

Zarządzenie Nr 2213/2023

Wójta Gminy Lubin

z dnia 6 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej
własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 234 o pow. 0,0730 ha, położoną w obrębie Zimna Woda gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019106/3:

- 1) zabudowaną budynkiem mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 246 m²
- 2) zabudowaną budynkiem z salą widowiskową o pow. użytkowej 129,7 m²,
- 3) zabudowaną budynkiem pełniącym funkcję sanitariatu o pow. użytkowej 11,5 m².

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubinie na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 2213/2023r.

Wójt Gminy Lubin z dnia 06.07.2023r.

WYKAZ

**nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Działka nr	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu Opis nieruchomości	Uwagi
Obręb Zimna Woda gmina Lubin księga wieczysta KW Nr LE1U/00019106/3	234	0,0730 ha	274 000,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r . o podatku od towarów i usług.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U18 o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową oraz przeznaczeniu uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Działka leży w strefie „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka o kształcie wydłużonego trapezu zabudowana kompleksem trzech budynków w jednej bryle. Główny budynek mieszkalno - usługowy o pow. użytkowej 246 m ² zlokalizowany przy drodze głównej. Pozostałe dwa (budynek z salą widowiskową i małą sceną o pow. 129,7 m ² oraz budynek toalet o pow. 11,5 m ²) usytuowane na jego zapleczu. Budynki w złym stanie technicznym wymagają remontu. Nieruchomość uzbrojona w przyłącza: wodne, kanalizacyjne, gazowe i elektryczne.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 21 sierpnia 2023 r.**

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan