

**Zarządzenie NR 2352/2023**  
**Wójta Gminy Lubin**  
**z dnia 30 października 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
położonych w obrębie Wiercień gm. Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ogłosić IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Wiercień, będących własnością Gminy Lubin:

- 1) oznaczonej numerem geodezyjnym 286/6 o powierzchni 0,1232 ha,
  - 2) oznaczonej numerem geodezyjnym 286/7 o powierzchni 0,1120 ha,
  - 3) oznaczonej numerem geodezyjnym 286/8 o powierzchni 0,1120 ha,
  - 4) oznaczonej numerem geodezyjnym 286/9 o powierzchni 0,1120 ha,
- zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

1. Obniżyć o 15% cenę nieruchomości wymienionej w §1 ust. 1.
2. Obniżyć o 15% cenę nieruchomości wymienionej w §1 ust. 2.
3. Obniżyć o 15% cenę nieruchomości wymienionej w §1 ust. 3.
4. Obniżyć o 15% cenę nieruchomości wymienionej w §1 ust. 4.

**§ 3.**

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości 45 900,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 ust. 2 w wysokości 41 650,00 zł,
- 3) opisanej w § 1 ust. 3 w wysokości 41 650,00 zł,

4) opisanej w § 1 ust. 4 w wysokości 41 650,00 zł.

#### **§ 4.**

Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości 4 500,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 ust. 2 w wysokości 4 000,00 zł,
- 3) opisanej w § 1 ust. 3 w wysokości 4 000,00 zł,
- 4) opisanej w § 1 ust. 4 w wysokości 4 000,00 zł.

#### **§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

#### **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Lubin**  
**Tadeusz Kielan**

**WÓJT GMINY LUBIN****ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Lp.	Położenie gmina Lubin	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadum w zł	Godzina przetargu
1	Wiercień	LE1U/00019115/9	<b>286/6</b>	<b>1232 m<sup>2</sup></b>	<b>45 900,00</b>	<b>4 500,00</b>	10.00
2	Wiercień	LE1U/00019115/9	<b>286/7</b>	<b>1120 m<sup>2</sup></b>	<b>41 650,00</b>	<b>4 000,00</b>	10.30
3	Wiercień	LE1U/00019115/9	<b>286/8</b>	<b>1120 m<sup>2</sup></b>	<b>41 650,00</b>	<b>4 000,00</b>	11.00
4	Wiercień	LE1U/00019115/9	<b>286/9</b>	<b>1120 m<sup>2</sup></b>	<b>41 650,00</b>	<b>4 000,00</b>	11.30

- Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Opis nieruchomości: Działki zlokalizowane przy granicy strefy zainwestowania urbanistycznego wsi. Teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne i nieużytki. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Działki mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Lubin.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MN/U5 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa i przeznaczeniu uzupełniającym zabudowa zagrodowa.
- Nieruchomości nie są obciążone i nie ma względem nich zobowiązań.
- Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2023 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 30 listopada 2023 r. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- **W tytule przelewu należy wpisać numer działki i miejscowość, w której jest położona.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- **Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.**
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się 15 maja 2023. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Drugi przetarg odbył się 19 lipca 2023. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Trzeci przetarg odbył się 26 września 2023. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej](#).

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

**Wójt Gminy Lubin**

**/-/ Tadeusz Kielan**