

Lubin, dnia 23 marca 2017 r.

DAR.6740.226.2017

**DECYZJA** Nr. 259

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.03.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego z siedzibą w Brunowie nr 56**

**obejmujące: remont kościoła filialnego p.w. św. Józefa Robotnika**

adres inwestycji: **dz. ew. nr 144/2, obręb Gorzyca, gm. Lubin**

autor projektu: **mgr inż. arch. Wojciech Sieradzki** – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń – nr ewidencyjny 59/07/DOIA wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1195

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zabezpieczyć teren budowy,
  - przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
  - **przed przystąpieniem do robót budowlanych, uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 36, ust. 1, pkt. 5) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami),**
  - **spełniać wymagania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu zawarte w decyzji nr 267/2017 z dnia 21.03.2017 r.**
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami budowlanymi związanymi z remontem obiektu wpisanego do rejestru zabytków - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z § 2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

**Uzasadnienie**

W dniu 13 marca 2017 r. Ks. Krzysztof Klim reprezentujący Parafię Rzymsko-Katolicką p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego z siedzibą w Brunowie nr 56, wystąpił do Starostwa Powiatowego w Lubinie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę – remont kościoła Filialnego p.w. św. Józefa Robotnika zlokalizowanego na dz. ew. nr 144/2, obręb Gorzyca, gm. Lubin. Do wniosku załączono: projekt budowlany w 4 egzemplarzach, zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 23 marca 2017 r. przedłożono decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy nr 267/2017 z dnia 21 marca 2016 r., udzielającą pozwolenia na wykonanie wnioskowanych prac.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ stwierdził, iż spełnia on wymagania art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, a inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Gorzyca, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXIII/121/2015 z dnia 29 września 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 października 2015 roku pod poz. 4274, dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

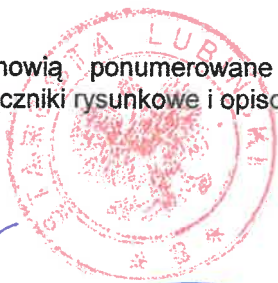
Decyzja nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna - ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827) – część III, poz. 9 załącznika do ustawy – pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Lubińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

1. Projekt budowlany.

*Do nadania z opiniami*  
*10.03.2023*  
*PROKURATOR*  
*ks. Krzysztof Klim*



*Z up. STAROSTY*  
*Kozłowski*  
*Roman Kozłowski*  
*Dyrektor Departamentu Architektury,*  
*Nieruchomości i Rozwoju*

Otrzymują:

1. Ks. Krzysztof Klim - Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego (decyzja i 2 egz. projektu budowlanego)  
Brunów 56  
59-140 Chocianów
2. aa

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu  
Delegatura w Legnicy  
ul. Zamkowa 2  
59-220 Legnica
2. Urząd Gminy w Lubinie
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie+1 egzemplarz projektu budowlanego

Sprawę prowadzi Ewelina Mikocik – główny specjalista Departamentu Architektury, Nieruchomości i Rozwoju  
Pok. 233, tel. 76/746 71 63

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).