

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTA LUBIŃSKI
59-300 Lubin, ul. Jana Kilińskiego 12b

DAN.6740.58.2021

Lubin, dnia 2 marca 2021 r.

PARAFIA PRAWOSŁAWNA
pw. ZAŚNIECIA PRZENAJŚWIETSZEJ
BOGARODZICY
w Zimnej Wodzie
Zimna Woda 54, 59-307 Lubin

DECYZJA Nr 190

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 stycznia 2021 r.

PROBOSZCZ PARAFII

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Ks. prob. Stanisław Kondratuk

**Parafii Prawosławnej pw. Zaśnięcia Przenajświętszej Bogarodzicy
z siedzibą w m. Zimna Woda 54, 59-307 Zimna Woda,**

obejmujące: **remont ogrodzenia terenu cmentarza oraz muru oporowego cerkwi,**

adres inwestycji: **dz. ew. nr 67, obręb 0031 Zimna Woda, jedn. 021102_2 Lubin (obszar wiejski),**

autor projektu: mgr inż. arch. **Wojciech Marek Sieradzki**, projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr upr. bud. 59/07/DOIA; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS – 1195

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zabezpieczyć teren budowy,
 - przestrzegać przepisów budowlanych i bhp.,
 - spełniać wymagania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu zawarte w decyzji nr 45/2021 z dnia 22 stycznia 2021 r.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności nad prowadzonymi pracami budowlanymi - na podstawie art. 19 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami), w związku z § 2, ust. 1, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Uzasadnienie

W dniu 21 stycznia 2021 r. Pani Aleksandra Sieradzka działająca w imieniu i z upoważnienia inwestora tj. Parafii Prawosławnej pw. Zaśnięcia Przenajświętszej Bogarodzicy z siedzibą w Zimnej Wodzie nr 54, 59-307 Zimna Woda, wystąpiła do Starosty Lubińskiego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę obejmującą (wg treści wniosku) *remont terenu cmentarza oraz muru oporowego cerkwi prawosławnej pod wezwaniem Zaśnięcia przenajświętszej Bogarodzicy*, działka 67, obręb Zimna Woda, gmina Lubin, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2552/868/L decyzją z dnia 13 listopada 1992 r.

Do wniosku załączono: projekt budowlany w 4 egzemplarzach, zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Strona postępowania złożyła oświadczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego wraz z informacją o nie wniesieniu uwag i zastrzeżeń.

Po dokonaniu analizy całości materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, organ ustalił, że złożony projekt będący podstawą wydania niniejszej decyzji po uzupełnieniu brakującej dokumentacji przez wnioskodawcę spełnia wszystkie wymagania art. 33 i 34 ustawy Prawo budowlane i jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, przyjętego uchwałą Nr XXXI/201/2016 Rady Gminy Lubin dla obrębu Zimna Woda z dnia 18 kwietnia 2016 r., ogłoszoną dnia 25 kwietnia 2016 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 2162, dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za zgodność z oryginałem

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

1. Projekt budowlany.

Z UB. STAROSTY
Joanna Krzywicka-Niemczyk
dyktant Departamentu
Architektury i Nieruchomości

Za zgodność
z oryginałem

PARAFIA PRAWOSŁAWNA
pw. ZASNECJA PRZENAJŚWIĘTSZEJ
BOGARODZICY
Zimna Woda 54, 59-307 Lubin
tel. 76 841 83 88

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Sieradzka – pełnomocnik inwestora (+ dwa egz. projekt budowlanego) w Zimnej Wodzie
Pątnów Legnicki 10E, 59-216 Kunice,

2. DAN aa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin,

2. Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy,
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica,

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie (+ jeden egz. projektu budowlanego),

PROBOSZCZ PARAFII
Ks. prof. Sławomir Kondratuk

Kontakt: pok. nr 234, tel. (76) 7467199 od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7.30 do 11. 30

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (Podstawa prawna: art. 107 § 1 pkt 7, art. 127a, art. 130 § 4 Kpa).

