



Lubin dnia 17 grudnia 2024 roku

KM.6220.11.2023

DECYZJA nr 53/2024

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 ust. 1 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) - zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez Fotowoltaika URBEX Spółka z o. o. ul. Odrodzenia 35, 59-300 Lubin NIP: 6922524677, REGON 386565378, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej KRZECZYN MAŁY o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu jak również po zasięgnięciu opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie

orzekam

Określić środowiskowe uwarunkowania planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej KRZECZYN MAŁY o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej mocy do 70 MW na ww. działce nr 256/6 w obrębie Krzeczyn Mały, w gminie Lubin.

Powierzchnia działki inwestycyjnej nr 256/6 obręb Krzeczyn Mały wynosi ok. 115 ha, przy czym pod realizację inwestycji zostanie zajęte ok. 85 ha, po wyłączeniu z zakresu inwestycji m.in.: gruntów zadrzewionych Lz, gruntów rolnych klasy III, pasa technologicznego istniejącej linii WN oraz rowu melioracyjnego - zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu.

Teren odwadniany jest przez okresowy rów melioracyjny R-I przecinający obszar inwestycji, odprowadzający wody opadowe i roztopowe do cieku Baczyna, a następnie do cieku Zimnica w zlewni Odry. Zadrzewienia na terenie sąsiadującym z obszarem inwestycji to głównie niewielkie kompleksy śródpolne. Działka zajmowana pod przedsięwzięcie jest użytkowana na większości obszaru rolniczo pod uprawę zbóż i kukurydzy. Stan istniejący nieruchomości w zakresie szaty roślinnej, rozpoznano na podstawie wizji terenowej. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew.

Może jednak zaistnieć potrzeba wykonania cięć formujących korony drzew i krzewów porastających skraje zadrzewień i nieużytków.

Szczegółowy opis walorów przyrodniczych terenu zawarto w dokumencie pn.: „Inwentaryzacja przyrodnicza i raport z oceny oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia w zakresie ochrony przyrody - budowa instalacji PV Krzeczyn Mały na terenie gminy Lubin”, autorstwa dr inż. Andrzeja Różyckiego oraz dr Michała Śliwińskiego.

Zgodnie z przedmiotowym opracowaniem, obszar bezpośrednio zajmowany pod przedsięwzięcie leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody nie ujętymi w ramach sieci Natura 2000. Nie jest terenem o wybitnych walorach przyrodniczych i nie zajmuje terenów istotnych dla ochrony krajobrazu i realizacji celów ochrony obszarowych form ochrony przyrody. Realizacja nie naruszy zakazów obowiązujących w najbliższych obszarowych formach ochrony przyrody. Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się również punktowe formy ochrony przyrody takie jak pomniki przyrody czy stanowiska dokumentacyjne. Teren inwestycji nie jest też istotnym fragmentem korytarzy ekologicznych lub siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków.

Zwierzęta przebywające na analizowanym terenie to w większości gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione. Dla większości teren przewidywany pod inwestycję jest jedynie miejscem żerowania. Nie stwierdzono bezpośredniego zagrożenia dla siedlisk tych gatunków. Zostaną one częściowo zajęte, ale w otoczeniu jest wiele dostępnych analogicznych siedlisk.

Ponieważ stwierdzono szereg gatunków objętych ochroną gatunkową, wymagane jest dostosowanie się do zakazów zawartych w rozporządzeniu o ochronie gatunkowej zwierząt oraz nałożonych warunków określonych niniejszą decyzją.

Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Mały - przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIII/530/2023 z dnia 29 maja 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3870) oznaczonego na rysunku planu symbolami:

- EF5, EF6, EF7 - dla których ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, na którym dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowej lub rozdzielni elektrycznej o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m² na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 4 m,
 - b) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia;
 - c) wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - g) nie ustala się wymagań w zakresie liczby miejsc do parkowania;

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – dla której obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono w drodze postanowienia na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Instalacja fotowoltaiczna będzie składać się m.in. z następujących elementów: konstrukcji wolnostojących do mocowania paneli fotowoltaicznych, paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowych, stacji transformatorowej GPO, inwerterów, linii energetycznych niskiego i średniego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego, uziemienia konstrukcji, systemu sygnalizacji włamań i monitoringu wizyjnego. Teren farmy zostanie ogrodzony i będzie monitorowany.

Najbliżej położone tereny chronione akustycznie tj. istniejące budynki mieszkalne (zabudowania wsi Krzeczyn Mały), znajdują się w odległości min. 50 m na południe od granic obszaru inwestycji.

Dojazd do terenu inwestycji możliwy jest dzięki lokalnej sieci dróg skomunikowanej z drogą ekspresową S3. Komunikacja pomiędzy rzędami paneli będzie odbywała się po terenie nieutwardzonym.

Na działce inwestycyjnej znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2/14/73-20 wpisane do rejestru zabytków pod nr 12/85 37/Arch/68 (cmentarzysko z czasów kultury łużyckiej) oraz częściowo stanowisko nr 6/29/73-20AZP. Fakt ten winien zostać uwzględniony na etapie projektowania inwestycji, a posadowienie urządzeń - w przypadku takiej konieczności – uzgodnione z właściwymi

organami odpowiedzialnymi za ochronę zabytków.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- a) Nie lokalizować paneli fotowoltaicznych na terenie trzech kompleksów leśnych zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych: 259, 257 i 265, obręb Krzeczyn Mały oraz fragmentu terenu w południowo-centralnej części działki inwestycyjnej nr 256/6, obręb Krzeczyn Mały, przez który przebiega rów melioracyjny;
- b) W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane z użyciem maszyn i urządzeń powodujących podwyższony poziom hałasu prowadzić w porze dziennej;
- c) Nie należy ingerować w obszary zadrzewione obecne w sąsiedztwie działki inwestycyjnej poprzez tworzenie tam zapleczy budowy, dróg dojazdowych czy też zmianę stosunków wodnych;
- d) W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji inwestycji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych, rowów i miejsc podmokłych oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych bądź innych, pochodzących m.in. z wykorzystywanych maszyn budowlanych;
- e) Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać;
- f) Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy jedynie w przypadku, gdy nawierzchnia będzie zabezpieczała środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem;
- g) Prace w pobliżu rowów melioracyjnych/cieków wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności, nie dopuszczając do zanieczyszczenia wód;
- h) Wszelkie miejsca wyznaczone do magazynowania substancji podatnych na migrację powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi;

- i) Posadowienie infrastruktury na działce w okolicach przylegających do rowu melioracyjnego/cieku musi umożliwiać przeprowadzenie prac konserwacyjnych na tym urządzeniu melioracyjnym. Wobec powyższego minimalna odległość posadowienia urządzeń infrastruktury, w tym ogrodzenia nie może być mniejsza niż ustalona z zarządcami tego urządzenia;
- j) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopu przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
- k) W przypadku konieczności odwadniania wykopów w trakcie realizacji inwestycji należy je wykonywać w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu po uzyskaniu odpowiednich zgód;
- l) Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopu oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
- m) Prowadzenie prac budowlanych (ziemnych) w terminie od 1 marca do 31 sierpnia poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana;
- n) Inwestor nie przewiduje konieczności wycinki drzew, ale w przypadku zaistnienia takiej potrzeby - prace w zakresie wycinki oraz korekty krzewów i drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności realizacji w sezonie lęgowym prowadzić je pod nadzorem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana;
- o) Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane);
- p) Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odslonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy

temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni;

- q) Nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów;
- r) Odpady inne niż niebezpieczne powstające na etapie realizacji inwestycji magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
- s) Odpady niebezpieczne magazynować w oznakowanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- t) Zaplecze budowy wyposażać w przenośne sanitariaty. Powstające ścieki regularnie wywozić do oczyszczalni ścieków;
- u) W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu konieczne będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z wymaganymi uprawnieniami;

2. Określić warunki w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Zachować standardy pozwalające na swobodne poruszanie się drobnych zwierząt tj. zaplanować odpowiednią wysokość ogrodzenia nad ziemią bądź wymiar tzw. „oczka” w siatce – tj. minimum 15 - 20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt);
- b) Ogrodzenie farmy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz rowu melioracyjnego;
- c) Panele fotowoltaiczne wyposażać w powłoki antyrefleksyjne;
- d) Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły;
- e) Po wybudowaniu inwestycji obsianie terenu mieszanką nasion traw wiechlina łąkowa *Poa pratensis* i kostrzewa czerwona *Festuca rubra* z domieszką nasion miododajnych bylin (komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*, koniczyna biała *Trifolium repens*);

- f) Koszenie roślinności niskiej między modułami fotowoltaicznymi, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia - rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom zostawiając pokos na wysokości ok. 10-15 cm ponad powierzchnię ziemi. Nie mulczować. Biomasa zebrnąć i usunąć z terenów zielonych. W celu umożliwienia ucieczki drobnym zwierzętom, a czynność koszenia podzielić w czasie. Wskazane jest prowadzenie koszenia po 1 sierpnia. W przypadku konieczności wykaszania roślinności w okresie lęgowym ptaków, prowadzić je pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jego przeprowadzeniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin i /lub sposób prowadzenia prac;
- g) Utrzymanie traw między modułami fotowoltaicznymi prowadzić bez użycia nawozów i środków ochrony roślin;
- h) Od strony południowo-zachodniej i zachodniej działki inwestycyjnej wykonać nasadzenia roślinności osłonowej zaplanowanej w odniesieniu do rodzimego składu gatunkowego i występującej na danym terenie szaty roślinnej;
- i) Zamontować co najmniej 6 sztuk budek dla zapylaczy w rejonach projektowanych dwóch pasów stref nektarodajnych (o parametrach: 3 m szerokości i 15 m długości) oraz usypać przynajmniej 3 przyzmy kamieni o powierzchni min. 1 m². Przyzmy zlokalizować na skraju zadrzewień obecnych w obrębie obszaru inwestycji.
- j) Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych;
- k) W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji, uwzględnić zabezpieczenia np. w postaci szczelnych mis olejowych o pojemności minimum 100% zawartości oleju zapewniających zatrzymanie wszelkich wycieków lub innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, także w przypadku ewentualnej akcji gaśniczej;
- l) Ewentualne naprawy transformatora wykonywać poza terenem inwestycji w wyspecjalizowanym zakładzie;
- m) Magazyny energii umieścić w szczelnych kontenerach, które będą stanowić zabezpieczenie przed ewentualnym wyciekiem elektrolitu do środowiska;
- n) W przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosować techniki mycia przyjazne i całkowicie bezpieczne dla środowiska;
- o) Nie dopuszczać do powstawania ścieków przemysłowych;

- p) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać powierzchniowo na przyległe tereny biologicznie czynne w granicach działki inwestora w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;
- q) Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związane z wykonywaniem prac serwisowo - remontowych przekazywać na bieżąco uprawnionym podmiotom do gospodarczego wykorzystania lub unieszkodliwiania;

III. Na etapie ewentualnej likwidacji inwestycji należy podjąć następujące działania:

1. Zaplecze budowy zorganizować na gruncie utwardzonym w celu minimalizacji niebezpieczeństwa skażenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi;
2. Zagospodarować wszystkie odpady, powstałe w wyniku likwidacji planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach w sposób zabezpieczający przez zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodne;
3. Prace rozbiórkowe wykonywać wyłącznie w porze dziennej;
4. Teren poinwestycyjny uporządkować, przywracając do stanu pierwotnego;

IV. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, o ile zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby wpłynąć na zmianę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Fotowoltaika URBEX Spółka z o. o. z siedzibą ul. Odrodzenia 35, 59-300 Lubin NIP: 6922524677, REGON 386565378, wystąpiła do Wójta Gminy Lubin z wnioskiem z dnia 4 października 2023 r. (data wpływu do tut. organu 5 października 2023 r.), uzupełnionym w związku z brakami formalnymi dokumentacją z dnia 19 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 20 grudnia 2023 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej KRZECZYN MAŁY o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”.

Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia - zwaną dalej KIP, opracowaną przez ECO-LOGIC Przemysław Siuchniński ul. Księżycowa 4, 55-330 Krępiec, Wrocław/Warszawa wrzesień 2023 roku wraz zapisem w formie elektronicznej oraz wymaganymi załącznikami.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać

na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Planowane przedsięwzięcie, zlokalizowane na działce 256/6 obręb Krzeczyn Mały jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Mały - przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIII/530/2023 z dnia 29 maja 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3870) oznaczonego na rysunku planu symbolami:

- **EF5, EF6, EF7** - dla których ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, na którym dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowej lub rozdzielni elektrycznej o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m² na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 4 m,
 - b) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia;
 - c) wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - g) nie ustala się wymagań w zakresie liczby miejsc do parkowania;

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.11.2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków.

Ponieważ liczba stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś oraz art. 49 k.p.a. obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Krzeczyn Mały.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy o oś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 21 grudnia 2023 r., podając je do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś, powiadomiono strony postępowania o wystąpieniu do ww. organów opiniujących przedsięwzięcie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak: WOOŚ.4220.799.2023.PJ.1 z dnia 12 stycznia 2024 r., wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej KRZECZYN MAŁY o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na:

- gatunki zwierząt, roślin i grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408). Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt;
- stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy oraz ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków (użytki zielone, rolne i in. elementów wykorzystywanych przez ptaki);
- obszary leśne, różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt;
- krajobraz;

Na postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko nie przysługiwało zażalenie.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu pismem znak: VC.ZZŚ.4901.3.2024.MB z dnia 29 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 5 lutego 2024 r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej KRZECZYN MAŁY o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej

na terenie Gminy Lubin”

oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie postanowieniem nr 16/2024 z dnia 20 lutego 2024 r. znak: ZNS.9022.04.03.274.2024.AC (data wpływu do tut. organu 23 lutego 2024 r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej KRZECZYN MAŁY o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

W związku z powyższym, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś przechylając się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, mając na uwadze oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji, tut. organ uznał za zasadne nałożenie na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust 1. ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.11.2023 z dnia 25 marca 2024 r. nałożono na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej KRZECZYN MAŁY o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” oraz ustalono zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, w szczególności uwzględniający konieczność przeanalizowania wszystkich oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji (zwłaszcza oddziaływań skumulowanych) wraz z oceną wpływu na poszczególne komponenty środowiska (na postanowienie przysługiwało zażalenie).

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 26 marca 2024 r., zgodnie z art. 10 § 1, 49 k.p.a., 74 ust. 3 ustawy ooś poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin ww. postanowienia nakładającego na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia Raportu ooś przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej KRZECZYN MAŁY o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” oraz zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznania się z jego treścią oraz materiałami dotyczącymi sprawy w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

W przedmiotowym postanowieniu wskazano, że raport winien zawierać ostateczne rozwiązania, tj. przyjęte rzeczywiste wielkości zużycia poszczególnych materiałów, substancji czy surowców, w tym wody oraz ostatecznie przyjęte rozwiązania technologiczne, zinwentaryzowane wszystkie źródła hałasu i emisji substancji uwalnianych do powietrza, w tym przedstawienie sposobu zagospodarowania wszystkich rodzajów odpadów, jakie będą wytwarzane na terenie inwestycji. Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy (łącznie funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji, tj. hałas, oddziaływanie pól elektromagnetycznych, maksymalny bilans ruchu pojazdów, których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy – uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków).

Zwrócono również uwagę na konieczność analizy oddziaływania inwestycji na faunę i florę z uwagi zmianę sposobu wykorzystania terenu na znacznej powierzchni ok. 85 ha. Obszar ten stanowią głównie grunty rolne, jak również grunty zadrzewione i zakrzewione. Teren ten pozbawiony jest obecnie zabudowy i elementów infrastruktury, a w sąsiedztwie obszaru inwestycji znajdują się m.in. obszary leśne i grunty rolne. Tym samym analizowany obszar może być obecnie bez przeszkód wykorzystywany przez zwierzęta jako miejsce bytowania (w tym żerowania) albo w trakcie lokalnych migracji, w szczególności przez ptaki, płazy i ssaki – objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Po przekształceniu przedmiotowego terenu procesy te mogą zostać zakłócone, co może negatywnie oddziaływać na lokalne środowisko przyrodnicze, a także na prawidłowe funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt.

Dodatkowo tereny inwestycyjne mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków grzybów i roślin chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, a realizacja inwestycji może doprowadzić do zniszczenia stanowisk tych gatunków.

Inwestycja może także negatywnie wpływać na walory krajobrazowe – biorąc pod uwagę znaczną powierzchnię terenu objętego inwestycją oraz lokalizację w otoczeniu lasów – wymagać zastosowania działań ograniczających wpływ na ten element środowiska przyrodniczego poprzez ograniczenie postrzegania inwestycji w przestrzeni.

Wskazano również na konieczność przeanalizowania oddziaływania skumulowanego i jego wpływu na środowisko przyrodnicze i krajobraz biorąc pod uwagę, że w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji planowana jest realizacja innych farm fotowoltaicznych tj. elektrowni fotowoltaicznej Wiercień o mocy do 76 MW oraz elektrowni fotowoltaicznej Gorzyca o mocy do 108 MW z infrastrukturami towarzyszącymi.

Tutejszy organ postanowił przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko również w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, dotkniętego skutkami lub też mającego interes w podejmowanej decyzji o istotnych zagadnieniach związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwiło również społeczeństwu wzięcie czynnego udziału w postępowaniu oraz zapoznanie się z raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko zawierającym między innymi szczegółowy opis inwestycji, analizę parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowych i terenowych oraz wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny, środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, gospodarkę odpadami.

W raporcie należało przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych (analiza ta powinna stanowić obligatoryjny element raportu), a także uwzględnić w jaki sposób inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym związanym z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia.

Na przedmiotowe postanowienie Wójta Gminy Lubin nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz ustalające zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko strony postępowania nie wniosły zażalenia.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ postanowieniem znak: KM.6220.11.2023 z dnia 24 kwietnia 2024 r., w związku z art. 63 ust. 5 ustawy ooś, zawiesił postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 24 kwietnia 2024 r., poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin ww. postanowienia zawieszającego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej KRZECZYN MAŁY o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na niniejsze postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania zażalenie.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Pismem z dnia 6 maja 2024 r. (data wpływu do tut. organu 14 maja 2024 r.) inwestor przedłożył Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej KRZECZYN MAŁY o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej

na terenie Gminy Lubin” wraz z wymaganymi załącznikami, opracowany przez zespół autorów pod kierownictwem Przemysława Siuchnińskiego – Wrocław 22 kwietnia 2024 r. oraz wnioś o wznowienie ww. postępowania. Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 19a ustawy ooś załącznikiem do Raportu było oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w [art. 74a ust. 2](#) ustawy ooś.

Na podstawie art. 97 § 2 k.p.a. - organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony, gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania.

W związku z powyższym postanowieniem Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.11.2023 z dnia 17 maja 2024 r., podjęto zawieszone postępowanie w przedmiotowej sprawie. Na niniejsze postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania zażalenie.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 17 maja 2024 r., poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Wójta Gminy Lubin postanowienia o podjęciu zawieszonego postępowania z uwagi na przedłożenie przez inwestora Fotowoltaika URBEX Spółka z o. o. ul. Odrodzenia 35, 59-300 Lubin Raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia - opracowanego przez zespół autorów pod kierownictwem Przemysława Siuchnińskiego - Wrocław 22 kwietnia 2024 r.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Obwieszczeniem znak: KM.6220.11.2023 z dnia 23 maja 2024 r., tut. organ na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś - podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia „Budowa elektrowni fotowoltaicznej KRZECZYN MAŁY o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin” poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Krzeczyn Mały.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został zamieszczony [w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 5/2024](#).

Od dnia 23 maja 2024 r. do dnia 25 czerwca 2024 r. (włącznie) każdy mógł zapoznać się z wnioskiem oraz dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8,00 do 15.30 w pozostałe dni od 7.30 do 15.00) oraz składać uwagi i wnioski do postępowania osobiście – ustnie do protokołu, w formie pisemnej pod ww. adresem lub w formie elektronicznej na adres e-mail:

kancelaria@ug.lubin.pl, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą tutejszego organu (skrytka ePUAP:/ug-lubin/skrytka) bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Jednocześnie poinformowano społeczeństwo, że Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Lubin, a uwagi i wnioski zgłoszone po upływie wyznaczonego terminu, zgodnie z art. 35 ustawy ooś pozostaną bez rozpatrzenia.

Informacja o analizie i odniesieniu się do złożonych uwag i wniosków będzie miała miejsce w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Lubin.

Jednocześnie tenże organ pismem znak: KM.6220.11.2024 z dnia 22 maja 2024 r. załączając ww. raport o oddziaływaniu na środowisko, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie w trybie art. 106 § 1 k.p.a., warunków realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z [art. 77 ust. 1 pkt 2](#) i 4 ustawy ooś w przypadku postępowań dotyczących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w których stwierdzono obowiązek sporządzenia przez inwestora oceny oddziaływania na środowisko, nie ma konieczności przedłożenia raportu oddziaływania na środowisko Organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, jeżeli organy te wyraziły wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin z dnia 22 maja 2024 r., poinformowano strony postępowania o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie w trybie art. 106 § 1 kpa, warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Zawiadomienie – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

W toku analizowania przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na podstawie art. 50 § 1 k.p.a., pismem znak: WOOŚ.4221.69.2024.PJ.1 z dnia 7 czerwca 2024 r., wezwał inwestora do jego uzupełnienia o brakujące informacje oraz złożenia stosownych wyjaśnień do dokumentacji w zakresie:

- terminu koszenia terenu farmy uwzględniającego sezon lęgowy ptaków;
- odległości ogrodzenia farmy fotowoltaicznej od rowów melioracyjnych, obszarów leśnych oraz pojedynczych drzew i krzewów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji;
- zabezpieczenia drzew i krzewów znajdujących się w zasięgu oddziaływania prac ziemnych.
- rozwiązań wpływających na wzrost bioróżnorodności przedmiotowego terenu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, np. strefy nektarodajne, budki dla owadów czy przyzmy kamieni stanowiące schronienia dla niektórych gatunków zwierząt.
- działań minimalizujących wpływ inwestycji na walory krajobrazowe,
- lokalizacji najbliższych terenów chronionych akustycznie, w tym terenów faktycznie

zagospodarowanych. Odległość powinna być mierzona od granicy planowanego przedsięwzięcia do granicy terenu chronionego akustycznie, w tym również z uwzględnieniem terenów chronionych akustycznie faktycznie zagospodarowanych.

Pismem z dnia 20 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. organu 24 czerwca 2024 r.) inwestor przedłożył stosowne uzupełnienie Raportu czyniące zadość wezwaniu.

Obwieszczeniem znak: KM.6220.11.2023 z dnia 27 czerwca 2024 r., tut. organ na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś - podał do publicznej wiadomości informację o uzupełnieniu przez inwestora Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uzupełnienie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zostało zamieszczone [w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 6/2024 w dniu 27 czerwca 2024 roku.](#)

Od dnia 28 czerwca 2024 r. do dnia 29 lipca 2024 r. (włącznie) każdy mógł zapoznawać się z dokumentacją sprawy, w tym z ww. uzupełnieniem Raportu - w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.30 w pozostałe dni od 7.30 do 15.00) oraz składać uwagi i wnioski do postępowania osobiście – ustnie do protokołu, w formie pisemnej pod ww. adresem lub w formie elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@ug.lubin.pl, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrynkę podawczą tutejszego organu (skrytka ePUAP:/ug-lubin/skrytka) bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Obwieszczenie zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Krzeczyn Mały.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej, lokalna społeczność była, zgodnie z obowiązującymi przepisami informowana o zamierzeniu inwestycyjnym.

W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag i wniosków do przedłożonego Raportu oraz jego uzupełnienia.

Postanowieniem znak: WOOŚ.4221.69.2024.AG.4 z dnia 27 września 2024 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, które zostały w całości ujęte w sentencji decyzji.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone o czym powiadomiono strony postępowania oraz społeczeństwo zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.11.2024 z dnia 8 października 2024r., na podstawie art. 10 § 1, 73 § 1, 81 k.p.a. oraz o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków

w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia. Jednocześnie realizując obowiązek wynikający z art. 33 ust. 1 i 2 przedmiotowe zawiadomienie – obwieszczenie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Krzeczyn Mały.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W określonym wyżej terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym uzgodnienia oraz opinie organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej mocy do 70 MW na ww. działce nr 256/6 w obrębie Krzeczyn Mały, w gminie Lubin. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 115 ha, zaś powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wniesie ok. 85 ha (po wyłączeniu z zakresu inwestycji m.in.: gruntów zadrzewionych Lz, gruntów rolnych klasy III, pasa technologicznego istniejącej linii WN, czy rowu melioracyjnego). Instalacja fotowoltaiczna będzie składać się m.in. z następujących elementów: konstrukcji wolnostojących do mocowania paneli fotowoltaicznych, paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowych, stacji transformatorowej GPO, inwerterów, linii energetycznych niskiego i średniego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego, uziemienia konstrukcji, systemu sygnalizacji włamań i monitoringu wizyjnego. Teren farmy zostanie ogrodzony i będzie monitorowany.

W dokumentacji przedstawione zostały warianty inwestycji (proponowany przez Wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny). Wariant alternatywny dotyczył posadowienia w gruncie konstrukcji z wykorzystaniem wielkogabarytowego, monolitycznego fundamentu.

W wariantcie realizacyjnym (proponowanym przez inwestora) – zakotwienie elementu stalowego pod planowane panele fotowoltaiczne przewiduje się za pomocą wbijania lub wciskania/wkręcania w powierzchnię ziemi lub z ewentualnym zastosowaniem miejscowo fundamentu betonowego,

W wariantcie II (realnym wariantcie alternatywnym) – zaproponowano trwałe zakotwienie elementu stalowego pod panele przy zastosowaniu wielkogabarytowego fundamentu żelbetowego o głębokości zależnej od badań geologicznych.

Z uwagi na mniejszą ingerencję w środowisko glebowe zdecydowano o realizacji wariantu zaproponowanego przez Wnioskodawcę jako najkorzystniejszego dla środowiska.

Ponadto wariant ten będzie związany z krótkotrwałym wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności pyłów, spalin oraz hałasu związanego z etapem realizacyjnym

przedsięwzięcia (krótki okres trwania prac realizacyjnych nie powinien powodować nadmiernej uciążliwości w tym zakresie).

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonywaniem prac budowlano-montażowych, transportem materiałów budowlanych itp. Na tym etapie wystąpią uciążliwości, tj.: emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od poruszających się pojazdów, odpady budowlane, zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny i przejściowy. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w przeznaczonych do tego kontenerach dostosowanych do właściwości gromadzonych odpadów i przekazywane uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach i sukcesywnie odbierane przez specjalistyczną firmę. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą neutralizowane poprzez sorbenty, które znajdować się będą na terenie placu budowy.

Prace wykonywane będą w porze dziennej, w związku z czym nie powinny stanowić znaczącej uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji nałożono w sentencji decyzji warunki pkt II.1 lit. a-u.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Emisja hałasu oraz emisja gazów i pyłów do powietrza będzie mogła występować w wyniku niewielkiego ruchu pojazdów i maszyn związanych z utrzymaniem farmy. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będą również stacje transformatorowe, stacja GPO oraz inwertery. Z dokumentacji sprawy wynika, iż najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości min. 50 m od granicy terenu inwestycji. Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, iż funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Wykonane obliczenia propagacji hałasu dla badanego obszaru jednoznacznie wskazały, że zasięg prognozowanego poziomu hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy nie obejmuje terenów chronionych akustycznie i nie będzie podlegał kumulacji z pozostałymi instalacjami fotowoltaicznymi planowanymi w obrębie gminy.

Promieniowanie elektromagnetyczne emitowane z urządzeń infrastruktury elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Z dokumentacji sprawy wynika, iż projektowana przy wschodniej granicy działki nr 256/6, obręb Krzeczyn Mały, stacja transformatorowa GPO zlokalizowana będzie w odległości ok. 1100 m od najbliższego istniejącego budynku mieszkalnego oraz ok. 1160 m

od najbliższego budynku mieszkalnego przeznaczonego w mpzp na zabudowę mieszkaniowo-usługową, co winno zapewnić dotrzymanie standardów w zakresie PEM na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Przeprowadzona w Raporcie o oś analiza wykazała, że wszelkie standardy i normy, w trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej, w zakresie emisji hałasu i pola elektromagnetycznego zostaną zachowane i nie będą osiągać poziomu ponadnormatywnego na terenach chronionych.

