

PODSUMOWANIE

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Chrótnik uchwalonej uchwałą Nr LIII/525/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 29 maja 2023 roku

Stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), przedstawiam następujące podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1. ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
2. opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej ustawy,
3. zgłoszone uwagi i wnioski,
4. wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W zakresie uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozwiązań alternatywnych informuję, że w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubin Nr XXVII/271/2021 z dnia 26 lutego 2021 r. Zgodnie art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym Wójt Gminy Lubin przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia:

Ad.1. Uwzględniono w całości ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Ad.2. Dla rozwiązań przewidzianych w przyjętym dokumencie uzyskano opinie następujących organów:

1. opinię z uwagami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu; uwagi wniesione przez organ nie zostały uwzględnione w prognozie ze względu na zakres i przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie.

Ad.3. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Ad.4. Przyjęty dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na położenie gminy Lubin w znacznej odległości od granicy państwa.

Ad.5. Monitoring skutków realizacji postanowień planu, po jego przyjęciu, w zakresie oddziaływania na środowisko można wykonać przy okazji sporządzania oceny aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej co najmniej raz w okresie kadencji Rady Gminy. Taka metoda monitoringu i jego częstotliwość (raz na 5 lat) jest wystarczająca. Niemniej nie można wykluczyć, że po realizacji przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami przedmiotowego planu, może zaistnieć konieczność wprowadzenia dodatkowych narzędzi analizy ich wpływu na zasoby środowiskowe.