

UCHWAŁA NR LIII/526/2023

RADY GMINY LUBIN

z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Raszkówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Lubin Nr LXIV/490/2018 z dnia 19 października 2018 r., ze zmianą uchwałą Nr XIX/191/2020 z dnia 11 maja 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Raszkówka, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony w obrębie Raszkówka, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD1, KDD2, KDD3 ustala się przeznaczenie na drogi klasy D.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące parametry:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi KDD1 od 8m do 16m,
 - b) dla drogi KDD2 od 10m do 18m,
 - c) dla drogi KDD3 od 8m do 40m;
 - 2) na skrzyżowaniach narożne ścięcia, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 4.

Dla terenów oznaczonych symbolami KK1, KK2 ustala się przeznaczenie na tereny kolejowe – przejazd drogowy.

§ 5.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu.

§ 6.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Norbert Grabowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE RASZÓWKA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/526/2023
Rady Gminy Lubin
z dnia 29 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

**w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszkówka**

Ze względu na brak uwag Rada Gminy Lubin nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/526/2023
Rady Gminy Lubin
z dnia 29 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszkówka nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.