W fazie eksploatacji nie przewiduje się także negatywnego wpływu elektrowni fotowoltaicznych na powierzchnię ziemi, a teren po zakończeniu budowy będzie posiadał powierzchnię biologicznie czynną.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem w przypadku konieczności, panele będą myte wodą zdemineralizowaną bez zastosowania dodatków chemicznych. Ponadto planowane jest zastosowanie transformatorów olejowych lub żywicznych i umieszczenie ich wewnątrz stacji kontenerowej, posadowionej na terenie planowanej inwestycji. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, planowane jest zamontowanie szczelnej miski zdolnej pomieścić całość oleju z transformatora oraz ewentualnej substancji z akcji gaśniczej.

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na etapie eksploatacji nałożono w sentencji decyzji warunki pkt II.2.lit. a-q.

W trakcie likwidacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady w postaci m.in. zużytych urządzeń, zużytego okablowania. Powstałe odpady zostaną zagospodarowane przez uprawnione podmioty w zakresie gospodarowania odpadami. Etap likwidacji wymagać będzie również wykonywania wykopów w celu usunięcia okablowania. Uciążliwości na etapie likwidacji będą miały charakter lokalny i przejściowy. Po zakończeniu prac teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu sprzed realizacji.

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego likwidacji nałożono w sentencji decyzji warunki pkt III.ppkt 1-4.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000: w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Najbliżej położony obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Źródłiska koło Zimnej Wody (PLH020092) znajduje się w odległości ok. 7 km. Inwestycja realizowana będzie poza granicami głównych korytarzy ekologicznych.

Na terenie działek objętych wnioskiem znajdują się trzy fragmenty kompleksów leśnych oraz rów melioracyjny. Według ewidencji gruntów inwestycja realizowana będzie na gruntach ornych. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, spod terenu posadowienia paneli fotowoltaicznych zostały wyłączone fragmenty lasu położone w sąsiedztwie działki inwestycyjnej – teren inwestycyjny został odsunięty o ok. 10 m w największym odcinku od obszarów zadrzewionych i zakrzewionych (warunek II.1.lit.a oraz II.2.lit.b).

Warunek nr II.1.lit.a nałożono również w celu zachowania najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego stanowiących lokalną różnorodność biologiczną, tj. siedlisk wielu gatunków zwierząt, w tym ptaków.

Na terenie inwestycji znajduje się rów R-1 – w związku z czym nałożono warunek zachowania minimalnej odległości posadowienia urządzeń infrastruktury farmy od ww. urządzenia melioracyjnego umożliwiającej przeprowadzenie prac konserwacyjnych (warunek II.1.lit.i).

Instalacja fotowoltaiczna - z uwagi na niewielką wysokość konstrukcji, na których zainstalowane będą panele, równinny charakter obszaru montażu, obecność zwartych fragmentów zadrzewień (głównie od strony wschodniej i północno-wschodniej), ograniczających możliwość dalekich obserwacji - widoczna będzie głównie z bliskiej odległości – przede wszystkim ze śródpolnych dróg dojazdowych oraz z perspektywy skrajnej zabudowy wsi Krzeczyn Mały, nie stanowiąc dominanty architektonicznej oraz nie zaburzając odbioru pozostałych elementów krajobrazu.

Dodatkowo nałożono warunek nr II.2.lit.h o konieczności wykonania nasadzeń osłonowych, w związku z powyższym można uznać, że inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na walory krajobrazowe.

Warunek ten nałożono również w celu stworzenia dogodnych siedlisk dla zwierząt, np. gatunków owadów i ptaków, co winno przyczynić się do zwiększenia lokalnej różnorodności biologicznej w krajobrazie rolniczym, jak również w celu niedopuszczenia do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi.

Zapisy warunków nr II.1.lit.m-n mają na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania związanego z realizacją inwestycji na chronione gatunki ptaków, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym ptaków ma zagwarantować, iż prace związane z ewentualną wycinką drzew i krzewów oraz korektą ich pokrojów będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków.

Zapisy warunków nr II.1.lit.o-q mają na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji inwestycji.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, nałożono działania wskazane w warunku nr II.1.lit.l.

Warunek nr II.2.lit.a na celu utrzymanie możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków, w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji oraz tras migracji zwierząt wzdłuż zakrzewień i zadrzewień.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych), nałożono warunek nr II.2.lit.c.

Warunek nr II.2.lit.i ma na celu utworzenie schronień dla zapylaczy, a także zwiększenie lokalnej różnorodności biologicznej.

Z uwagi na fakt, iż oświetlenie farmy może zakłócać dotychczasowy sposób bytowania owadów i nietoperzy, nałożono warunek nr II.2.lit.d.

Termin koszenia wskazany w punkcie nr II.2.lit.f ma umożliwić ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności gatunków ptaków. Wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki małym zwierzętom w trakcie wykonywania koszenia, natomiast zalecenie usuwania biomasy wprowadzono w celu ograniczenia tworzenia się zwartego wojłoku utrudniającego rozwój małych roślin kwiatowych, co wywiera niekorzystny wpływ m.in. na owady.

Jednocześnie podkreślić należy, iż w przypadku niemożliwych do wyeliminowania kolizji planowanego przedsięwzięcia ze stanowiskami gatunków roślin, zwierząt lub grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac podmiot planujący realizację inwestycji winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

W Raporcie przeanalizowano oddziaływania skumulowane z inwestycjami o podobnym charakterze,

- istniejącymi,
- planowanymi, dla których uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- planowanymi, dla których złożono wnioski o wydanie duś;

Elektrownie fotowoltaiczne, które wzięto pod uwagę w kontekście analizy oddziaływania skumulowanego (ze względu na ich skalę oraz położenie), to obiekty:

- PV Obora II do 91 MW – oddalony o ok. 400 m;
- FW Obora do 21 MW – oddalony o ok. 540 m;

Pozostałe instalacje zlokalizowane w buforze 5 km określono jako nieistotne z punktu widzenia kumulacji oddziaływań z powodu odległości dzielącej inwestycje: elektrownia Obora do 12 MW oddalona jest o ok. 1,3 km, elektrownia Gorzyca do 108 MW oddalona jest o ok. 1,8 km, elektrownia Brunów do 100 MW oddalona jest o ok. 2,4 km, zaś elektrownia Piaskownica Obora 19 MW o ponad 3 km.

Uwzględniając dokonane w Raporcie analizy oraz zakładając, że wszystkie planowane inwestycje otrzymają warunki techniczne przyłączenia do sieci i powstaną na omawianym terenie, z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jego oddalenie od pozostałych instalacji o min. 400 m oraz brak znaczących oddziaływań cechujących etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych (brak uciążliwości akustycznych, emisji do powietrza, generowania ścieków przemysłowych czy odorów), rzeczywisty zasięg oddziaływania każdej z elektrowni fotowoltaicznych zamknie się w graniach działek inwestycyjnych, nie powodując ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego na środowisko – co potwierdza wykonana na potrzeby przedmiotowej inwestycji analiza akustyczna.

Oddzielenie przestrzenne siedliskami zapewniającymi możliwość migracji zwierzyny (pola rolnicze, kompleksy leśne), zminimalizuje z kolei ewentualny wpływ na lokalne populacje roślin i zwierząt.

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 i zinwentaryzowane chronione gatunki zwierząt.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP – Zimnica o kodzie PLRW600010139299. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) – ww. JCWP została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników bezo(a)piren(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 95 o kodzie PLGW600095, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 94 została oceniona jako zagrożona chemicznie i ilościowo.

Teren inwestycji znajduje poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Przedsięwzięcie nie jest położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zamierzenie nie powoduje zmian charakterystyki fizycznej części wód powierzchniowych ani zmiany poziomu wód podziemnych. Zamierzenie ze względu na zakres prac nie będzie wpływać na jakość wskaźników wód w ocenie stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP).

Projekt nie pogarsza stanu/potencjału jednolitych części wód ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód.

Zastosowanie zaproponowanych w Raporcie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących wpływ dla środowiska oraz właściwa organizacja pracy, a także przestrzeganie nałożonych warunków realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia zapewnią niezbędną ochronę środowiska wodnego, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Przedstawione w Raporcie dane dotyczące przedsięwzięcia są wystarczające do oceny jego oddziaływania na środowisko, zatem w punkcie IV. sentencji decyzji nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooŚ.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu oraz jego uzupełnienia można stwierdzić, że realizacja planowanej inwestycji, przy zastosowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, nie powinna wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na drożność korytarzy ekologicznych oraz populacje chronionych gatunków.

Rozpatrywana inwestycja nie znajduje się na terenie zakładu zaliczonego do grupy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie powinno mieć wpływu na dobra materialne ani dziedzictwa kultury oraz obiekty zabytkowe.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów w tym Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego uzupełnieniem, uzgodnienia dokonanego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, opinią Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75. ust. 1. pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubin

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww. ustawy charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust. 1a ustawy ooś.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

WÓJT

Tadeusz Kielan

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej KRZECZYN MAŁY o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenie Gminy Lubin”.

1. Inwestor: Fotowoltaika URBEX Spółka z o. o. z siedzibą przy ul. Odrodzenia 35, 59- 300 Lubin NIP: 6922524677, REGON 386565378.

2. Lokalizacja przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie nieruchomości nr 256/6 w obrębie Krzeczyn Mały w gminie Lubin.

Powierzchnia działki inwestycyjnej dla analizowanego zamierzenia wynosi ok. 115 ha. Pod przedsięwzięcie zagospodarowane zostanie ok. 85 ha, po wyłączeniu z zakresu inwestycji m.in.: gruntów zadrzewionych, gruntów rolnych klasy III, pasa technologicznego istniejącej linii WN oraz rowu melioracyjnego.

Inwestycja projektowana jest poza terenami zabudowanymi na obszarze pól i nieużytków położonych na północny-zachód od miejscowości Krzeczyn Mały. Teren charakteryzuje krajobraz rolniczy, nizinny - mozaika pól, śródpolnych zadrzewień i nieużytków. Teren odwadniany jest przez rów melioracyjny przecinający obszar inwestycji, który uchodzi do cieku Buczyna, dopływu Zimnicy w zlewni Odry. Zadrzewienia na terenie sąsiadującym z obszarem inwestycji to głównie niewielkie kompleksy śródpolne. Działka zajmowana pod przedsięwzięcie jest użytkowana na większości obszaru rolniczo pod uprawę zbóż i kukurydzy. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru inwestycji stanowią również użytki rolne, urozmaicone zwartymi kompleksami śródpolnych zadrzewień (głównie od strony wschodniej i północno-wschodniej). Od strony południowo – zachodniej inwestycja sąsiaduje z zabudową wsi Krzeczyn Mały. Najbliższe istniejące budynki mieszkalne znajdują się w odległości min. 50 m na południe od granic obszaru inwestycji. Najbliższy obszar przeznaczony w planie miejscowym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN - obecnie niezabudowany), znajduje się w odległości ok. 45 m od planowanego ogrodzenia farmy.

3. Podstawowe dane o przedsięwzięciu:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni o łącznej mocy do 70 MW składającej się z sekcji fotowoltaicznych wraz z liniami elektroenergetycznymi, inwerterami oraz stacjami transformatorowymi.

Farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- konstrukcji wolnostojących do mocowania paneli fotowoltaicznych;
- paneli fotowoltaicznych składających się z ogniw fotowoltaicznych o mocy pojedynczego panelu – min. 360 Wp,
- linii energetycznych nN (niskiego napięcia), SN (średniego napięcia);
- do ok. 27 stacji transformatorowych SN o mocy > 1 MVA;
- falowników o mocy nie mniejszej niż 30 kW każdy, z możliwością zastosowania inwerterów centralnych;
- stacji transformatorowej GPO;
- przyłącza elektroenergetycznego;
- ogrodzenia elektrowni;
- uziemienia konstrukcji;
- systemu sygnalizacji włamań i napadu, systemu monitoringu wizyjnego;
- oświetlenia;
- ogrodzenia elektrowni;
- zjazdu;
- dróg wewnętrznych.

W wyniku realizacji przedmiotowego zamierzenia, faktycznie zabudowana zostanie tylko część powierzchni terenu objętego projektowaniem - obszar pod stacje elektroenergetyczne, czy konstrukcje z panelami fotowoltaicznymi w miejscach styku stóp stelaży z ziemią. Pozostała część pozostanie powierzchnią biologicznie czynną i nie będzie w żaden sposób zajęta, ze względu na konieczność zachowania odstępów pomiędzy rzędami paneli, nie powodującego zacienienia.

Brak fundamentów konstrukcji paneli fotowoltaicznych spowoduje brak wpływu instalacji na wody gruntowe (fundamenty mogą być stosowane jedynie miejscowo, jeśli wymagać tego będą warunki gruntowe).

W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji zostaną uwzględnione zabezpieczenia np. w postaci szczelnych mis olejowych o pojemności minimum 100% zawartości oleju zapewniających zatrzymanie wszelkich wycieków lub innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, także w przypadku ewentualnej akcji gaśniczej (alternatywą mogą być transformatory żywiczne).

Wody opadowe z terenów objętych inwestycją (oraz ewentualna woda z procesu mycia paneli)

będą swobodnie infiltrowały do gleby. Nie będą miały negatywnego wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Oddziaływanie projektowanej elektrowni fotowoltaicznej na powierzchnię ziemi będzie miało miejsce na etapie budowy inwestycji, podczas realizowanych prac montażowych. Mogą się one wiązać z naruszeniem pokrywy glebowej w miejscu montażu konstrukcji paneli, posadowienia stacji transformatorowych, czy wykopów pod kable elektroenergetyczne - na obszarze rolnym. W przypadku stelaży będzie to ingerencja punktowa - w miejscach styku stóp montażowych z glebą.

Inwestor nie przewiduje niwelacji – rzeźba terenu nie zostanie zmieniona.

Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza będzie wynikać głównie z transportu materiałów oraz elementów konstrukcyjnych elektrowni i infrastruktury towarzyszącej.

Ruch pojazdów spowoduje okresową emisję pyłów do atmosfery. Będzie ona miała charakter nieorganizowany o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy.

Zwierzęta przebywające na analizowanym terenie to w większości gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione. Dla większości teren przewidywany pod inwestycję jest jedynie miejscem żerowania. Nie stwierdzono bezpośredniego zagrożenia dla siedlisk tych gatunków. Zostaną one częściowo zajęte, ale w otoczeniu jest wiele dostępnych analogicznych siedlisk.

Ponieważ stwierdzono szereg gatunków objętych ochroną gatunkową, wymagane jest dostosowanie się do zakazów zawartych w rozporządzeniu o ochronie gatunkowej zwierząt oraz nałożonych warunków określonych niniejszą decyzją.

Obszar bezpośrednio zajmowany pod przedsięwzięcie leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody, w tym ujętymi w ramach sieci Natura 2000. Nie zajmuje terenów istotnych dla ochrony krajobrazu i realizacji celów ochrony obszarowych form ochrony przyrody. Realizacja nie naruszy zakazów obowiązujących w najbliższych obszarowych formach ochrony przyrody. Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się również punktowe formy ochrony przyrody takie jak pomniki przyrody czy stanowiska dokumentacyjne. Teren inwestycji nie jest też istotnym fragmentem korytarzy ekologicznych lub siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków.

Proces budowlany może generować pewne uciążliwości, charakterystyczne dla etapu realizacji inwestycji, lecz oddziaływania będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu robót.

Instalacja fotowoltaiczna - z uwagi na niewielką wysokość konstrukcji, na których zainstalowane będą panele, równinny charakter obszaru montażu, obecność zwartych fragmentów zadrzewień (głównie od strony wschodniej i północno-wschodniej), ograniczających możliwość dalekich obserwacji - widoczna będzie głównie z bliskiej odległości – przede wszystkim ze śródpolnych dróg dojazdowych oraz z perspektywy skrajnej zabudowy wsi Krzeczyn Mały, nie stanowiąc dominanty architektonicznej oraz nie zaburzając odbioru pozostałych elementów krajobrazu.

Na terenie objętym wnioskiem (działce nr 256/6), nie występują obszary i obiekty chronione

na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wyjątek stanowi zlokalizowane na działce inwestycyjnej stanowisko archeologiczne nr 2/14/73-20 AZP wpisane do rejestru zabytków pod nr 12/85 37/Arch/68 (cmentarzysko z czasów kultury łużyckiej) oraz stanowisko archeologiczne nr 6/29/73-20 AZP. Zgodnie z prawem miejscowym na obszarze ujętych w ewidencji zabytków stanowisk archeologicznych i ich bezpośredniego otoczenia, dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wyklucza się ryzyko wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustalenie obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Przeprowadzona w Raplocie ooś analiza wykazała, że wszelkie standardy i normy zostaną zachowane w trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej. Dotyczy to w szczególności oddziaływania w zakresie emisji hałasów i pola elektromagnetycznego.

Projektowane przedsięwzięcie (pod względem uciążliwości) nie ograniczy funkcji terenów przyległych i nie ograniczy interesów osób trzecich. Planowana inwestycja nie będzie ingerować w sposób zagospodarowania terenów sąsiednich oraz nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji. Analiza rozwiązań i obliczenia wykazały, że uciążliwości będą się mieściły wyłącznie w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Przeprowadzona analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w planowanej lokalizacji nie wykazała istotnego wpływu tych działań na poszczególne jego elementy.

WÓJT

Tadeusz Kielan