

PODSUMOWANIE

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Miroszowice uchwalonego uchwałą Nr LI/500/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 27 marca 2023 r.

Stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawiam następujące podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1. ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
2. opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej ustawy,
3. zgłoszone uwagi i wnioski,
4. wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W zakresie uzasadnienia przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozwiązań alternatywnych informuję, że ustalenia ww. planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, uchwalonego uchwałą nr XXVII/271/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 26 lutego 2021 r. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym Wójt Gminy Lubin przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia:

Ad. 1. Uwzględniono w całości ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Ad. 2. Dla rozwiązań przewidzianych w przyjętym dokumencie uzyskano pozytywną opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiskowej Wrocławiu, również zaopiniował ten dokument pozytywnie wnosząc jednocześnie uwagę, iż wskazane jest w prognozie oddziaływania na środowisko wymienienie dokumentów, które poddano analizie, określenie celów ochrony środowiska wyznaczonych w tych dokumentach wraz z krótkim opisem sposobu ich uwzględnienia w projekcie.

Przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona, gdyż w ocenie autora planu i prognozy

oddziaływania na środowisko, wykracza ona poza zakres ustaleń stanowienia aktu prawa miejscowego.

Ad. 3. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło siedem uwag do projektu planu (w tym jedna po terminie składania uwag), które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Lubin zarządzeniem Nr 2006/2023 z dnia 6 lutego 2023 r. Trzy uwagi uwzględniono częściowo, dwie uwzględniono w całości jedną nie uwzględniono z uwagi na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin. Uwzględnienie przedmiotowych uwag nie spowodowało konieczności ponowienia uzgodnień. Ponadto, uwagi nie dotyczyły prognozy ani zagadnień ochrony środowiska i w związku z tym nie zaistniała konieczność rozpatrywania uwag zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ad. 4. Przyjęty dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na położenie gminy Lubin w znacznej odległości od granicy państwa.

Ad. 5. Metoda i częstotliwość prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu – co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy wraz z oceną aktualności planu miejscowego, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z up. Wójta

Bartosz Chojnacki
Sekretarz Gminy