

## **ZARZĄDZENIE NR 2173/2023**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 12 czerwca 2023 r.

#### **zmieniające zarządzenie nr 742/2020 Wójta Gminy Lubin z dnia 16 czerwca 2020 r. w sprawie wyzierżawienia mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

W zarządzeniu nr 742/2020 Wójta Gminy Lubin z dnia 16 czerwca 2020 r. w sprawie wydzierżawienia mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Lubin zmienionym zarządzeniem nr: 802/2020, 1522/2021, 1707/2022, 1711/2022, 1812/2022, 1941/2022, 1967/2022 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Uchyła się dotychczasowy załącznik nr 1 do zarządzenia nr 742/2020 Wójta Gminy Lubin z dnia 16 czerwca 2020 r. i w jego miejsce wprowadza się nowy załącznik w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

#### **§ 3.**

Zarządzenie obowiązuje od 1 czerwca 2023 r.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

Lp.	Ewidencja	Nazwa pełna	Nr inwentarzowy	Wartość brutto	Miesięczny odpis amortyzacyjny amortyzacja bilansowa	Uwagi
		Suma (19)		7 525 242,72	28 219,74	
1.	Dąbrowa Górna	Modernizacja studni strefowej wodomierzowej	st/000004280	3 782,38	14,23	Modernizacja studni strefowej wodomierzowej sieci wodociągowej w Dąbrowa Górna. W ramach zrealizowanych prac modernizacyjnych dokonano zakupu i zamontowano w studni wodomierzowej wodomierz z modulem radiowym, umożliwiający radiowy odczyt wskazań wodomierza.
2.	Chróstnik	przepompownia ścieków	St/000005379	1 167 161,62	4 376,84	OT 42/RI/2022- koncepcja rozwiązania projektowego;- projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie;- przepompownia ścieków Dn2500 mm z układem technologicznym ze zbiornikiem awaryjnego gromadzenia ścieków w Chróstniku , studnią poboru prób ścieków, miernikiem przepływu ilości ścieków;- zasilanie energetyczne - 222 mb;- utwardzenie terenu kostką betonową oraz płytami ażurowymi- ok. 501 m2;- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PEHD o średnicy 110-160 mm - ok. 1 300 mb;- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC o śr. 200-400 mm - ok. 445 mb -; sieć wody do zasilania hydrantu przy głównej pompowni ścieków w Chróstniku - 259 mb;- remont przepustu dz. 105/2 umożliwiający dojazd do punktu lokalizacji rewizji na tłocznej sieci kanalizacji przesyłowej
3.	Raszówka	przepompownia ścieków	st/000003988	18 355,32	68,83	Inwestycja Modernizacja głównej przepompowni ścieków
4.	Lisiec	sieć kanalizacyjna	st/000003938	1 568 316,67	5 881,16	Zarządzenie WGL 196/2007 z dnia 5.09.2007. Zwiększenia wartości środka trwałego: 1. Inwestycja 10/2012 z dnia 31.12.2012 Modernizacja przepompowni ścieków 61865,68 2. W ramach zrealizowanych prac modernizacyjnych dokonano zakupu, zamontowano i uruchomiono łącznie 28 pomp i 5 rozdzielni sterowniczych. W miejsc.: Gorzycza, Miłoradzice, Lisiec, Miłosna, Krzeczyn Mały, Krzeczyn Wielki, Bukowna, Wiercień, Kłopotów, Niemstów, Siedlce PT 125/2018 od GZUKIM 19800zł 3. OT 9/KM/2019 z dnia 02.01.2019r. Modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Lisiec dz.nr 271/1 - średnica fi 80mm, dwie pompy KSB KRTS 40-250/122 UG-S o mocy 12,5 kW, stopy sprzęgające - 2 szt, żeliwne zawory zwrotne-DN 80-2 szt, żeliwne zasuwki kołnierzowe - DN 80-2szt., górne uchwyty prowadnic, łańcuchy do pomp i regulatorów pływakowych, podest obsługowy, drabinka żłazowa, złącze płuczące z nasadką t-52 , kominki wentylacyjne, szafa sterownicza, urządzenia elektryczne. Zwrot nakładów poniesionych przez PGKGL Sp. z o.o. na modernizację - ulepszenie w obecnym środku trwałym.
5.	Karczowiska	sieć kanalizacyjna	st/000003954	740 991,30	2 778,69	Inwestycja z dnia 15.12.2008, dz. 156, 132. Sieć PVC 200 o dł. 163mb, studzienki kanalizacyjne fi 425 z włączem żeliwnym typu ciężkiego - 4 kpl. Zwiększenia wartości środka: 1. Sieć dz. 21 - droga, p. Sędzikowski, dz. 26/4. Sieć PVC 200mm o dł. 21mb. Armatura na sieci: studzienka fi 425mm - 1 szt. 9322,02 2. Sieć dz. 21 - droga, p. Krzyżanowski, dz. 26/5. Sieć PVC 200mm o dł. 44mb. Armatura na sieci: studzienka fi 425mm - 1 kpl 18701,16 3. PT 5/ROŚ/2010 z dnia 15.02.2010 na podstawie Zarządzenia 580 WGL z dnia 21.12.2009. Sieć PVC 200mm o dł. 163,95mb, dz. 39/41, 42, 52, 46 51747,69 4. PT 20/ROŚ/2010 na podstawie Zarządzenia 851 WGL z dnia 22.12.2009. Sieć Dn 200mm o dł. 52mb, Dn 160mm o dł. 2mb, dz. 36, 221/210 11124,65 5. PT 35/ROŚ/2010 z dnia 30.04.2010 na podstawie Zarządzenia 853 WGL z dnia 13.01.2010. Sieć Dn 200mm o dł. 923m, dz. 229, 13/27, 171/14, 171/21, 171/24 246167,54 6. PT 25/ROŚ/2010 z dnia 30.04.2010 na podstawie Zarządzenia 851 WGL z dnia 22.12.2009. Sieć Dn 200mm o dł. 199mb, dz. 122/1, 122/2 44136,7 7. PT 6/ROŚ/2010 z dnia 13.07.2010 na podstawie Zarządzenia 850 WGL z dnia 21.12.2009. Sieć PVC Dn 200mm o dł. 152, dz. 21, 40 48283,54 8. PT 42/ROŚ/2010 z dnia 22.09.2010. Sieć Dn 200mm o dł. 81mb, Dn 160mm o dł. 4mb. 25502,32 9. PT 6/RI/2011z dnia 10.08.2011 na podstawie Zarządzenia 215/2011 WGL z dnia 10.08.2011. Sieć Dn 200mm o dł. 32mb, dz. 39/38, 39/45, 39/46, 39/41 9446,42 10. Inwestycja 35/2011 z dnia 30.12.2011, dz. 39/50, 39/51. Sieć PVC 200mm o dł. 61mb. Armatura na sieci: studnia - 2 kpl 12684,31 11. PT z dnia 30.12.2011 na podstawie Zarządzenia 363/2011 WGL z dnia 30.12.2011. Sieć Dn 200mm o dł. 166,5, dz. 46, 53/1, 55/4, p. Hołowiak i pozostali 34138,80 12. PT 25/RI/2012 z dnia 25.05.2012 na podstawie Zarządzenia 471/2012 WGL z dnia 24.05.2012. Sieć Dn 63mm o dł. 72mb, dz. 39/33, 39/34, 36, p. Noworol 7521,60 13. PT 374/RI/20132 z dnia 2.07.2012 na podstawie Zarządzenia 507/2012 WGL z dnia 21.06.2012. Sieć Dn 200mm o dł. 55mb, dz. 107/2, p. Dzikowscy 13055,69 14. PT 40/RI/2012 z dnia 20.08.2012 - załącznik do PT poz. 5, 6, 7 2462,70 15. PT 59/RI/2012 z dnia 31.12.2012 na podstawie Zarządzenia 695/2012 WGL z dnia 14.12.2012. Sieć Dn 200mm o dł. 92mb, dz. 112, 117, 71 p. Kalinowscy 21923,00 16. Inwestycja 36/2012 z dnia 31.12.2012, p. Koziół, dz. 221/210, 36, 40. Sieć PVC 200mm o dł. 65mb 27185,91 17. PT 5/RI/2013 z dnia 22.01.2013 na podstawie Zarządzenia 735/2013 WGL z dnia 15.01.2013. Sieć Dn 200 mm o dł. 103mb, dz. 88/8, 88/7, 88/5, 65/1, 64/2, 49/4, p. Wieczorek i pozostali 11922,54 18. PT 36/2013 z dnia 15.10.2013 na podstawie Zarządzenia 1039/2013 WGL z dnia 4.10.2013. Sieć Dn 200mm o dł. 103, dz. 88/8, 88/7, 88/6, 88/5, 65/1, 64/2, 49/4 wp. Kosowski, Sikorscy 11922,53 18. Inwestycja 1.29/2014 z dnia 17.11.2014 , dz. 156, 168/9. Sieć PVC 200mm o dł. 116,1mb. Armatura na sieci: studzienki - 4 kpl 43368,37 19. PT 36/RI/2014 z dnia 2.12.2014 na podstawie Zarządzenia 1513/2014 WGL z dnia 21.11.2014. Sieć Dn 200mm o dł. 47mb, dz. 39/26, 39/27, 39/38 p. Pelc 13846,00 20. Inwestycja 1.28/2014 z dnia 17.12.2014, dz. 39/25, 3926. Sieć PVC 200mm o dł. 36mb, armatura na sieci: - 1 kpl 11706,00 21. Inwestycja Inwestycja 1.15/2014 i 2.26/ z dnia 13.02.2017, dz. 46. Sieć PVC 200mm o dł. 68,9m, PVC 160mm o dł. 2,2m w tym studnia PP 425mm - 12 szt. 18453,68
