

## **ZARZĄDZENIE NR 2034/2023**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 7 marca 2023 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Lubina**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 28,10 m<sup>2</sup>, położony na II piętrze w budynku zlokalizowanym przy ul. Tysiąclecia 17 w Lubinie, dla którego prowadzona jest KW nr LE1U/00040889/1 wraz z udziałem w wysokości 546/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanym na działce nr 12/6 o pow. 0,0171 ha, położonej w obrębie 5 miasta Lubina, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr LE1U/00014911/4, będący własnością Gminy Lubin.

2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w ust. 1 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubinie na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Lubinie.

#### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

**WYKAZ****lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Lubina przeznaczonego  
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości oznaczenie kw	Działka nr	Pow. działki	Opis	Cena lokalu	Przeznaczenie terenu	Uwagi
1	2		3	4	5	6
Obręb 5 miasta Lubina ul. Tysiąclecia 17  księga wieczysta nr LE1U/00014911/4	12/6	171 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 28,10 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze budynku wielolokalowego przy ul. Tysiąclecia 17, dla którego prowadzona jest KW nr LE1U/00040889/1 wraz z udziałem w wysokości 546/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służ wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki wraz z wc.	130 000,00 zł  Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b ustawy o VAT.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2MW z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym. uzupełniającym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym – wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, usługi i handel detaliczny - wyłącznie istniejące w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, zieleni urządzona, rekreacja, obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, garaże – istniejące w dniu wejścia w życie uchwały wprowadzającej plan lub jej wymiana, ulice wewnętrzne, ciągi rowerowe.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 20 kwietnia 2023 r.

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan