

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Szklary Górne gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00005649/0	96/8	0,0645ha	6 300,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZP3 o przeznaczeniu podstawowym pod zieleń urządzoną i przeznaczeniu uzupełniającym: urządzenia sportowo - rekreacyjne, wody powierzchniowe. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochronny sanitarnej wokół cmentarza.	Nieruchomość znajduje się w granicach zainwestowania kubaturowego wsi. Działka stanowi teren płaski o kształcie prostokąta. Działka położona pomiędzy terenem zieleni przeznaczonym na poszerzenie cmentarza, a drogą wewnętrzną.	
Obręb Szklary Górne gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00030387/9	215	0,1073 ha	53 900,00 zł + 23%VAT	Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U23 o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przeznaczeniu uzupełniającym: pod zabudowę zagrodową, dojazdy. Działka leży w strefie „U” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” ochrony archeologicznej.	Działka położona w centralnej części miejscowości. Teren płaski, zbliżony kształtem do prostokąta. Od zachodu na działce chodnik z polbrukiem o szerokości około 1,5 m, na pozostałej części liczne samosiejki krzewów i drzew bez wartości gospodarczej. W północnej części działki dwa słupy z transformatorem średniego napięcia. Przez działkę po całej długości przechodzą liczne sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego.	Na działce ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu w linii sieci wodociągowej oraz linii sieci kanalizacyjnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 20 czerwca 2023 r.**

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan