do 2022 r.”

Zasady ochrony środowiska przedstawione w projekcie planu zasadniczo dotyczą wyłącznie planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowa analiza dokumentu planu pod kątem zgodności zapisów dotyczących ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju z celami i zasadami przedstawionymi w dokumentach strategicznych poziomu regionalnego i lokalnego wykazała, iż z powodu charakteru dokumentu, stanowiącego projekt aktu prawa miejscowego, zgodność tę trudno ocenić. Zasady ochrony środowiska przedstawione w projekcie planu w zasadzie odpowiadają na wytyczne powyższych dokumentów. Można ocenić, iż w większości ustalenia z zakresu ochrony środowiska planu odpowiadały na ww. wytyczne. Z porównania zapisów tych dokumentów wynika, że zmiana planu nie wpływa na ocenę zawartą w wyżej wym. prognozie.

3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Zmiana planu miejscowego nie ogranicza przyjętych w planie gminy rozwiązań umożliwiających zapobieganie powstawania zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie.

Uwzględnione w dotychczas obowiązującym planie miejscowym, podlegającym niniejszej zmianie, zamierzenia w zakresie ochrony środowiska zapewnią realizację obowiązujących przepisów prawa, zapobiegając powstaniu zagrożeń dla środowiska. Ponadto podtrzymane zostają wskazania w zakresie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie ustaleń projektu na środowisko, jak w dotychczas obowiązującym mpzp, gdyż przedmiotowy projekt mpzp stanowi tylko jego zmianę.

4. Analiza skutków realizacji, częstotliwość jej przeprowadzania lub braku realizacji dokumentu, istotne problemy ochrony środowiska, rozwiązania alternatywne

Realizacja inwestycji w oparciu o zmianę planu nie wymaga monitorowania pod względem wpływu na środowisko ze względu na brak przewidywanych negatywnych skutków. Wybierając ewentualne wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń planu należy wziąć pod uwagę dostępność danych, które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednego roku. Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić następujące: jakość wód powierzchniowych; jakość powietrza atmosferycznego,

zwłaszcza akustycznego; ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika; dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną; liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnie ścieków; poziom skanalizowania gminy; udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii; zmiany w położeniu zwierciadła wody gruntowej.

Brak realizacji dokumentu nie wywoła zmian stanu środowiska. Brak jest istotnych problemów ochrony środowiska.

5. Streszczenie – podsumowanie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Chróśtnik polega na korektach funkcjonalnych dwóch terenów zgodnie z faktycznym sposobem ich użytkowania.

Tereny objęte zmianą planu, których dotyczy niniejsza prognoza, znajdują się poza obszarami Natura 2000 i nie są objęte żadną dodatkową ochroną. Na skutek zmiany planu ulegnie zmianie charakter zabudowy – poszerzony zostanie areał na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ocenia się, że zmiana planu nie wywoła negatywnych skutków w środowisku i nie będzie miała wpływu na obszary ochrony Natura 2000

Załącznik

do prognozy oddziaływania na środowisko

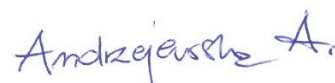
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIN DLA
OBREBU CHRÓSTNIK

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Anna Andrzejewska



Marek Woźniak

