

PODSUMOWANIE

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Wielki uchwalonej uchwałą Nr LIV/551/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 26 czerwca 2023 roku

Stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), przedstawiam następujące podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1. ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
2. opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej ustawy,
3. zgłoszone uwagi i wnioski,
4. wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W zakresie uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozwiązań alternatywnych informuję, że w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubin Nr XXVII/271/2021 z dnia 26 lutego 2021 r. Zgodnie art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym Wójt Gminy Lubin przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia:

Ad.1. Uwzględniono w całości ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Ad.2. Dla rozwiązań przewidzianych w przyjętym dokumencie uzyskano negatywną opinię z uwagami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Uwagi wniesione przez organ zostały częściowo uwzględnione w prognozie. Pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione, głównie z powodu wyeliminowania z projektu planu terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie nie przedstawił stanowiska w ustawowym terminie.

Ad.3. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły 2 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Lubin zarządzeniem nr 2172/2023 z dnia 09.06.2023 r.

Uwagi dotyczyły zachowania 100 metrowej odległości ogniw fotowoltaicznych od dz. nr 964 obręb Krzeczyn Wielki. Uwagi nie zostały uwzględnione.

Ad.4. Przyjęty dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na położenie gminy Lubin w znacznej odległości od granicy państwa.

Ad.5. Monitoring skutków realizacji postanowień planu, po jego przyjęciu, w zakresie oddziaływania na środowisko można wykonać przy okazji sporządzania oceny aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej co najmniej raz w okresie kadencji Rady Gminy. Taka metoda monitoringu i jego częstotliwość (raz na 5 lat) jest wystarczająca. Niemniej nie można wykluczyć, że po realizacji przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami przedmiotowego planu, może zaistnieć konieczność wprowadzenia dodatkowych narzędzi analizy ich wpływu na zasoby środowiskowe.

Z up. Wójta

Bartosz Chojnacki

Sekretarz Gminy