

ZARZĄDZENIE NR 2145/2023

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie Siedlce gm. Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344), § 1 Uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29.01.2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej Uchwałą Nr XLVIII/251/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 07.05.2010 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własnością Gminy Lubin oznaczoną numerem geodezyjnym 226/8 o pow. 0,0042 ha, położoną w obrębie Siedlce gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr LE1U/00032001/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 226/3, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubinie na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości Działka nr	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Zagospodarowanie terenu	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Siedlce gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00032001/4	226/8	0,0042 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/U24 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i przeznaczeniu uzupełniającym – zabudowa zagrodowa. Działka leży w strefie „U” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zainwestowania kubaturowego wsi. Teren płaski, kształtem zbliżony do wydłużonego trójkąta. Działka zabudowana fragmentem budynku będącego własnością właścicieli działki sąsiedniej nr 226/3. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane zabudową zagrodowo – mieszkalną.	2 700,00 zł do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 10 lipca 2023 r.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan