

**STAROSTA LUBIŃSKI**  
59-300 Lubin, ul. Jana Kilińskiego 12b

2a zgodnic z wyznaczeniem - carbi  
ks. Jan Niczypor  
- proboszcz

Lubin, dnia 28 stycznia 2016 r

DAR.6740.32.2016

**DECYZJA Nr 6.1**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku pozwolenia na budowę z dnia 22.01.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**Rzymskokatolickiej Parafii pw. Świętej Trójcy w Miłoradzicach  
z siedzibą Miłoradzice 42**

**remont zabytkowego kościoła parafialnego**

**adres inwestycji: dz. nr 389, obr. Miłoradzice, gm. Lubin**

**autor projektu: mgr inż. arch. Wojciech Sieradzki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 59/07/DOIA wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1195**

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przestrzegać przepisów budowlanych i bhp;
  - zabezpieczyć teren budowy;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
.....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami budowlanymi związanymi z remontem obiektu wpisanego do rejestru zabytków - na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 z dnia 7 lipca 1994 r., Ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 389, obr. Miłoradzice, gm. Lubin**

**UZASADNIENIE**

Dnia 22 stycznia 2016 r. Pan Juliusz Bończak działający w imieniu i upoważnienia inwestora tj. Parafii Rzymskokatolickiej w Miłoradzicach z siedzibą Miłoradzice 42, wystąpił do Starostwa Powiatowego w Lubinie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych tj. remont kościoła parafialnego p.w. Świętej Trójcy, dz. nr 389, obr. Miłoradzice, gm. Lubin wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2230/596/L decyzją z dnia 14.04.1981 r.

Do projektu budowlanego dołączono decyzje Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy nr 1057/2015 z dnia 9 listopada 2015 r. udzielająca pozwolenie na wykonywanie wnioskowanych prac.

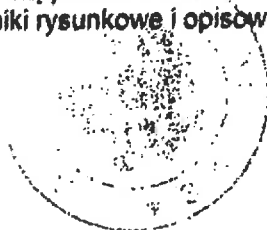
Organ ustalił na podstawie oceny przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów, iż spełniają one wymagania art. 33 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a projekt budowlany został sporządzony w sposób, który nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Lubin uchwałą nr XLVI/489/2002 z 9 października 2002 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 250 poz. 3505 dnia 10 grudnia 2002 r., oraz spełnia wymagania zawarte w decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy nr 63/2016 z dnia 22 stycznia 2016 r., dlatego orzeczono jak w sentencji

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Lubińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

1. Projekt budowlany.



Z up. S T A R O S T Y  
**Kozłowski**  
Roman Kozłowski  
Dyrektor Departamentu Architektury,  
Nieruchomości i Rozwoju

Otrzymują:

1. Pan Juliusz Bończak – pełnomocnik inwestora, Pałnów Legnicki 10 E, 59-216 Kunice
2. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lubin
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy  
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie

Sprawę prowadzi Paulina Rosa – podinspektor Departamentu Architektury, Nieruchomości i Rozwoju  
Pok. 235, tel. 76/ 746 71 11

Powczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o