

ZARZĄDZENIE NR 2150/2023

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 22 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40), 11 ust. 1, art 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24 ze zm.), art. 305¹ i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2022.1360 t.j. z dnia 2022.06.29 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz Gminy Lubin odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Państwa, położonej w Osieku, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr, w pasie przebiegu projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.
2. Treść służebności polegać będzie w szczególności na:
 - 1) prawie do korzystania z działki numer dz. nr 20/65 o powierzchni 0,1323 ha, położonej w obrębie Osiek gm. Lubin, w pasie gruntu o szerokości 1,5 m i długości 37,0 m o powierzchni 55,5 m², w którym to pasie przebiegać będzie sieć kanalizacji deszczowej będąca własnością Gminy Lubin.
 - 1) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu przez grunt określony w ust. 2 pkt 1) w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji, rozbudowy, usuwania awarii, rozbiórki a także wymiany sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem, że Gmina Lubin będzie zobowiązana w przypadku wejścia na nieruchomość do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego,
 - 2) obowiązku właściciela nieruchomości do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymania się od wybudowania budowli oraz dokonywania nasadzeń trwałych w pasie o szerokości 1,5 m, ustalonej po 0,75 m po obu stronach ww. urządzeń kanalizacji deszczowej.
3. Wobec ustanowienia służebności przesyłu Gminie Lubin przysługiwać będzie prawo do dysponowania nieruchomością obciążoną o łącznej powierzchni 55,5 m² na cele budowlane w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności przesyłu, w tym w szczególności do rozbudowy, modernizacji i remontu.
4. Szczegółową lokalizację sieci kanalizacji deszczowej, jak w ust. 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym w wysokości 3 200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych i 00/100).

2. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie przekazane zostanie na rachunek bankowy wskazany w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przesyłu w terminie 7 dni od dnia jego podpisania.
3. Koszty ustanowienia powyższego prawa oraz jego ujawnienia w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości poniesie Gmina Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Tadeusz Kielan



Tadeusz Kielan