

ZARZĄDZENIE NR 2377/2023

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 20 listopada 2023 r.

zmieniające zarządzenie nr 1045/2021 Wójta Gminy Lubin z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie sposobu przyjmowania i rozpatrywania wniosków o najem lub zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubin oraz najem tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIV/241/2020 Rady Gminy Lubin z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 7085) zarządzam, co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu nr 1045/2021 Wójta Gminy Lubin z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie sposobu przyjmowania i rozpatrywania wniosków o najem lub zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubin oraz najem tymczasowych pomieszczeń, zmienionym zarządzeniem nr 1105/2021 Wójta Gminy Lubin z dnia 15 marca 2021 r. oraz zarządzeniem nr 1233/2021 Wójta Gminy Lubin z dnia 1 lipca 2021 r., wprowadza się następującą zmianę:

1. załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1045/2021 z dnia 4 lutego 2021 r. otrzymuje brzmienie załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Tadeusz Kielan

KWESTIONARIUSZ OCENY PUNKTOWEJ wniosku o najem lokalu

sporządzony w dniu

Wniosek zarejestrowany w dniu pod numerem

Wnioskodawca

Adres zamieszkania

I. Ocena spełnienia kryteriów otrzymania pomocy mieszkaniowej

- ☐ wnioskodawca spełnia kryteria otrzymania pomocy mieszkaniowej
- ☐ wnioskodawca nie spełnia kryteriów otrzymania pomocy mieszkaniowej z powodu:

II. Wysokość dochodów i określenie rodzaju lokalu, do najmu którego wnioskodawca jest uprawniony

1. Średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi

Wnioskodawca uprawniony jest do:

- ☐ najmu lokalu na czas nieoznaczony
- ☐ najmu socjalnego lokalu

III. Ocena spełnienia kryteriów przysługiwania pierwszeństwa najmu określonego w Uchwale

- ☐ wnioskodawcy przysługuje pierwszeństwo najmu
- ☐ wnioskodawcy nie przysługuje pierwszeństwo najmu

IV. Uwagi

V. Ocena punktowa

Parametry - opis		Dopuszczalna ilość punktów	Naliczona ilość punktów
1. Warunki zamieszkiwania			
a) zamieszkiwanie w lokalu o nadmiernym zaludnieniu (łącznie pow. mieszkalna / liczba osób zamieszkałych = m ²)	poniżej 2,99 m ² / 1 os.	5	
	3,00 – 3,49 m ² / 1 os.	4	
	3,50 – 3,99 m ² / 1 os.	3	
	4,00 – 4,49 m ² / 1 os.	2	
	4,50 – 4,99 m ² / 1 os.	1	
	powyżej 4,99 m ² / 1 os. lub brak danych	0	
b) zamieszkiwanie w lokalu/budynku o złym stanie technicznym zagrażającym zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców		1-5	
c) zamieszkiwanie w pomieszczeniach o funkcji innej niż mieszkalna (np. piwnica, suterena, budynek gospodarczy, nieadaptowany strych, altana, itp.)		5	
d) przebywanie w schroniskach dla bezdomnych, noclegowniach, mieszkaniach chronionych, domach dla samotnych matek, ośrodkach interwencji kryzysowej lub interwencyjnie u osób niespokrewnionych		5	
e) zamieszkiwanie w lokalu niedostosowanym technicznie do potrzeb wynikających z niepełnosprawności wnioskodawcy lub członka jego gospodarstwa domowego		3	
f) utrata lokalu wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru lub innego zdarzenia losowego		7	
2. Kryteria zdrowotne			
a) niepełnosprawność wnioskodawcy lub osób ujętych we wniosku		5	
3. Kryteria społeczne i socjalne			
a) wnioskodawca jest osobą dotkniętą przemocą w rodzinie (potwierdzoną prawomocnym wyrokiem sądu, opinią ośrodka pomocy społecznej lub innej instytucji)		5	
b) wnioskodawcą jest osoba powyżej 75 roku życia		3	
c) wnioskodawcą jest osoba samotnie wychowująca dziecko/dzieci w wieku do 18 lat (w przypadku dzieci uczących się - do 25 lat)		3	
d) wnioskodawca zamieszkuje z byłym małżonkiem, z małżonkiem w separacji (potwierdzenie prawomocnym wyrokiem sądu) lub z byłym partnerem		2	
e) wnioskodawca jest wychowankiem domu dziecka, rodziny zastępczej lub placówki opiekuńczo-wychowawczej w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie wniosku		5	
4. Inne kryteria podwyższające liczbę punktów			
a) okres oczekiwania na lokal: za każdy pełny rok + 2 pkt (nie dotyczy osób przebywających w zakładzie karnym)		2 x liczba lat	
5. Kryteria obniżające liczbę punktów			
a) wykroczenia w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi domowemu i dobremu obyczajom w dotychczasowym miejscu zamieszkania		- 10	
b) skazanie prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwa przeciw zdrowiu, życiu i mieniu w okresie 5 ostatnich lat lub upuszczenie zakładu karnego w okresie 3 ostatnich lat przed złożeniem wniosku		- 10	
c) dewastacja lokalu dotychczas zamieszkiwanego		- 10	
d) brak dbałości o lokal dotychczas zamieszkiwany		- 5	
e) zaleganie z opłatami związanymi z lokalem w okresie 3 ostatnich lat przed złożeniem wniosku		- 10	
f) dwukrotna odmowa przyjęcia oferty najmu lokalu w okresie 3 ostatnich lat		- 10	

Parametry - opis	Dopuszczalna ilość punktów	Naliczona ilość punktów
6. Kryteria szczególne		
<p>W kryteriach szczególnych punkty dodatnie lub ujemne przyznawane są przez Komisję w przypadku wystąpienia okoliczności nie uwzględnionych w kwestionariuszu, a istotnych w kontekście ubiegania się o najem lokalu</p> <p>Uzasadnienie:</p>	(+/-) 1-10	

Łączna ilość naliczonych punktów:

Skład Komisji Mieszkaniowej:

[illegible]