

PROGRAM PRAC

REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. TRÓJCY W MIŁORADZICACH

Temat: Remont hełmu wieży kościoła

Obiekt: Kościół Parafialny pw. Świętej Trójcy w Miłoradzicach
wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A/2230/569/L z dnia 14.04.1981r.

Adres: Miłoradzice, dz. nr ewid. 389, obręb 0016 Miłoradzice
Gmina Lubin, jedn. ewid. 021102_2 LUBIN (obszar wiejski)

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy w Miłoradzicach
59 – 323 Lubin, Miłoradzice 42

Opracował:

mgr inż. Ryszard Sieledczyk
mgr inż. RYSZARD SIELED CZYK
Wykonanie budowlane do projektowania, nadzoru nad
budowlami i nadzoru nad kosztami budowlanych w szczególności
konstrukcyjnych i z przy zabytkach nieruchomych
Uwaga Nr 800/86/LO
Zaśw. Nr 4/98, PSOZ OW w Legnicy
DOŚ/BO/0729/01

Głogów – kwiecień 2022r.

Ze zgodzić z tym punktem - całość

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA

p.w. Świętej Trójcy
59-323 MIŁORADZICE
tel. 76 844 85 27

*TIP: 6922461913, REGON: 04011184

ks. Jan Niczypor

Jan Niczypor
proboszcz

PROGRAM PRAC REMONTOWYCH

Remont Kościoła Parafialnego pw. Świętej Trójcy w Miłoradzicach w zakresie: remont hełmu wieży kościoła.

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy w Miłoradzicach
59 – 323 Lubin, Miłoradzice 42

Obiekt: Kościół Parafialny pw. Świętej Trójcy w Miłoradzicach
wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A/2230/569/L z dnia 14.04.1981r.

Adres: Miłoradzice , dz. nr ewid. 389, obręb 0016 Miłoradzice
Gmina Lubin, jedn. ewid. 021102_2 LUBIN (obszar wiejski)

1. Podstawa opracowania

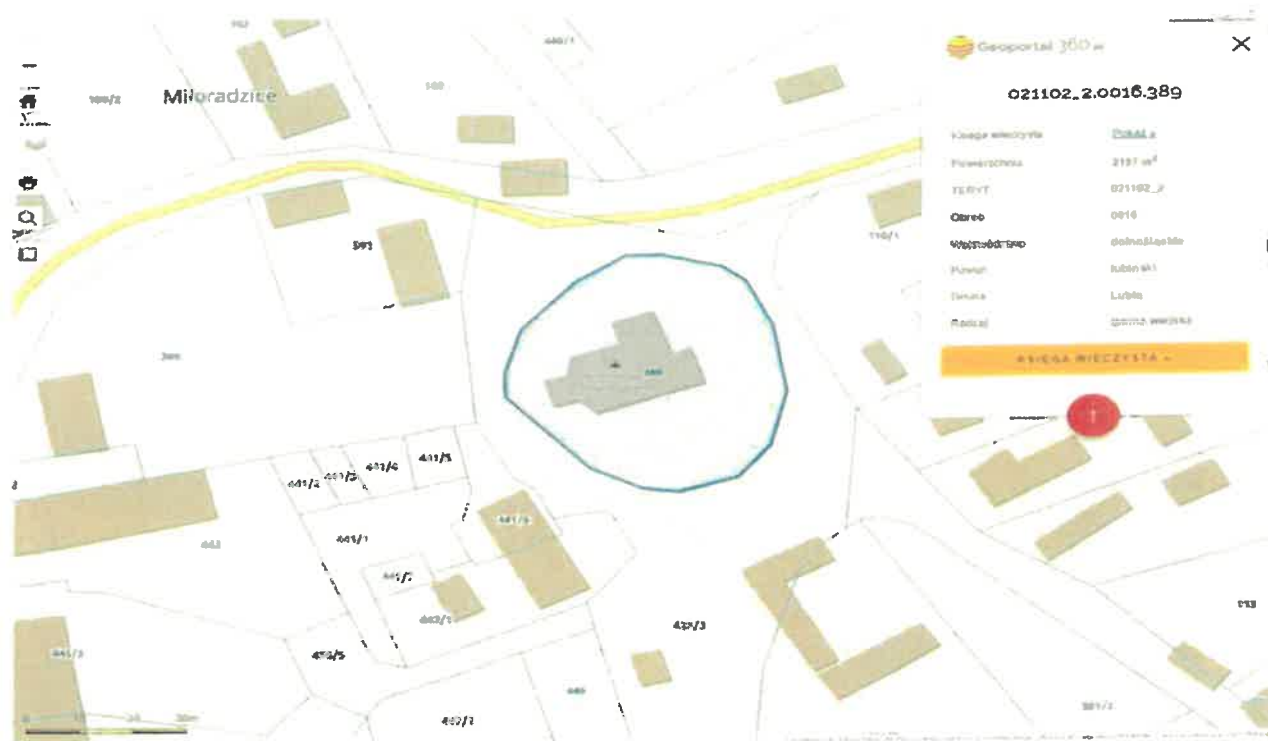
- Wizja lokalna obiektu,
- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja budowlana obiektu do celów projektowych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89, poz. 414, j.t. Dz.U z 2020 r poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (Dz.U. z 2020. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.02.75.690, Dz.U z 2020r. poz. 1608 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami, jt. Dz.U. z 2020r. poz. 282)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018r. (Dz.U.2018 poz.1609 z późniejszymi zmianami) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
- Projekt Budowlany – projekt zmian – REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚWIĘTEJ TRÓJCY w MIŁORADZICACH autorstwa „ALE SIĘ TWORZY” Aleksandra Sieradzka, 59 – 307 Raszówka, ul. Sportowa 2B - 12.11.2019 r.
- Decyzja nr 148/2020 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku z dnia 14.02. 2020r. wydana przez DWKZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy
- Decyzja nr 215 pozwolenie na budowę z dnia 17.03.2020r. wydana przez Starostę Lubińskiego

2. Lokalizacja

Obiekt – Kościół Parafialny pw. Świętej Trójcy w Miłoradzicach usytuowany jest na działce nr ewid. 389, obręb 0016 Miłoradzice w Gminie Lubin – obszar wiejski.

Działka o powierzchni 2167 m². (TERYT 021102_2.0016.389)

Kościół zlokalizowany jest w centralnej części wsi przy głównej utwardzonej drodze wiejskiej w sąsiedztwie zabudowań gospodarskich. Przy kościele jest cmentarz otoczony ogrodzeniem murowanym, tynkowanym.



3. Opis obiektu.

Obiekt zabytkowy: Kościół Parafialny pw. Świętej Trójcy w Miłoradzicach

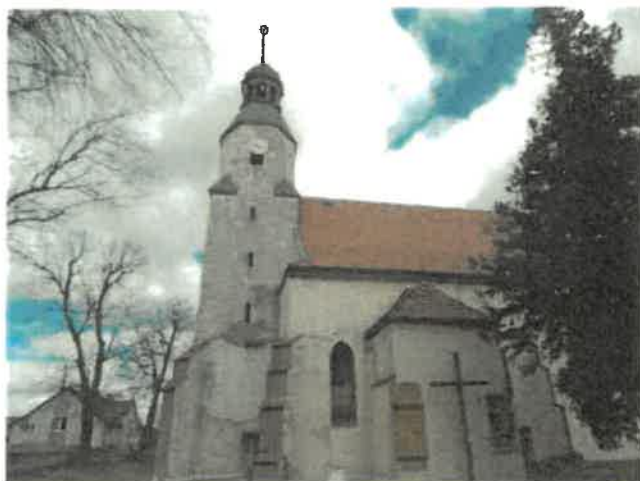
wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A/2230/569/L z dnia 14.04.1981r.

3.1 Opis ogólny

Budynek orientowany, jednonawowy, oskarpowany. Wzniesiony z kamienia polnego i cegły na zaprawie wapiennej, otynkowany. Nakryty stromymi dachami pokrytymi dachówką karpiówką w koronkę podwójnie.

Od strony prezbiterium dobudowana jest zakrystia z dawną lożą kolatorską ozdobiona szczytem z wolutami od strony północnej. Od strony wschodniej przy prezbiterium dobudowano w roku 1690 barokową kaplicę grobową rodu von Mohl.

Wieża z kruchłą wieżową usytuowana jest od strony zachodniej. Murowana na rzucie w kształcie zbliżonym do kwadratu 6x6 m, posadowiona jednym bokiem na ścianie szczytowej kościoła. Korpus wieży zmienia swój kształt na ośmiobok od poziomu +16,5 m. Hełm wieży barokowy, cebulasty z latarnią kryty blachą stalową ocynkowaną pomalowaną na kolor popielaty. Hełm wieży zwieńczony jest iglicą z kulą i krzyżem.



3.2 Rys historyczny

Wieś Miłoradzice (niem. do 1945r Mühlradlitz) wzmiankowana już w 1267r.



Widokówka z 1910 r.

Widokówka z okresu 1910 – 1915 r.



Widokówka z okresu 1930 -1940 r.

Fotografie z 2007 r.

Budynek kościoła wzmiankowany był już w 1298 roku. W obecnym kształcie został wzniesiony pod koniec XV wieku dla ewangelików, gruntownie przebudowany w 1674 r. Restaurowany w XIX w. W czasie II wojny światowej został poważnie uszkodzony. Od 1949 r parafią zarządzają salezjanie. Erygowano parafię w 1958 r.

W latach 1967 – 1971 odbudowany, w 1978 r remontowany. W czasie odbudowy zmieniono nieco kształt dolnej części hełmu wieży z cebulastego na trapezowy ośmioboczny.



W późniejszych latach remontowany doraźnie. W 1981 roku wpisany do rejestru zabytków.

W 2016 roku opracowano „Projekt Budowlany – Remont kościoła parafialnego pw. Świętej Trójcy” przez BONITAS Juliusz Bończak i uzyskano od DWKZ „Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym” - Decyzja nr 63/2016 z dnia 22.01.2016r. oraz od Starosty Lubińskiego „Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 67 z dnia 28.01.2016 r. Na podstawie tych dokumentów w latach 2016-2018 wykonano remont dachu wraz z naprawą i wymianą elementów więźby dachowej oraz pokrycia z dachówki karpiówki w koronkę podwójnie.

W 2020 roku opracowano „Projekt Budowlany – projekt zmian – Remont kościoła parafialnego pw. Świętej Trójcy w Miłoradzicach” przez Pracownię Projektową ALE SIĘ TWORZY Aleksandra Sieradzka i uzyskano od DWKZ „Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym” - Decyzja nr 148/2020 z dnia 14.02.2020r. oraz od Starosty Lubińskiego „Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 215 z dnia 17.03.2020 r. wykonano remont elementów wewnętrznych w korpusie wieży oprócz hełmu.

3.3 Opis stanu istniejącego

Opracowaniem objęto tylko wieżę kościoła.

W wieży kościoła wykonano remont stropów, elementów komunikacji tj. schodów i drabin, uzupełnienia cegieł i tynków wewnętrznych oraz wykonano wejście na wieżę z kruchty

wieżowej i zamontowano schody strychowe składane segmentowe z drewnianą drabinką i klapą zamykającą otwór w stropie.

Barokowy hełm wieży o konstrukcji drewnianej w kształcie: część dolna – ścięty ostrosłup prawidłowy o podstawie ośmioboku, część środkowa – galeria (latarnia) o podstawie ośmioboku z ośmioma słupami, część górna – hełm cebulasty zwieńczony iglicą z kulą oraz metalowym krzyżem.

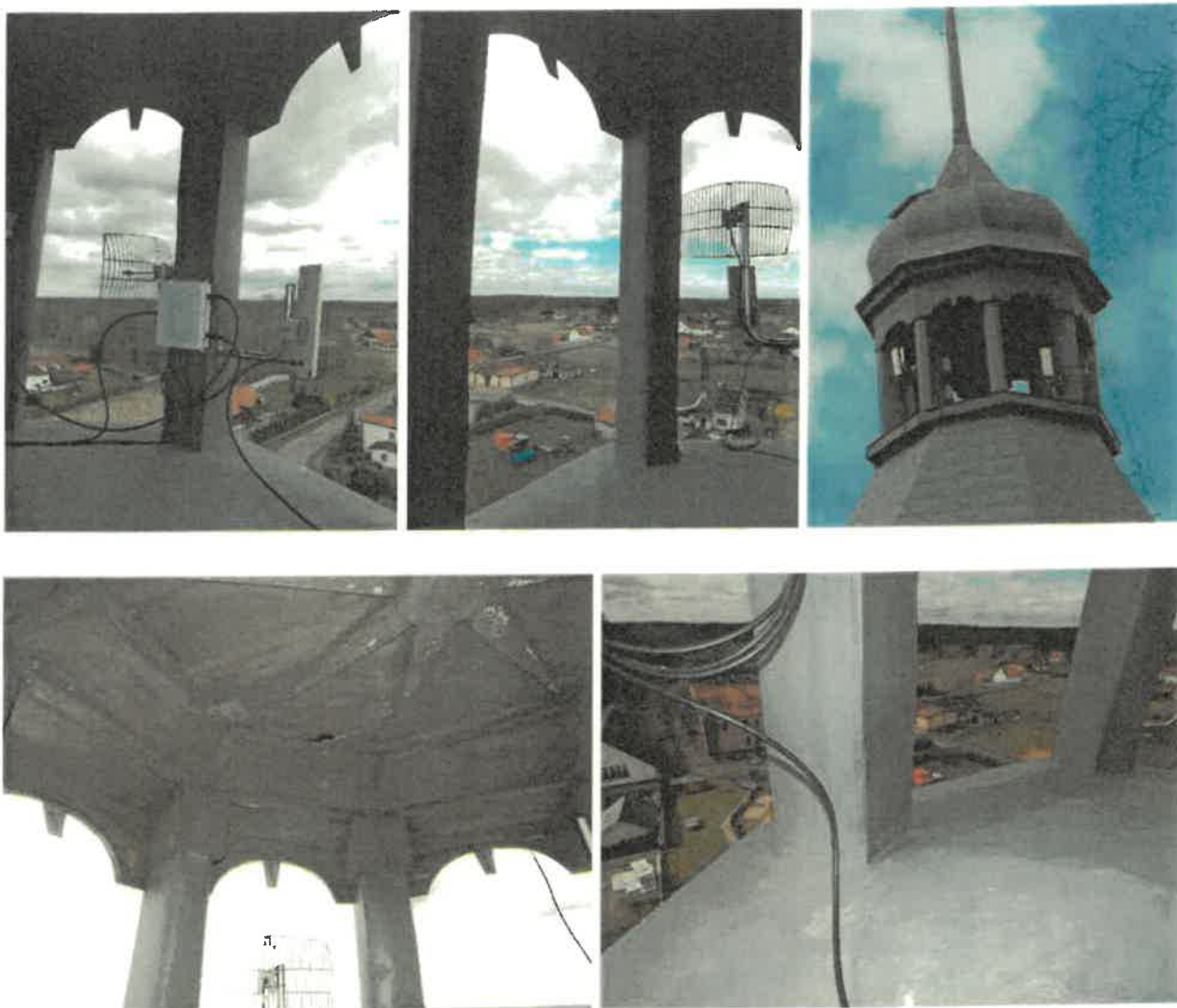


Pokrycie. Hełm wieży pokryty jest blachą stalową ocynkowaną w kryciu prostym z poziomo ułożonych brytów blachy szerokości około 30 cm w dość regularny sposób łączonych na rąbek leżący pojedynczy. Blacha ułożona jest bezpośrednio na poszyciu

z desek okorków złej jakości (nawet z oflisami i pozostałościami kory) wykonanym podczas ostatniego krycia blachą. Podłoga latarni pokryta jest w całości blachą, podobnie jak słupki latarni. Zasłonki ozdobne łukowe pomiędzy słupkami pokryte są blachą tylko od zewnątrz. Sufit latarni z ozdobną gwiazdą wykonany jest z desek, pomalowany farbą olejną w kolorze popielatym, wymaga remontu. Pokrycie z blachy jest nieszczelne, łączenia blach są rozluźnione, blacha w wielu miejscach jest skorodowana praktycznie w różnych miejscach całego hełmu a szczególnie w okolicach okapu, gzymsu i podłogi latarni oraz górnej części cebulastej i iglicy. Włazy wykonane z desek obitych blachą są zdeformowane i nieszczelne zarówno na galerię jak i na część cebulastą hełmu (wyjście do iglicy). Brak jest zamknięcia otworu wjazdu z galerii na część górną. Widoczne są gniazda i liczne ślady bytowania ptaków w postaci odchodów, piór i zadrapań. Nieszczelności powodują zamakanie i niszczenie elementów konstrukcji i podłóg w wieży.



Blacha pomalowana jest farbą olejną na kolor popielaty ciemny.
Na słupkach latarni zamontowane są anteny telekomunikacyjne.
Istniejąca instalacja odgromowa wieży wymaga usprawnienia i uporządkowania.



Konstrukcja. Elementy konstrukcyjne hełmu wieży są w dość dobrym stanie. Część połączeń elementów jest rozluźniona i wymaga poprawy. Poszycie z desek okorków niewymiarowych i nie impregnowanych jest porażone biologicznie z licznymi oznakami zbutwienia, nadaje się do wymiany.



4. Wnioski

Konieczne jest zdemonstrowanie istniejącego współczesnego pokrycia z blachy ocynkowanej. Istniejąca blacha ocynkowana pokrycia wykazuje w wielu miejscach ogniska korozji. Łączenia blach są rozluźnione przez co występują lokalne zawilgocenia elementów drewnianych widoczne nawet od dołu w postaci wykwitów i zmienionej barwy oraz miejsc zbutwiałych od góry na elementach konstrukcji i poszycia. Mocowanie blach do uszkodzonych zmurszałych od góry krokwi jest bardzo osłabione i grozi zerwaniem pokrycia w czasie mocnych wiatrów. Blachę stalową ocynkowaną gr.0,55 mm pomalowano z zewnątrz farbą olejną a mimo to przebijają ogniska korozji. Ponadto pod pokrycie blachą wykonano szczelne poszycie z desek często z oflisami z korą i z „okorków”, nie wykonano warstwy pośredniej pomiędzy blachą a deskami co powoduje skraplanie się wody przy dużych różnicach temperatur i dodatkowe zawilgocenie drewna. Po zdemonstrowaniu całości pokrycia z blachy należy dokonać oceny stanu technicznego drewnianych elementów konstrukcyjnych hełmu wieży i ustalić szczegółowo metodę naprawy. Drewno nie jest zabezpieczone przed szkodliwymi czynnikami biologicznymi i przeciwpożarowo. W suficie górnej kopuły deski są rozluźnione i częściowo zmurszałe łącznie z dekoracją w postaci gwiazdy, której brakuje dwóch promieni a wejście jest otwarte, nie zabezpieczone umożliwia bytowanie i gniazdowanie ptakom. Odchody ptasie oraz uszkodzenia mechaniczne blachy powodują jej przyspieszoną korozję i zniszczenie. Należy koniecznie zabezpieczyć wszystkie otwory przed ptakami. Poszycie z desek należy wymienić w całości. Zastosować deski gr. 25 mm impregnowane. Należy wymienić pokrycie z blachy na przyczółkach elewacji w poziomie +16,53 m z zastosowaniem tej samej blachy co pokrycie hełmu wieży aby uniknąć różnic w kolorze i rodzaju zastosowanej blachy.

5. Projektowane prace do wykonania

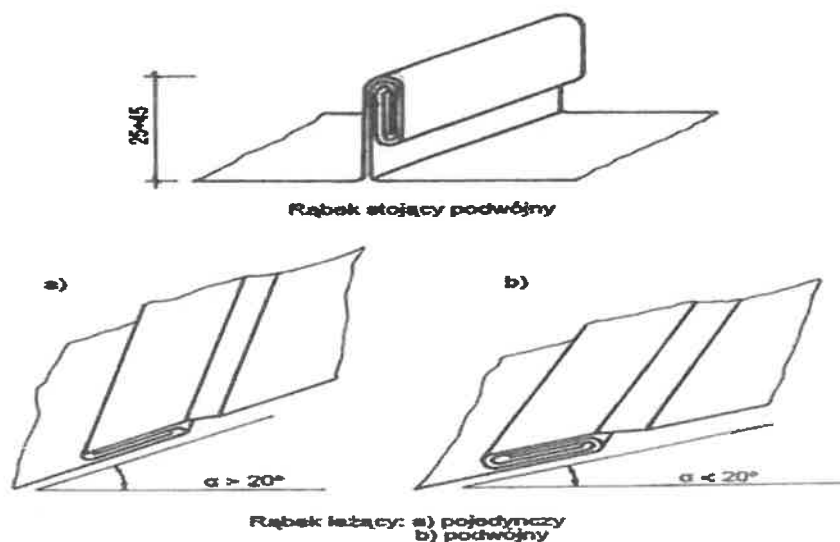
Opracowaniem objęto tylko remont wieży w zakresie wymiany pokrycia hełmu wieży i przyczółków trójkątnych elewacji z blachy stalowej ocynkowanej malowanej na blachę tytanowo – cynkową patynowaną, wymianę poszycia z desek hełmu wieży, naprawę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, impregnację elementów drewnianych, wymiana instalacji odgromowych. Niniejszy program prac jest uzupełnieniem i uaktualnieniem zakresu prac ujętych w Projekcie Budowlanym opracowanym przez Pracownię Projektową ALE SIĘ TWORZY Aleksandra Sieradzka z 2019r.

1. Rozebrać pokrycie dachu z stalowej blachy ocynkowanej
2. Rozebrać poszycie z desek
3. Wymienić, wzmocnić, naprawić uszkodzone drewniane elementy konstrukcji wieży wieżowej po dokonaniu oceny technicznej odkrytych elementów i ustaleniu sposobu naprawy. Wykonać nowe włązy na galerię i kopułę górną z desek obitych blachą na wzór istniejących z możliwością zamknięcia od wewnątrz na skobel.

Przy remoncie elementów konstrukcyjnych wieży należy w maksymalnym stopniu zachować oryginalne drewniane elementy oraz zachować tradycyjne

ciesielskie sposoby połączeń i węzłów. Uszkodzone elementy w miarę możliwości oczyścić ręcznie przy użyciu twardych szczotek i skrobaków ze zmurszałych części, zaimpregnować, zastosować nadbitki z desek gr. ≥ 32 mm impregnowanych ewentualnie wymienić bardzo zniszczone elementy lub ich fragmenty z zastosowaniem elementów o tych samych wymiarach i połączeń ciesielskich bez łączników z blach stalowych. Wszystkie elementy drewniane należy impregnować preparatem trójfunkcyjnym Fobos M4 metodą co najmniej dwukrotnego natrysku zgodnie z zaleceniami producenta. Stosować impregnaty bezbarwne, transparentne.

4. Wykonać pełne poszycie hełmu z desek obrzynanych grubości 25 mm, szerokości 10-15 cm, impregnowanych przeciw porażeniom biologicznym i pożarowym trójfunkcyjnym preparatem np. Fobos M4. Deski impregnować dwustronnie przed zabudową, przy montażu należy impregnować miejsca cięć.
5. Wykonać membranę dystansową typu DELTA TRELLA (z wypustkami) pomiędzy deskami a blachą zapewniającą wentylację drewna i zapobiegającą skraplaniu się wody po stronie wewnętrznej blachy. W przypadku rezygnacji z membrany należy wykonać deskowanie z szczelinami pomiędzy deskami o szerokości około 10 mm.
6. Wykonać pokrycie dachu wieży z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7 mm patynowanej w prostym wieżowym układzie krycia podobnym do istniejącego, bryty blachy szerokości około 30 cm. Należy rozpocząć krycie od dołu, zastosować usztywniający pas nadrynnowy i podrynnowy z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7 mm przy okapie. W połączeniach prostopadłych do linii okapu należy stosować rąbki stojące podwójne wysokości 25 mm, w połączeniach równoległych do linii okapu stosować rąbki leżące podwójne, w narożach (gradach) zastosować rąbki stojące podwójne wysokości 45mm. Słupy pokryć blachą w połączeniach na rąbek leżący pojedynczy. Podłogę latarni pokryć blachą na rąbek leżący podwójny. Zastłonki łukowe pokryć blachą od zewnątrz z zawinięciem na krawędziach, z całych kawałków blachy, bez połączeń pośrednich. Blacha tytanowo - cynkowa patynowana np. Rheinzink .

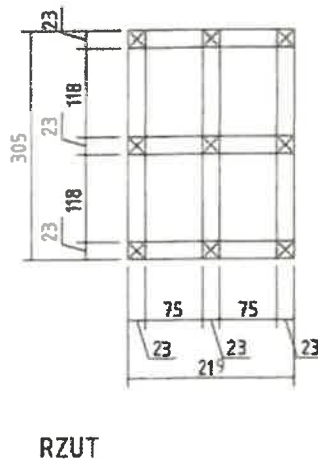
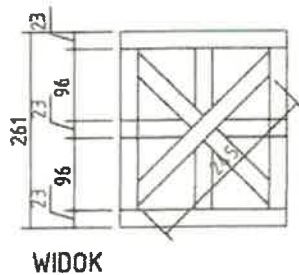


Zasada wykonywania połączeń blach.

A — A

Wymiana elementów może być zastosowana w ostateczności, z zastosowaniem tego samego rodzaju drewna oraz przekrojów i rozmiarów połączeń.

DZWONNICA



+ 12,22

WYMIANA POKRYCIA blachy z tytanu-cynku, jasna patynowana
Krycie z blachy grubości 0,7 mm
wykornak zgodzie z normą PN-81/B-10245.
Rozpocząć od dołu, od zamontowania pasa podrymowego, uszczelniającego oraz okapowego.
W szwach prostopadłych do linii okapu należy zastosować rąbki stojące podwójne wysokości 25 mm,
w szwach równoległych należy zastosować rąbki stojące podwójne.
W narożach zastosować rąbki stojące wysokości 40 mm.

mgr inż. RYSZARD SIŁKOWSKI
Upewnienie badawcze do projektowania, nadzoru nad
i kierowania pracami budowlanymi w szczególności
konstrukcyjno-budowlanej oraz przy zabytkach nieruchomych,
Zaświadczenie nr 1498, PSOZ OW w Legnicy
DGS/BO/0729/01

Zakres opracowania

poziom V

