

WYKAZ**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
Obręb Chróstnik gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00048755/9	567/10	0,6544ha	482 000,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem P/U/EF1 z przeznaczeniem podstawowym: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa oraz ogniwa fotowoltaiczne oraz przeznaczeniem uzupełniającym: obiekty i urządzenia komunikacji, drogi lub dojazdy wewnętrzne.	Działka zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Teren porośnięty zdziczałą roślinnością oraz nielicznymi zakrzewieniami. W północno zachodnim narożniku wydzielona działka o pow. 106 m ² pod stację transformatorową. Działka znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej oraz drogi ekspresowej S3 (zjazd najbliższej węzła Lubin – Południe). Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 31 sierpnia 2023 r.**

Wójt Gminy Lubin**/-/ Tadeusz Kielan**