

Radny Gminy Lubin

Paweł Łukasiewicz

Rada Gminy Lubin Przewodniczący

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

Interpelacja

Na podstawie §22 Statutu Rady Gminy Lubin z dnia 31 maja 2005r.

W sprawie uciążliwości dla mieszkańców Wiercienia i szkód w drodze jakie wyrządzają samochody i pojazdy ciężarowe poruszające się przez miejscowość Wiercień w związku z przejazdem kilkudziesięciu ciężkich pojazdów ciężarowych budujących „farmę fotowoltaiczną”

W związku z przedstawieniem przez Wójta gminy Lubin projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Wiercień dot. zmiany gruntów rolnych na grunty inwestycyjne tj. pod „farmę fotowoltaiczną” proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania.

Pańska decyzja o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. EF1-EF7 (na końcu miejscowości Wiercień) dotyczy około 100 hektarów powierzchni.

Pańska decyzja o zmianie jeśli powstanie tam „farma fotowoltaiczna” spowoduje uciążliwy ruch samochodów i różnego rodzaju pojazdów przez miejscowość Wiercień. Budowa na tym terenie spowoduje konieczność przewozu i dostawy kilkudziesięciu tysięcy modułów paneli fotowoltaicznych i konstrukcji nośnej a co za tym idzie poruszanie się przez miejscowość Wiercień kilkuset kursów pojazdów ciężarowych.

Do miejsca inwestycji prowadzi tylko i wyłącznie jedna droga, która nie jest dostosowana do takiego natężenia i obciążenia. Lokalizacja znajduje się na końcu miejscowości a więc uciążliwość wynikająca z ruchu pojazdów ciężarowych **będzie dotyczyła wszystkich mieszkańców.**

Zmiana z gruntów rolnych na inwestycyjne spowoduje, że właściciel gruntu zapłaci większy podatek, który obecnie wynosi 1,16 zł za 1m², a więc wg. moich szacunków ze 100 hektarów gmina rocznie otrzyma ponad 1 milion złotych!!! W ciągu 8 lat Pańskich rządów w gminie Lubin na stanowisku Wójta wykonał Pan **jedną!!!!** inwestycję w sołectwie Wiercień tj. budowę boiska dla dzieci i parkingu za kwotę około 550 tys. zł z czego ponad 10 tys. zł było sfinansowane z funduszu sołeckiego. Miejscowość Wiercień liczy około 215

mieszkańców, **podsumowując w ciągu 8 lat Pańskich rządów zrealizował Pan inwestycje za około 2.500 zł na jednego mieszkańca.** Reasumując: gmina będzie miała więcej pieniędzy, Pan jako Wójt nadal będzie wydawał pieniądze w innych miejscowościach gminy ale nie we Wiercieniu, **ale mieszkańcy Wiercienia zostaną obciążeni nadmiernym ruchem kołowym pojazdów ciężarowych, hałasem, niebezpieczeństwem dla zdrowia i życia mieszkańców.**

Na ostatnim zebraniu sołeckim w sprawie wyborów sołtysa mieszkańcy po raz kolejny prosili Pana o złożenie wniosku do Powiatu Lubińskiego i wyrażenie przez Pana chęci partycypacji w kosztach remontu drogi powiatowej, która jest w stanie zagrażającym bezpieczeństwu mieszkańców.

Władze powiatu Lubińskiego poinformowały, że są gotowe aby wyremontować tę drogę (posiadają dokumentację projektową) ale decyzję, którą drogę remontować podejmują w uzgodnieniu z Wójtem gminy Lubin i na jego wniosek. Czyli to Pan jako Wójt podejmuje decyzje jakie drogi powiatowe na terenie gminy Lubin będą remontowane przez Powiat.

Trzykrotnie obiecywał Pan publicznie mieszkańcom Wiercienia, że droga powiatowa będzie remontowana. Do dnia dzisiejszego nie złożył Pan żadnego pisma do władz powiatu aby **wyremontować drogę w miejscowości Wiercień.** Na zebraniu poinformował Pan mieszkańców, że gmina nie ma pieniędzy na remonty dróg powiatowych. W dniu wyborów po spotkaniu z mieszkańcami ukazała się informacja w mediach, że powiat będzie remontował drogę powiatową w Szklarach Górnych ponieważ Wójt gminy Lubin w roku 2022 podjął decyzję aby tę właśnie drogę powiat remontował w pierwszej kolejności i gmina dołoży do remontu około 750 tys. zł.

Z informacji jakie posiadam wynika, że Powiat Lubiński chce remontować kolejną drogę na terenie gminy Lubin i zapytał Pana, która droga ma być remontowana w roku 2023/2024 aby złożyć stosowny wniosek o dofinansowanie. **Zdecydował Pan, aby remontować drogę powiatową w Gorzycy** co ponownie będzie skutkowało wydaniem pieniędzy mieszkańców Wiercienia ale nie na potrzeby Wiercienia. Ponownie, po raz kolejny pominął Pan mieszkańców Wiercienia, którzy czekają na remont drogi kilkadziesiąt lat. Powiedział Pan mieszkańcom Wiercienia, że gmina nie ma pieniędzy na remonty dróg powiatowych ale na remonty drogi w Szklarach i Gorzycy pieniądze Pan przekazuje.

To co powiedział Pan mieszkańcom o braku pieniędzy na remonty jest więc nieprawdą. Dla Wiercienia pieniędzy nie ma ale dla innych miejscowości są. Wydanie na terenie Wiercienia zaledwie 2.500 zł na jednego mieszkańca w ciągu 8 lat Pańskich rządów jest dyskryminacją. Dla porównania - wydatki w miejscowości Szklary Górne i Gorzycy w przeliczeniu na jednego mieszkańca wynoszą ponad 10 tysięcy złotych !!!!

Proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania:

1. Jakie korzyści finansowe będzie miała gmina z tytułu zmiany klasyfikacji gruntów w przypadku gdy na terenie objętym zmianie zostanie umiejscowiona „farma

fotowoltaiczna"?

2. W jakiej wysokości właściciel gruntu zapłaci podatek do budżetu gminy od 1h?
3. Czy decydując o zmianie planu zagospodarowania wziął Pan pod uwagę szkody i utrudnienia związane ze zmianą planu zagospodarowania i powstaniem „farmy fotowoltaicznej”?
4. Jakie korzyści dla miejscowości Wiercień będzie miała zmiana planów zaproponowana przez Pana tj. umożliwienie umiejscowienia na terenie obrębu Wiercień „farmy fotowoltaicznej”?
5. Czy wpływy finansowe z podatku od nieruchomości pobrane od właściciela gruntu wynikające ze zmiany zostaną przekazane stricte na wydatki majątkowe do sołectwa Wiercień czy zasilą ogólny budżet gminy Lubin?
6. W jaki sposób zamierza Pan jako Wójt gminy ograniczyć negatywny wpływ i poruszanie się samochodów ciężarowych przy budynkach mieszkańców?
- 7. W sierpniu powiat będzie decydował o złożeniu kolejnych wniosków i remoncie kolejnych dróg na terenie gminy, czy tym razem zdecyduje Pan aby powiat remontował drogę we Wiercieniu czy ponownie Wiercień zostanie przez Pana pominięty?**

Wnoszę o Pański przyjazd i spotkanie z mieszkańcami Wiercienia na zebranie wiejskie w celu wyjaśnienia problemów związanych z budową farmy fotowoltaicznej i remontu drogi powiatowej.

z poważaniem:

Radny Gminy

Lubin Paweł

Łukasiewicz

