

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 2440/2024  
Wójta Gminy Lubin z dnia 25 stycznia 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowa- nia przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb <b>Niemstów</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta</b> <b>nr</b> LE1U/00005973/0	<b>590/14</b>	<b>0,0175 ha</b>	<b>14 000,00 zł</b>	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: <b>U2</b> z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową i przeznaczeniem uzupełniającym pod tereny sportu i rekreacji. <b>KDW23</b> z przeznaczeniem podstawowym na drogi wewnętrzne. Działka zlokalizowana na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej oraz „U” ochrony konserwatorskiej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka niezabudowana, zbliżona kształtem do kwadratu. Teren płaski porośnięty zdziczałą roślinnością, zakrzewieniami oraz nielicznymi drzewami bez wartości gospodarczej. Dojazd do działki drogą gruntową.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.  <b>Do wylicytowanej ceny netto</b> <b>zostanie doliczony należny</b> <b>podatek VAT.</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 12 marca 2024 r.**

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**