6.	Raszówka	sieć kanalizacyjna	st/000003965	144 941,68	543,55	Inwestycja 28/2010 z dnia 31.12.2010, p. Pączkowski, dz. 194, 195, 555/208. Sieć PVC 200mm o dł. 93mb, armatura na sieci: studnia fi 1200m - 1 kpl 18219,71. Zwiększenia wartości środka: 1. protokół montażu z dnia 18.02.2011. montaż pompy typ NP 3085 SH FLYGT PUMP CODE 253 zamontowanie nastąpiło w dniu 19.12.2011 zamontowano ul. Marchlewskiego 7942,62 2. Inwestycja 29/2011 z dnia 30.12.2011, p. Barchan, dz. 124. Sieć PE 63mm o dł. 44mb, armatura na sieci: nie występuje 5389,65 3. Inwestycja 1.39/2013 z dnia 23.01.2014, p. Frac, dz. 140/3, 216, 505. Sieć PE 63mm o dł. 299mb, armatura na sieci: studnia fi 1200 - 1 kpl 52763,50 4. Inwestycja 1.38/2013 z dnia 17.02.2014, p. Kosturek, dz. 323, 339. Sieć PVC 200mm o dł. 154mb, armatura na sieci: studzienki fi 425mm - 4 kpl, studnia fi 1200 - 1 kpl 60626,20

Lp.	Ewidencja	Nazwa pełna	Nr inwentarzowy	Wartość brutto	Miesięczny odpis amortyzacyjny amortyzacja bilansowa	Uwagi
7.	Karczowska	sieć kanalizacyjna	st/000004259	83 872,31	314,53	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur:-PCV średnica 200mm, o dł.249,16m-PE śr.200mm,o dł.37,665m-Odejścia do granic działki PCV śr. 160mm-11kpl.
8.	Karczowska	sieć kanalizacyjna	st/000004448	93 983,59	352,42	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami kan. sanitarnej i sieci wodociągowej o następujących parametrach: - sieć fi 200mm - dł. 142,80m, - odejścia fi 160 mm - 50,5m, - studnie rewizyjne fi 1200mm - 7 szt., - odejścia fi 40 mm - dł. 54,50m.
9.	Raszówka	sieć kanalizacyjna	st/000004830	7 470,00	28,04	Odpłatne przejście rurociągu kanalizacji ściekowej tłocznej Dn 63mm o długości 46,0mb zlokalizowanego na działce nr 205
10.	Siedlce	sieć wodociągowa	st/000004374	16 038,00	60,14	Odpłatne przejście sieci wodociągowej Dn 90mm o długości 75,0 mb zlokalizowanej w działkach nr 73/6 i 391/2 wraz z odnogami sieci wodociągowych Dn40mm o długości 21,mb w działce nr 73/6 w miejscowości Siedlce, gmina Lubin
11.	Czerniec	sieć wodociągowa	st/000004380	15 307,00	57,40	Odpłatne przejście sieci wodociągowej Dn 90mm o długości 71,00 mb zlokalizowanej na działce nr 104/2 i 110/5, sieci wodociągowej Dn63mm o długości 16,50mb, odejścia wodociągowe Dn 40mm o długości 12,50mb w miejscowości Czerniec, gmina Lubin
12.	Czerniec	sieć wodociągowa	st/000003842	14 669,00	55,01	Odpłatne przejście sieci wodociągowej Dn 63mm o długości 98,5mb zlokalizowanej w działkach nr: 144/3, 174/5, 154/4, 174/3, 175/6 i 187/1 w m. Czerniec
13.	Siedlce	sieć wodociągowa	st/000002969	51 699,01	193,89	ZUB-M POzbud Władysław i Kazimierz Poźniak umowa 145/RI/2007/U z 05.05.2008 r.
14.	Siedlce	sieć wodociągowa	st/000003927	127 142,08	476,81	Zarządzenie WGL 1045/2010 z dnia 8.09.2010. Zwiększenie wartości środka trwałego: 1. Inwestycja 28/2011 z dnia 30.12.2011, p. Maciejowski dz. 115/3, 378, 161/7. Sieć z rur PE 110 o dł. 39,7. Armatura na sieci: nie występuje. 14423,23 2. Inwestycja 1.09/2013 z dnia 14.11.2013, p. Marynowicz dz. 161/28. Sieć z rur PE 160mm o dł. 28mb. Armatura na sieci: nie występuje. 12579,60 3. Inwestycja 1.27/2013 z dnia 20.01.2014. Sieć z rur PE 110mm o dł. 142,20, PE 40mm o dł. 10mb. Armatur ana sieci: zasuwa wodna z obudową fi 80mm - 2 kpl, hydrant nadziemny fi 80mm - 1 kpl, p. Owczarek dz. 377/2, 402 10980,83 4. Inwestycja 1.23/2014 z dnia 04.11.2014 dz. 69/2, 70/4, 391/2. Sieć z rur PE 40mm o dł. 3,2mb, PE 90mm o dł. 184,6mb, armatura na sieci: zasuwa wodna z obudową fi 80mm - 3 kpl, hydrant nadziemny fi 80mm - 2 kpl 42354,03 5. PT 99/2018 od GZUKIM Modernizacja studni głębinowych na terenie ujęcia wody w Siedlcach-SUW. W ramach zrealizowanych prac modern. zakupiono, zamontowano i uruchomiono pompy głębinowe wraz z orurowaniem studni głębinowych, które zostały wymienione na wykonane ze stali nierdzewnej.
15.	Czerniec	sieć wodociągowa	st/000003930	366 580,17	1 374,63	Zarządzenie WGL 1072/2013 z dnia 8.11.2013. Zwiększenie wartości środka trwałego: 1.PT 41/RI/2013 z dnia 19.11.2013. Sieć Dn 90mm o dł. 111,20mb, dz. 187/1. 2. Inwestycja 1.05/2014 z dnia 23.12.2014, dz. 427, 104/1, 1/1, 54, 55, 51/12, 51/16, 56/11, 94/4, 94/13, 103, 94/11, 94/9, 93, 117/1. Sieć z rur PE 110mm o dł. 644,50, PE 90mm o dł. 38,50, PE 40mm o dł. 116. Armatura na sieci: zasuwa wodna z obudową fi 80mm - 6 kpl, hydrant nadziemny fi 80 - 4 kpl 287921,19 3. Inwestycja 2.03/2015 z dnia 15.02.2017, dz. 1/1, 117/1, 139/13, 139/15, 427, 56/1, 56/12. Sieć z rur PE 110mm o dł. 101,60m, PE 90mm o dł. 1,2, PE 40mm do granic działki o dł. 4,4m - 3 kpl, armatura na sieci: zasuwa 1 kpl, zasuwa 40 - 3 kpl, hydrant p. poz. 1 kpl 16088,40 4. Inwestycja 2.04/2015 z dnia 15.02.2017, dz. 144/2, 144/3, 178, 187/1, 190/4, 236, 394/3, 427. Sieć z rur PE 90mm o dł. 209,6m, armatura na sieci: zasuwa 80mm - 1 kpl, hydrant p. poz. 80 - 2 kpl 38642,21 5. PT 111/2018 od GZUKIM Modernizacja studni strefowej wodomierzowej sieci wodociągowej w Czerniec. W ramach zrealizowanych prac modernizacyjnych dokonano zakupu i zamontowano w studni wodomierzowej wodomierz z modulem radiowym, umożliwiający radiowy odczyt wskazań wodomierza.
16.	Czerniec	sieć wodociągowa	st/000004264	48 211,86	180,84	Budowa sieci wodociągowej z rur: PE średnica 90mm, o długości 196,10m; Armatura na sieci zasuwa odcinająca dn80mm-2kpl., urządzenia zabudowane bezpośrednio na sieci: hydrant dn80 do prawidłowej eksploatacji sieci-1kpl.,zawór odpowietrzający dn80-1kpl
17.	Czerniec	sieć wodociągowa	st/000004270	151 542,21	568,32	1. Sieć wodociągowa z rur:-PE śr.110mm, o długości 569,00m-Przebiega ist.przylączy oraz budowa odejść do granicy działek-łącznie 8 kpl.Armatura na sieci:hydrant dn80-kpl.;zasuwa odcinająca dn80mm-2kpl.;studnia wodomierzowa dn2000 2. Opracowanie projektu budowy sieci wod-kan w Czerńcu dz. nr 147/1, 174/4, 193/5. Projekt zrealizowano w ramach zadania inwestycyjnego 2.04/2015 PT 138/2018 od GZUKIM 6229,81zł
18.	Siedlce	sieć wodociągowa Siedlce - Czerniec	st/000003893	2 637 569,95	9 890,87	Wodociąg Siedlce - Czerniec. Urządzenie wodociągowe. Przekazano do Zakładu z UG Lubin, Zarządzenie WGL 196/2007 z dnia 05.09.2007r. Zwiększenia wartości środka trwałego: 1. PT 02/RI/2013 z dnia 22.01.2013 Zarządzenie 735/2013 WGL z dnia 15.01.2013r, Sieć wodociągowa Dn 63 mm o długości 114,0 mb położona na działkach 56/3, 56/96, 56/12, 56/1 w miejscowości Czerniec - dla p. Ogrodnik 10451,03. 2. Rozliczenie 23/2010 z dnia 27.01.2015 zakup pompy głębinowej SUW Siedlce 7942,62 OT 9/RI/2022 z 22.04.2022 r. - przebudowa istniejącego budynku SUW wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych i rurociągami technologicznymi; - przebudowa zbiorników wody surowej na zbiorniki magazynowe wody uzdatnionej; - dostawa i montaż nowego zbiornika wód popłucznych; - dostawa i montaż kompletnej instalacji do uzdatniania wody o wydajności Q=20m3/h; - wykonanie sieci międzyobiektowych; - dostawa i montaż nowych obudów naziemnych studni głębinowych konstrukcji stalowej w osłonie z labiryntu poliestrowo-szklanego wraz z armaturą i orurowaniem.; - dostawa i montaż przepompowni ścieków o średnicy zbiornika fi 1200 mm wyposażonej w 2 pompy i kompletną automatykę; - wykonanie neutralizatora ścieków z chłoirowni; - wykonanie terenu ogrodzenia bramy wjazdowej i gurtki; - wykonanie utwardzenia terenu, chodników i placu manewrowego z kostki betonowejna podbudowie z tłucznia kamiennego; - budowa niezbędnych przylączy wodno-kanalizacyjnych wynikających z nowych uwarunkowań technicznych; - rozbiorka istniejących filtrów otwartych zlokalizowanych wewnątrz budynku SUW; - rozbiorka istniejącego pomostu stalowego do obsługi filtrów; - wykonanie elewacji budynku magazynowego; - wykonanie oświetlenia terenu; - odtworzenie terenów zielonych; - uporządkowanie terenów przyległych; Przedsiębiorstwo Handlowo-usługowe " HYDROTERM" M. Dobroskok, M. Krzeszowski Spółka jawna ul. Przemkowska 55, 59-101 Polkowice 1 690 382,87 zł, dokumentacja projektowa PGKGL 27 000 zł, inżynier kontraktu , Nadzór budowlany Andrzej Owsianka , Anna Owsianka Stary Dwór 9, 56-120 Stary Dwór 27 500 zł; tablica informacyjna " DAR " Dolnośląska Agencja Reklamowa Łukasz Górny 541,20 zł
19.	Niemstów	sieć kanalizacji sanitarnej	St/000005380	267 608,57	1 003,54	OT 10/RI/2022 z 18.08.2022 r. - sieć kanalizacji sanitarnej tl. o średnicy *0 mm ok. 278 m;- sieć kanalizacji sanitarnej tl. o średnicy 110 mm ok. 135,20 m