

## **ZARZĄDZENIE NR 2095/2023**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

#### **w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Lubina**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 28,10 m<sup>2</sup>, położonego na II piętrze budynku zlokalizowanego przy ul. Tysiąclecia 17 w Lubinie, dla którego prowadzona jest KW nr LE1U/00040889/1 wraz z udziałem w wysokości 546/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowany na działce nr 12/6 o pow. 0,0171 ha, położonej w obrębie 5 miasta Lubina, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr LE1U/00014911/4, będący własnością Gminy Lubin.

#### **§ 2.**

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 130 000,00 zł.
2. Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 13 000,00 zł.

#### **§ 3.**

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Anna Marzec - przewodnicząca komisji,
- 2) Edyta Pyzik - członek komisji,
- 3) Anna Gimel - członek komisji.

#### **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

#### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

**WÓJT GMINY LUBIN**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego**  
**położonego na terenie miasta Lubina**

- Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 28,10 m<sup>2</sup>, położony na II piętrze budynku zlokalizowanego przy ul. Tysiąclecia 17 w Lubinie, dla którego prowadzona jest KW nr LE1U/00040889/1 wraz z udziałem w wysokości 546/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, usytuowanego na działce nr 12/6 o pow. 0,0171 ha, położonej w obrębie 5 miasta Lubina, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr LE1U/00014911/4. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki wraz z wc. Działka w kształcie kwadratu, zabudowana jedno klatkowym budynkiem mieszkalnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne. W niedalekiej okolicy obiekty usługowo – handlowe, restauracje, kawiarnie, centrum kultury oraz tereny zielone.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2MW z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym.
- Cena wywoławcza wynosi 130 000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
- Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2023r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 13 000,00 zł do dnia 25 maja 2023 r. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#).

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan