

Lubin, dnia 23 listopada 2020 r.

DAR.6740.996.2020

**DECYZJA** Nr .....1029

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 października 2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
**dla**

**Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Świętej Trójcy**  
**z siedzibą w m. Miłoradzice nr 42, 59-323 Lubin,**

**obejmujące: remont kościoła filialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego,**

**adres inwestycji: dz. ew. nr 405, obręb Niemstów, gmina Lubin,**

autor projektu: mgr inż. arch. **Wojciech Marek Sieradzki**, projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr upr. bud. 59/07/DOIA; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS – 1195

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zabezpieczyć teren budowy,
  - przestrzegać przepisów budowlanych i bhp.,
  - **spełniać wymagania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu zawarte w decyzji nr 1026/2020 z dnia 5 listopada 2020 r.**
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  1. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności nad prowadzonymi pracami budowlanymi - na podstawie art. 19 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami), w związku z § 2, ust. 1, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

**Uzasadnienie**

W dniu 15 października 2020 r. Pani Aleksandra Sieradzka działająca w imieniu i z upoważnienia inwestora tj. Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Świętej Trójcy z siedzibą w Miłoradzicach nr 42, 59-323 wystąpiła do Starosty Lubińskiego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę obejmującą (wg treści wniosku) *remont kościoła filialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego w Niemstowie, działka 405, obręb Niemstów, gmina Lubin, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2242/597/L decyzją z dnia 14 kwietnia 1981 r.*

Do wniosku załączono: projekt budowlany w 4 egzemplarzach, zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Strona postępowania złożyła oświadczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego wraz z informacją o nie wniesieniu uwag i zastrzeżeń.

Po dokonaniu analizy całości materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, organ ustalił, że złożony projekt będący podstawą wydania niniejszej decyzji po uzupełnieniu brakującej dokumentacji przez wnioskodawcę spełnia wszystkie wymagania art. 33 i 34 ustawy Prawo budowlane i jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin dla obrębu Niemstów przyjętego uchwałą Nr XXXII/206/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r., ogłoszoną dnia 30 maja 2016r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2577, dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

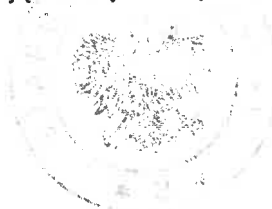
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zmianami).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

1. Projekt budowlany.



Z up. S T A R O S T Y

Joanna Krajewska-Niemczyk  
Dyrektor Departamentu Architektury,  
Nieruchomości i Rozwoju

**Otrzymują:**

1. Pani Aleksandra Sieradzka – pełnomocnik inwestora (+ dwa egz. projekt budowlanego)  
Pątnów Legnicki 10E, 59-216 Kunice,
2. DAR aa

**Do wiadomości:**

1. Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin,
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy,  
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie (+ jeden egz. projektu budowlanego),

Kontakt: pok. nr 234, tel. (76) 7467199 od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7.30 do 11.30

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (Podstawa prawna: art. 107 § 1 pkt 7, art. 127a, art. 130 § 4 Kpa).

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA

p.w. Świętej Trójcy

59-323 MIEŁORADZICE

tel. 76 844 85 27

NIP: 6922461913, REGON: 040111843

ks. Jan Niczypor

proboszcz

*za pośrednictwem poczty 5.07.2023*