

ZARZĄDZENIE NR 191/2024
WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 15 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin, położonych w obrębie Raszkówka:

- 1) oznaczonej numerem geodezyjnym 220/5 o powierzchni 0,0949, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00045413/9.
- 2) oznaczonej numerem geodezyjnym 220/6 o powierzchni 0,0745 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00045414/6.

zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Obniżyć o 5% cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w § 1 ustaloną przy ogłoszeniu I przetargu.

§ 3.

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 pkt 1 w wysokości 97 850,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 pkt 2 w wysokości 76 570,00 zł,

§ 4.

Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 pkt 1 w wysokości 9 700,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 pkt 2 w wysokości 7 600,00 zł,

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych

Lp.	Położenie gmina Lubin	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki m ²	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1	Raszówka	LE1U/00045413/9	220/5	0,0949 ha	97 850,00	9 700,00	10.00
2		LE1U/00045414/6	220/6	0,0745 ha	76 570,00	7 600,00	10.30

- Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Opis nieruchomości: Działki zlokalizowane są w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działki kształtem zbliżone do pięciokąta, położone w centralnej części miejscowości przy drodze powiatowej oraz drodze wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Lubin. Teren płaski porośnięty zdziczałą roślinnością, zakrzewieniami i nielicznymi drzewami. Nieruchomości posiadają potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MN22 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.
- Nieruchomości nie są obciążone i nie ma względem nich zobowiązań.
- Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2024 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 15 listopada 2024 r. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- W tytule przelewu należy wpisać numer działki i miejscowość, w której jest położona.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Pierwszy przetarg odbył się 12 września 2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie <http://bip.ug.lubin.pl/>

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan