

WYKAZ**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości Działka nr	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Zagospodarowanie terenu	Cena nieruchomości	Uwagi
Obręb Siedlce gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00032001/4	226/8	0,0042 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/U24 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i przeznaczeniu uzupełniającym – zabudowa zagrodowa. Działka leży w strefie „U” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zainwestowania kubaturowego wsi. Teren płaski, kształtem zbliżony do wydłużonego trójkąta. Działka zabudowana fragmentem budynku będącego własnością właścicieli działki sąsiedniej nr 226/3. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane zabudową zagrodowo – mieszkalną.	2 700,00 zł do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 10 lipca 2023 r.**

Wójt Gminy Lubin**/-/ Tadeusz Kielan**