

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 2213/2023r.

Wójta Gminy Lubin z dnia 06.07.2023r.

WYKAZ

**nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Działka nr	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu Opis nieruchomości	Uwagi
Obręb Zimna Woda gmina Lubin księga wieczysta KW Nr LE1U/00019106/3	234	0,0730 ha	274 000,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r . o podatku od towarów i usług.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U18 o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową oraz przeznaczeniu uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Działka leży w strefie „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka o kształcie wydłużonego trapezu zabudowana kompleksem trzech budynków w jednej bryle. Główny budynek mieszkalno - usługowy o pow. użytkowej 246 m ² zlokalizowany przy drodze głównej. Pozostałe dwa (budynek z salą widowiskową i małą sceną o pow. 129,7 m ² oraz budynek toalet o pow. 11,5 m ²) usytuowane na jego zapleczu. Budynki w złym stanie technicznym wymagają remontu. Nieruchomość uzbrojona w przyłącza: wodne, kanalizacyjne, gazowe i elektryczne.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 21 sierpnia 2023 r.**

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan