

PODSUMOWANIE

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Ustronie uchwalonej uchwałą Nr LIV/545/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 26 czerwca 2023 roku

Stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), przedstawiam następujące podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1. ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
2. opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej ustawy,
3. zgłoszone uwagi i wnioski,
4. wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W zakresie uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozwiązań alternatywnych informuję, że w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubin Nr XXVII/271/2021 z dnia 26 lutego 2021 r. Zgodnie art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym Wójt Gminy Lubin przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia:

Ad.1. Uwzględniono w całości ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Ad.2. Dla rozwiązań przewidzianych w przyjętym dokumencie uzyskano negatywną opinię z uwagami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Uwagi wniesione przez organ zostały częściowo uwzględnione w prognozie. Pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione, głównie z powodu wyeliminowania z projektu planu terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie nie przedstawił stanowiska w ustawowym terminie.

Ad.3. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

Ad.4. Przyjęty dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na położenie gminy Lubin w znacznej odległości od granicy państwa.

Ad.5. Monitoring skutków realizacji postanowień planu, po jego przyjęciu, w zakresie oddziaływania na środowisko można wykonać przy okazji sporządzania oceny aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej co najmniej raz w okresie kadencji Rady Gminy. Taka metoda monitoringu i jego częstotliwość (raz na 5 lat) jest wystarczająca. Niemniej nie można wykluczyć, że po realizacji przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami przedmiotowego planu, może zaistnieć konieczność wprowadzenia dodatkowych narzędzi analizy ich wpływu na zasoby środowiskowe.

Z up. Wójta

Bartosz Chojnacki

Sekretarz Gminy